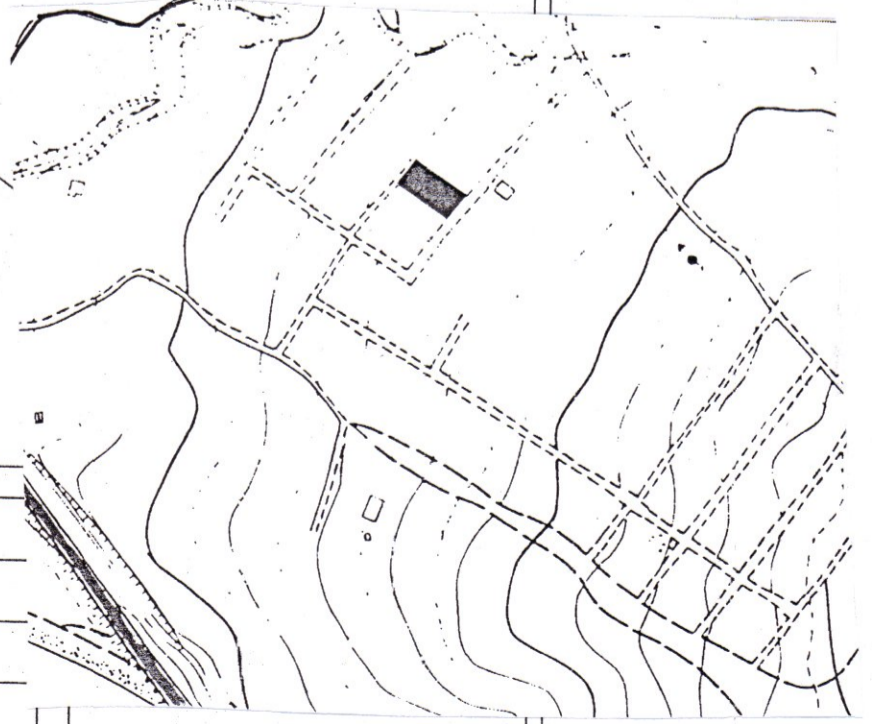


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημείο	X	Y	Πλευρά (m)
A	398243,8624	4292178,5428	19,80
B	398256,2983	4292193,9521	39,75
Γ	398289,1136	4292171,5230	19,70
Δ	398277,0679	4292155,9124	20,25
E	398260,3245	4292167,3235	19,90
A	398243,8624	4292178,5428	19,90
α	398262,5159	4292165,8300	19,70
β	398273,3591	4292182,2911	19,70



α/α	Ποσοστό συνδιοικτησίας	%	μ2
E1	A-B-β-α-E-A	54,26	427,00
E2	β-Γ-Δ-α-β	45,74	360,00
E0A	A-B-Γ-Δ-E-A	100	787,00

Ε(2) β, Γ, Δ, α, β = 360,00μ2	
$\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$	$2^*E = \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = \Sigma(X\gamma^* \Delta Y) \rightarrow E = 1/2 \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = 1/2 \Sigma(X\gamma^* \Delta Y)$
$E0A, A, B, \Gamma, \Delta, E, A = 787,00\mu 2$	$E0A = E1 + E = 427,00 + 360,00 = 787,00\mu 2$
$E0A, A, B, \Gamma, \Delta, E, A = 787,00\mu 2$	$\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$
$E(1) A, B, \beta, \alpha, E, A = 427,00\mu 2$	$2^*E = \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = \Sigma(X\gamma^* \Delta Y) \rightarrow E = 1/2 \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = 1/2 \Sigma(X\gamma^* \Delta Y)$

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΙΣΗ ΜΕ 380,00μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ Π.Α.Θ.Ε. ΙΣΗ ΜΕ 1.000,00μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΓΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΙΣΗ ΜΕ 3.100,00μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ ΙΣΗ ΜΕ 4.000,00μ

Εμβαδό E(2) αγορευμάτων κατόπι αναλυτικής εμβαδομέτρησης
 $E(2) \beta, \Gamma, \Delta, \alpha, \beta = 360,00\mu 2$
 $\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$
 $2^*E = \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = \Sigma(X\gamma^* \Delta Y) \rightarrow E = 1/2 \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = 1/2 \Sigma(X\gamma^* \Delta Y)$

Εμβαδό E(1) αγορευμάτων κατόπι αναλυτικής εμβαδομέτρησης
 $E(1) A, B, \beta, \alpha, E, A = 427,00\mu 2$
 $\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$
 $2^*E = \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = \Sigma(X\gamma^* \Delta Y) \rightarrow E = 1/2 \Sigma(\gamma\gamma^* \Delta X) = 1/2 \Sigma(X\gamma^* \Delta Y)$

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
 1. Ελλειψοειδές Ακροφός GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298,257222101
 2. Πρобоή: Εγκάρσια Μεκκατορική
 3. Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996
 4. Τριημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
 5. Γεωγραφικό πλάτος: 0 00' 00"

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/09/2022 και στο Χρονικό διάστημα από 11:30 έως 12:00, κλώντας χρήση του δικτύου HEPOS. Κατά τη διάρκεια των μετρήσεων ήταν παρόντες ο συνδιοικτητής Διαψευδοχώρας Τοπικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, ο οποίος και παραγματοποίησε το σύνολο των εργασιών. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε χρονομετρητής GNSS κατάλληλος για τη συγκεκριμένη περίπτωση και ο εξειδικωμένος Σταθμοδότης Παναγιώτης Κωνσταντίνος ΚΑΡΠΟΝΟΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211006

ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211006) ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΠΟΝΟΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε(2) β, Γ, Δ, α, β = 360,00μ2



ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211006) ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΠΟΝΟΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211005) ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211010) ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211011) ΖΑΝΙΑ ΧΑΡΟΥΛΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211013) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211009) ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211012) ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211012) ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 ΠΛ. 6,00μ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211002) ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Κ.Α.Ε.Κ.:460075211003)

Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον συνδιοικτητή, Σταματόπουλο Παναγιώτη, ο οποίος έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους. ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εργός οχέσιου: Π. Δ/μια 24/31-5-1985(ΦΕΚ 270A) Κανόνας: E=4,0001μ., Πρόσωμα 25μ., Σ.Δ.0,20, Κάλυψη 0,10
 Για κατοικίες: E=200,001μ. + (E-4,000)*0,02 + (E-8,000)*0,01
 ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΕΚ: 460075211006)
 $E0A(A, B, \Gamma, \Delta, E, A) = E1 + E2 = 427,00 + 360,00 = 787,00\mu 2$
 Υπεύθυνη δήλωση N.651/1977
 Ο υπογράφων ζελοώτης ζωτήριος, Διαψευδοχώρας Τοπικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Ε0A(A, B, Γ, Δ, E, A) = 787,00μ2 δομημένο αγροτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 460075211006 ΔΕΝ είναι ενοικιοδιατηρούμενο όπως επίσης και τα επιμέρους τμήματα Ε1 και Ε2 ως τμήματα καθετού συνδιοικτησίας. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Ρογυλά", εκτός οχέσιου πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου, εκτός ΓΠΣ, της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, Δήμου Κατέων Βουρλών Φθιώτιδας και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε Χρήμα καθώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/97. Η απόφαση από την θάλασσα είναι μικρότερη των 800,00μ (ση με 380,00μ).

ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΕΚ: 460075211006)
 $E0A(A, B, \Gamma, \Delta, E, A) = E1 + E2 = 427,00 + 360,00 = 787,00\mu 2$
 Υπεύθυνη δήλωση N.651/1977
 Ο υπογράφων ζελοώτης ζωτήριος, Διαψευδοχώρας Τοπικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Ε0A(A, B, Γ, Δ, E, A) = 787,00μ2 δομημένο αγροτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 460075211006 ΔΕΝ είναι ενοικιοδιατηρούμενο όπως επίσης και τα επιμέρους τμήματα Ε1 και Ε2 ως τμήματα καθετού συνδιοικτησίας. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Ρογυλά", εκτός οχέσιου πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου, εκτός ΓΠΣ, της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, Δήμου Κατέων Βουρλών Φθιώτιδας και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε Χρήμα καθώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/97. Η απόφαση από την θάλασσα είναι μικρότερη των 800,00μ (ση με 380,00μ).

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε(1) & ΚΑΡΠΟΝΟΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ε(2)

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 & ΝΟΥΦΑΡΩΝ - "ΡΟΓΥΛΑ"
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 ΜΕΜΗΤΗΣ: ΖΕΥΣΙΩΤΗΣ ΖΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΖΕΥΣΙΩΤΗΣ Α. ΖΩΤΗΡΙΟΣ
 ΑΓΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΜ. Α.Ε. 127060
 Ε.Β.Α.Μ. 22350 23815
 Ε.Β.Α.Μ. 22350 23815
 Ε.Β.Α.Μ. 22350 23815