



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΤΡΩΟΚΟΥ (Ν. 851 / 77)
 Δηλώνω σφαιρικά με το νόμο για το αγροτόμαζο με στοιχεία 1.2.3... 19.20.21.1 και η βάση 849.36 τμ. Διοικητής Χρήστου Πέττα του Δημητρίου - Βραχόλα εντός του οικισμού Άνω Τροά της Τοπικής Κοινότητας Σουλίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρών και Δήμου Πατρών. Π.Ε. Αχαΐας ότι:
 α) βραχόλα εντός της έκτασης του οικισμού Άνω Τουλίου.
 β) εντός αυτής και μη οικοδομήσιμη σφαιρικά με τις παραδοσιακές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 γ) δεν φέρνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί σφαιρών σε γη εκτός ορίων.
 δ) εντός αυτού δι. διαγράφει ενταξιακά γράμμες μεταφοράς, υπηκοότητας της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσόμου του εν θέματι γκαζοπλάκου δεν υπάρχουν δέντρα ή εντός αυτού ή σε απόσταση μη μεγαλύτερη των 20μ από αυτού δι. διαγράφει οριζα.
 στ) Η 1599/96 (άρθρο 8) Το συγκεκριμένο ακίνητο δεν φέρνεται στις διατάξεις εν γένει εκτός του Ν. 3889/2010 και σφαιρικά με τον Ν. 4453/17 (άρθρο 142 παρ. 3)



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
 Ο κ. κωδών υπαγορευμένος Χρήστος Πέττας δηλώνει ότι:
 • τα όρια του αγροτομαζαριού με στοιχεία 1-2-3... 19-20-21.1 και εμβαδόν 849.36 τμ. που βραχόλα εντός του οικισμού Άνω Τουλίου - Δημοτική Ενότητα Πατρών - Δήμος Πατρών υπεβλήθησαν από μένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του...

ΕΜΒΑΣΘΝ ΑΓΡΟΤΟΜΑΧΙΟΥ
 Ε 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.1 = 849,36τ.μ.
 ΠΑΡΑΛΗΡΗΣΕΩΣ:
 1 - Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2 - Οι διαστάσεις και τα ορίων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3 - Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονιστικά κριτήρια του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΤΗΣ
 ΕΠΙΤΥΧΩΣ ΟΡΙΣΘΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Π.Δ. 24 / 14 / 85) (ΦΕΚ 191 Δ / 3 / 5/ 83) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ΦΕΚ 289 Δ / 1 / 2011) Αρ. Απόφ. Χ.Ε. 6210 (ΦΕΚ 889Α / 15-9-87
 Αρμόδιος κατά κανόνα Εμβαδόν=300μ.
 Αρμόδιος κατά παράκληση ΟΙΚΙΟ ΕΜΒΑΣΘΝ ΕΚΑΝ ΓΡΗΓΗ ΤΗΝ ΔΗΜΟΒΕΤΗ ΤΟΥ 24-85 (ΦΕΚ 181 Α 3-5-85)
 Συντάκτης Διάταξης ο/ος υπήρξε αρμόδιος των 700 μμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αποσπασματικού χαρακτήρα χωρίς να υπερβεί η έκταση επιτρεπόμενης οικοδομικής επιφάνειας 400μ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παρκοπέδου ή οδού διαμέτρους επιφάνειας έως 40 μμ. Επί το υπέρβατο μετρήθηκαν ή στα τμήμ 100 μμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αποσπασματικού χαρακτήρα. Εντός της οικοδομικής επιφάνειας επιτρεπόμενης οικοδομικής επιφάνειας, καλύπτει 400 μμ.
 Η/Το κτίριο ανεγερθέντων των 200 τμμ. κτιστό με ο.δ. 1 και παρακείμενου να έχει άμεση ή έμμεση επιφάνεια έκτασης οικοδομικής επιφάνειας 200 μμ. η κάλυψη επιτρέπεται να μην υπερβεί την 60% κομής σε κομμά παραρτήματα και υπερέχουν να τρέφει τις σφαιρών του προσόμου.
 ΥΨΟΣ 7,50 μέτρα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΤΘΟΥΤΑΚΑ ΚΑΝΑΡΙ 54, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ:2610623470

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΟΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΤΟΣΤΟΣ 2021

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΤΘΟΥΤΑΚΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΤΘΟΥΤΑΚΑΣ

15-12-2022