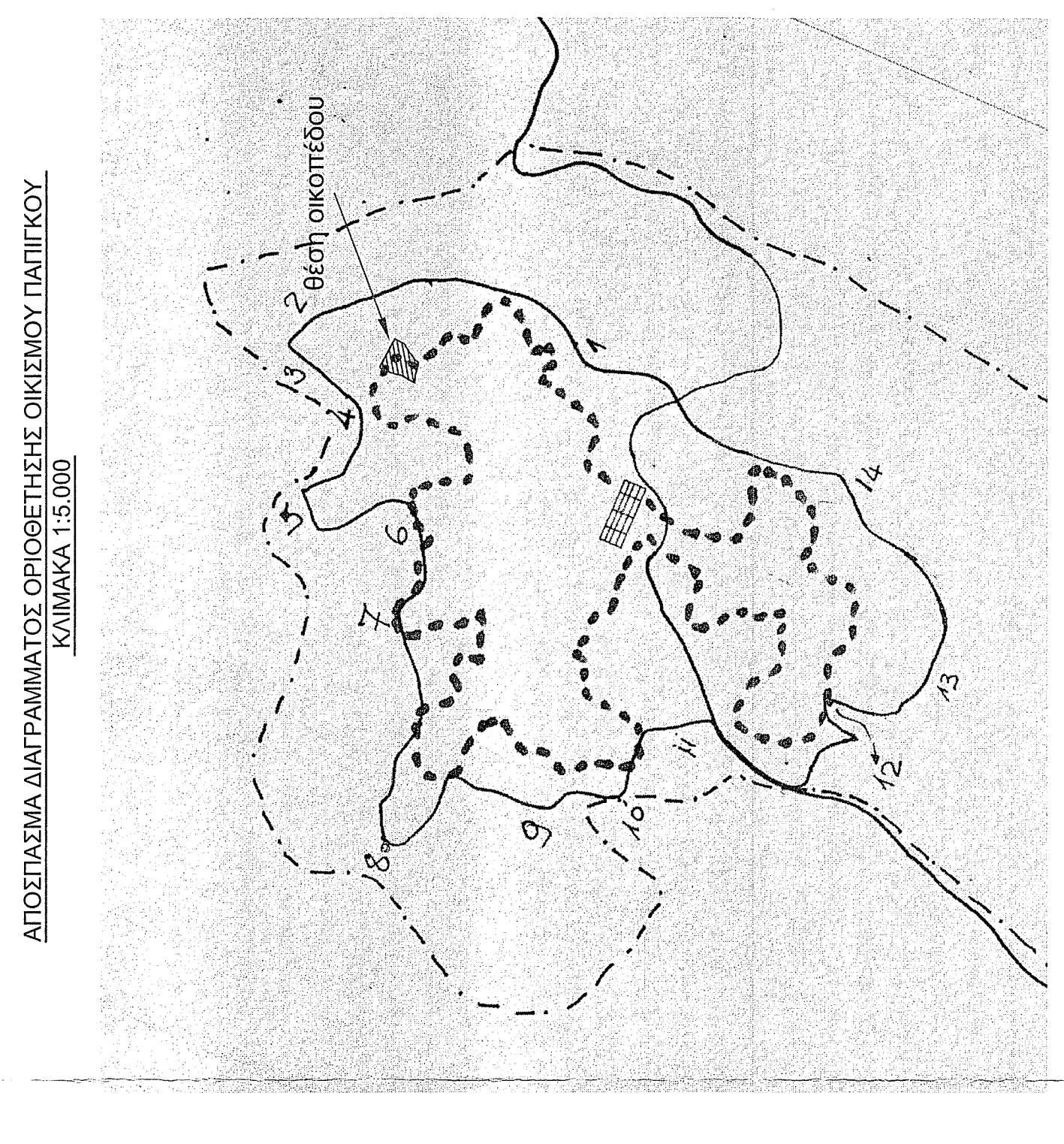
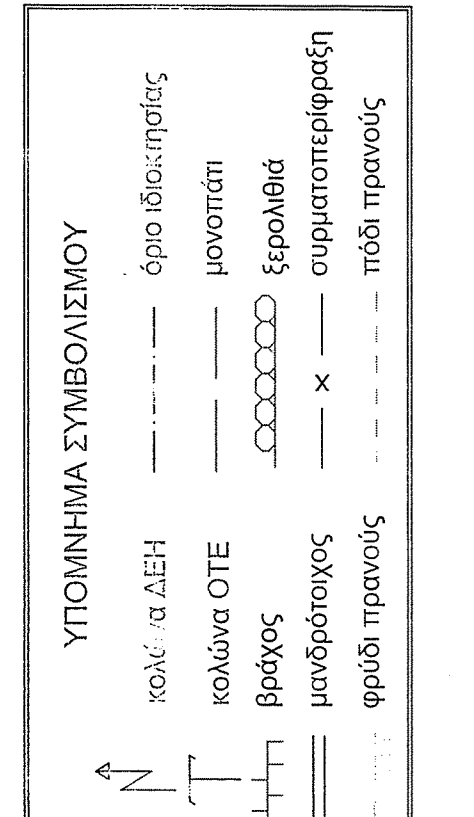
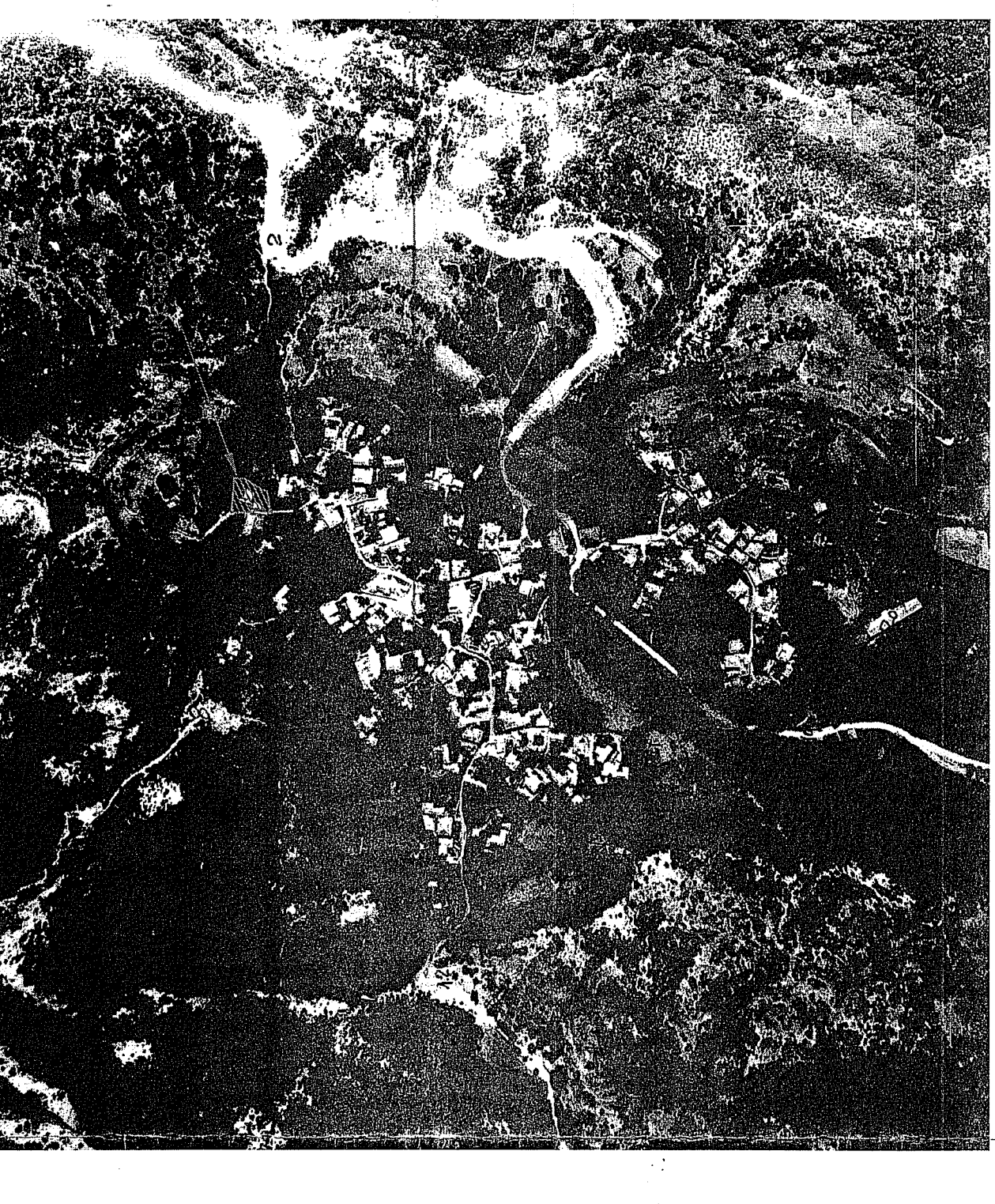


| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΩΝ (ΕΓΧΔ 87) | | | |
|--------------------------------|------------|-------------|----------------|
| Α/Α | Χ | Υ | ΠΛΑΤΟΣ (σε μ.) |
| A1 | 219738.699 | 4429288.318 | A1-A2=3,11 |
| A2 | 219740.121 | 4429292.087 | A2-A3=2,37 |
| A3 | 219741.288 | 4429294.183 | A3-A4=4,99 |
| A4 | 219743.311 | 4429297.635 | A4-A5=4,64 |
| A5 | 219745.222 | 4429300.655 | A5-A6=2,72 |
| A6 | 219745.845 | 4429303.317 | A6-A7=4,61 |
| A7 | 219746.321 | 4429305.271 | A7-A8=5,71 |
| A8 | 219748.031 | 4429310.729 | A8-A9=1,27 |
| A9 | 219748.49 | 4429311.914 | A9-A10=4,3 |
| A10 | 219750.963 | 4429319.226 | A10-A11=3,85 |
| A11 | 219753.289 | 4429319.498 | A11-A12=1,35 |
| A12 | 219754.932 | 4429313.352 | A12-A13=13,17 |
| A13 | 219756.595 | 4429311.465 | A13-A14=10,33 |
| A14 | 219757.651 | 4429306.663 | A14-A15=1,88 |
| A15 | 219758.728 | 4429305.031 | A15-A16=3,36 |
| A16 | 219759.446 | 4429298.729 | A16-A17=3,75 |
| A17 | 219770.078 | 4429297.801 | A17-A18=1,65 |
| A18 | 219770.188 | 4429296.244 | A18-A19=1,65 |
| A19 | 219772.138 | 4429295.617 | A19-A20=5,88 |
| A20 | 219775.912 | 4429294.637 | A20-A21=7,23 |
| A21 | 219776.088 | 4429290.363 | A21-A22=7,23 |
| A22 | 219776.728 | 4429291.151 | A22-A23=4,4 |
| A23 | 219785.638 | 4429286.151 | A23-A24=3,99 |
| A24 | 219785.377 | 4429287.035 | A24-A25=5,33 |
| A25 | 219745.414 | 4429288.959 | A25-A26=6,24 |
| A26 | 219745.699 | 4429288.318 | A26-A27=6,73 |
| A27 | 219738.699 | 4429288.318 | A27-A28=6,73 |

Ε=710,75τ.μ.
Εμβαδόν: Μίκτος περίμετρος Π=110,28μ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΙΚΟΥ (συνέλιξη με το ΕΓΧΔ 87) από την Δύση Πολυκατομής & Πολυκατομικών Επισκευών της Ν.Α. Ιωνανών



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ΑΠΟΦΑΣΗ 25777/08-11-1988 (ΦΕΚ 648/Β25-11-1988) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΥΖΙΣΚΟΥ ΚΑΛΟΥΖΙ
 - Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985)
 - Π.Δ. 26-08-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 1207/Α/6-9-1995) ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟ ΟΧΗΜΑΤΙΝΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΤΟΥΜΑΣ Α' ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΤΡΙΚΟ.
 - ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4315 (ΦΕΚ 269/Α/2014)
 - Άρθρο 3 του Π.Δ. 26-08-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979).

- ΟΜΑΔΑ Α:**
- Ελάχιστο εύρος δασύτητας (200) τ.μ. (κατά κλίση)
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δάκα (10) μ.
 - Ελάχιστο βάθος: δασύτητα (15) μ.
 - Κατά παρακλήση όρια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα, με τις οποίες δασύτητα και το εμβαδόν το οποίο είναι κατά την 02-07-1989 ημερά δημοσίευσης του Β.Δ.15-06-1986 (ΦΕΚ 111/Δ/1988).
 - Προσδιορισμός κλίσης: 80%
 - Προσδιορισμός ύψους: 400 τ.μ. για κατοικία, 800 τ.μ. για λοιπές χρήσεις.
 - Μέγιστη Επιπεδική Ορασιμότητα: 300 τ.μ. για κατοικία, 400 τ.μ. για λοιπές χρήσεις.
 - Μέγιστη Επιπεδική Ορασιμότητα: Δίο (2) ή τριπύλο (3) σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.
 - Μέγιστη Επιπεδική Ορασιμότητα: 7,00 μ και 9,00 μ, σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.
 10. Στέγη: Υποχρεωτική με ογκομετρικές με πρόσεξη 30 - 60 εκ. λογύων περιμετρικού δάκρυου-μυρμούρι.

- Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-08-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979):
 Δε. Προς τα αναρρολογικά στοιχεία ισχύει το Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-08-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979).
 Παρ. 10. Ες περιπτώσεις οικοπέδων εγγύς πρόσθιου μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων, η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός τουλάχιστον, πλήρους ορίου του οικοπέδου, τέσσερα (4) μέτρα και εκ του πρόσθιου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
- Άρθρο 9 επικρατέστες διατάξεις περί σφιδας, 165277-04-1990 (ΦΕΚ 272/Α/14-05-1990):
 Για τον σκοπό της Περικείμενης Πλάτης και για τα οικόπεδα που βρίσκονται πίσω από το συντεταγμένο καθοριστά Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση 10μ από τον εφάρτα της 3ης Επάρχιας Οδοί.
- Άρθρο 2 του Π.Δ. 15-06-1985 (ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1985): Ελάχιστο Όριο Κατάληψης: 1.000 τ.μ2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΖΑ97
- Ο δασύτητα και το εμβαδόν υπολογίστηκαν σταθμά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού πραγματοποιήθηκε με το λογισμικό AutoCAD.
- Η έγκριση από το ΕΓΖΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κωνοκωνική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
- Τα όρια υπαδείχθησαν από τον διοικητή

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι διοικητές δηλώνουμε ότι τα όρια της διοικήσεώς μας με κορυφές ορίου υπό σημεία: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27 και εμβαδόν Ε=710,75τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Πατρικού και εν μέρει εντός οικισμού Τριμυρίου, της Περιφέρειας Ενότητας Πατρικού του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωνανών, και διατεταγμένων με τον αριθμό 15/Α/2010, έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με τα στοιχεία του διαγράμματος για την εκτέλεση των δημόσιων οφείλων και οικοπέδων και με την ύπαρξη των επί των ορίων δικαιοπραξιών μας να ζητήσουμε την έκδοση οφείλων διοικήσεως.

Οι δηλωστές
 1. Σοφία Πατζάβα
 2. Παρασκευή Αθανασιάδου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 6517/72)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα οικόπεδα υπό πολεοδομία: "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27" και εμβαδόν Ε=710,75τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Πατρικού της Δημοτικής Ενότητας Πατρικού του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωνανών ότι: α) σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις β) βάσει των σχετικών Πατρικού και εν μέρει εντός οικισμού Τριμυρίου του οικισμού 15/Α/2010 όπως τροποποιήθηκε και ανήκει στην κατηγορία της § 2 β του άρθρου 23 του Ν. 3888/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3889/2010 είναι εντός περιοχής Ανάπτυξης Οικισμού Ζαγόρι, όπως αυτής περιφέρειας, κυρίως με πληροφορίες υπογραφή 6517-12-2011, της Διατάξεως του Ν. 1332/1983 και των σχετικών εφαρμογών σε αυτή και χρήση γ) εντός οικόπεδου δε. έκδοσης εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανομολόγητα εναντίως της προαρμοσμένης του 1923 η ρόδα, η) εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα, θ) το παραπάνω οικόπεδο δεν καταλαμβάνεται περαιτέρω

ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ Β.Δ.Γ. ΖΙΩΓΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ
 Α.Σ.Φ.Κ. 137806778 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ευάγγελος Β. Ζιώγιος
 Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΖΑΒΑ
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
 Ο ΕΓΧΕΙΡΩΤΗΣ

Όθλη: εντός οικισμού Μεγάλου Πατρικού
 Δήμος Ζαγορίου

Σημά οικόπεδου: 01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Χρόνος μελέτης: Μάιος 2022

Υπογραφή: [Signature]

ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ Β.Δ.Γ. ΖΙΩΓΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ
 Α.Σ.Φ.Κ. 137806778 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ