

Στοιχεία γηπέδα ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

Εμβαδό γηπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	281395.46	4517013.72	22.74
B	281397.81	4517036.35	12.70
Γ	281398.83	4517049.01	6.40
Δ	281405.23	4517048.94	0.46
E	281405.65	4517048.75	36.15
Z	281401.04	4517012.90	3.33
H	281400.62	4517009.60	5.57
Θ	281395.12	4517010.52	3.22
A	281395.46	4517013.72	3.22
E = 238.52τ.μ.			

Στοιχεία έκτασης ΑΒΓΔΕΖΑ προς εκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Εμβαδό γηπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	281395.46	4517013.72	22.74
B	281397.81	4517036.35	12.70
Γ	281398.83	4517049.01	6.40
Δ	281405.23	4517048.94	0.46
E	281405.65	4517048.75	36.15
Z	281401.04	4517012.90	5.56
A	281395.46	4517013.72	5.56
E = 220.16τ.μ.			

Στοιχεία έκτασης ΑΖΗΘΑ με χαρακτήρα ΔΔ

Εμβαδό γηπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	281395.46	4517013.72	5.56
Z	281401.04	4517012.90	3.33
H	281400.62	4517009.60	5.57
Θ	281395.12	4517010.52	3.22
A	281395.46	4517013.72	3.22
E = 18.36τ.μ.			

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Παρασκευόπουλος Γεώργιος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

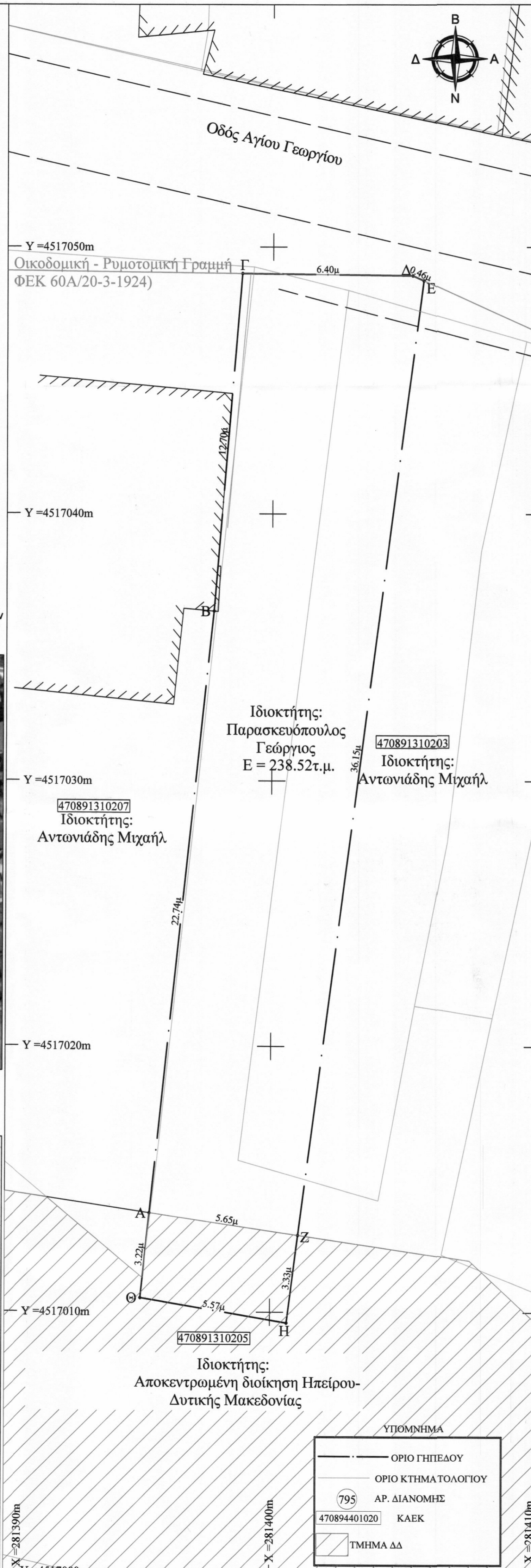
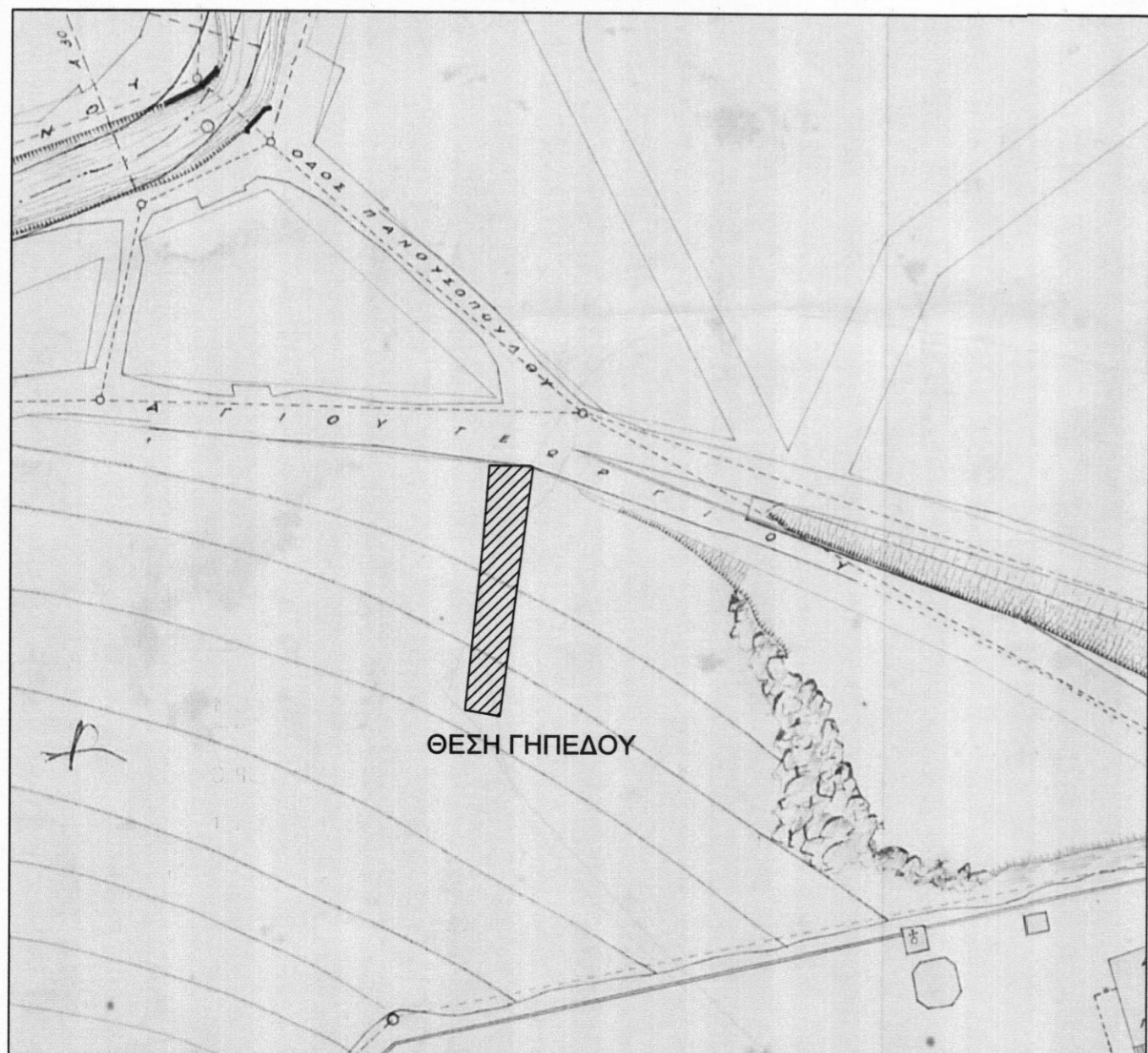
Ο Δηλών

Peraskel

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 19/3/24 (ΦΕΚ 60 Α/20-3-1924)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑ/3-6-1927 (ΦΕΚ 113Α/9-6-1927), ΠΔ/30-3-1979(ΦΕΚ 252Δ/5-5-79), ΝΟΚ 2012 (Ν 4067/2012)
Διάταγμα Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 60Α/20-3-1924

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.2 άρθρο 8 Ν. 4067/2012 τα γηπέδα που βρίσκονται στα ακραία σημεία των ρυμοτομικών σχεδίων μπορούν να οικοδομηθούν με του όρους δόμησης που ισχύουν για το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο για τμήμα ίσο με το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν και πρόσωπο διαστάσεις αρτιότητας.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	70 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	6 μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	17.25 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1.5 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	E = 4000 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10% της επιφάνειας του γηπέδου
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.18
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	7.5 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του γηπέδου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" προκύπτουν από υποδείξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή του τίτλου ιδιοκτησίας.
- Βρίσκεται εκτός Σχεδίου πόλεως της Φλώρινας, εφαπτόμενο σε ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή και εντός Γ.Π.Σ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τμήμα με εμβαδόν 70τ.μ.
- Δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20.00 μ.
- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών Νατούρα 2000.
- Η περιοχή είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ.ΤΕΕ 128489
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
Α.Φ.Μ.: 128056090 - Α.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8 Ν.1559/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα, όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:

-η έκταση με κορυφές "ΑΖΗΘΑ" και εμβαδόν 18.36τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Δ.Κ. Φλώρινας εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που έχουν αρχικά κυρωθεί με το ΦΕΚ 5Δ/1-2-2018 και αναμορφώθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 7359/22-01-2021 απόφαση της Δ/νσης Δασών Φλώρινας, που τροποποιήθηκε με τις με αρ. πρωτ. 60841/2-6-2021, 139635/1-11-2021, 25464/10-03-2022, 66836/22-06-2022 και 81579/25-7-2022 αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας. Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΔΔ (δάση και δασικές εκτάσεις) με επιπλέον πληροφορία 1 (Εντός ορίων ετοιμισμού), ο οποίος είναι προσωρινός μέχρι την κύρωση του δασικού χάρτη.

-η έκταση με κορυφές "ΑΒΓΔΕΖΑ" και εμβαδόν 220.16τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Δ.Κ. Φλώρινας βρίσκεται εκτός περιοχών ανάπτυξης δασικού χάρτη.

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ.ΤΕΕ 128489
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
Α.Φ.Μ.: 128056090 - Α.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εργοδότης:	Παρασκευόπουλος Γεώργιος
Έργο:	Αποτύπωση γηπέδου
Θέση:	Οδός Αγίου Γεωργίου 22- Δ.Κ. Φλώρινας Δ.Ε. Φλώρινας - Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα τηλ-φαξ: 2385502443, email: info@mpiros.gr site:www.mpiros.gr)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Αύγουστος 2022
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ.ΤΕΕ 128489 ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443 Α.Φ.Μ.: 128056090 - Α.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στον αριθμό..... Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΠΡΟΪΚΑΤΗ ΣΟΦΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ</p>