

Δήλωση Ν.651/177:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα ότι οικόπεδο με στοιχεία: Α1, Α2, Α3, ..., Α18, Α1, που βρίσκεται εντός του σταθμού οικισμού "Τσελιγγάδες", της Τ.Κ. Καστανιάς, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει εμβαδόν 703.18 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτο και οικοδομήσιμο εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του Β.Π.Δ/τος ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών  
ANG  
ELOS  
SOFIS  
Digitally signed by ANGELOS SOFIS  
Date: 2022.09.04 20:03:32 +03'00'

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/88):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α18, Α1, Εκτάσεως 703.18 τ.μ. που βρίσκεται εντός του σταθμού οικισμού "Τσελιγγάδες", της Τ.Κ. Καστανιάς, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάρτησης του δασικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Digitally signed by ANGELOS SOFIS  
Date: 2022.09.04 20:04:03 +03'00'

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάκτη Τοπογράφου Μηχανικού Σόφης Άγγελος, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α18-Α1, Εκτάσεως 703.18 τ.μ., υπεδόξε η κάτωθι υπογεγραμμένη και είναι ορθά ολοκληρωμένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΘΕΝΙΑ ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΑΝΟΥ



Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρυτέρας Περιοχής

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ο/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	266908.30	4354725.89	A1-A2=5.96
A2	266903.40	4354722.51	A2-A3=3.50
A3	266899.90	4354722.35	A3-A4=7.95
A4	266892.10	4354723.89	A4-A5=2.65
A5	266889.61	4354724.44	A5-A6=7.34
A6	266882.40	4354725.85	A6-A7=5.48
A7	266881.72	4354731.29	A7-A8=9.76
A8	266880.52	4354740.97	A8-A9=4.21
A9	266881.64	4354745.04	A9-A10=3.90
A10	266885.43	4354744.17	A10-A11=7.12
A11	266884.68	4354751.25	A11-A12=1.72
A12	266886.28	4354751.88	A12-A13=3.66
A13	266889.65	4354753.32	A13-A14=3.52
A14	266892.97	4354754.48	A14-A15=1.66
A15	266894.64	4354754.43	A15-A16=9.73
A16	266903.95	4354751.59	A16-A17=9.65
A17	266906.35	4354742.25	A17-A18=7.20
A18	266907.34	4354735.12	A18-A1=9.28

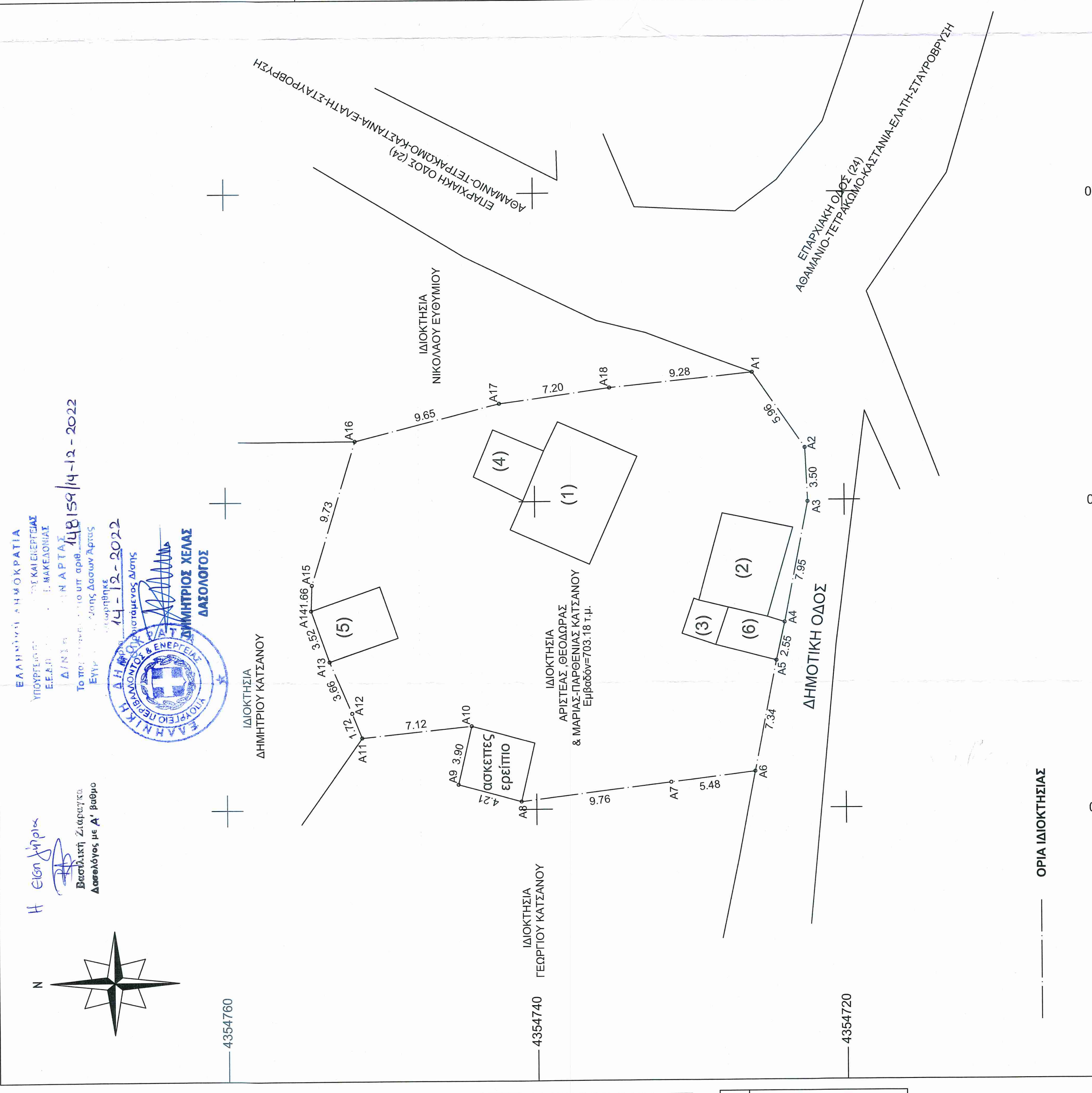
Εμβαδόν (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α1)=703.18 τ.μ.

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση έγινε στο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ του ΕΚΧΑ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΣΕΛΙΓΓΑΔΕΣ	ΚΟΔΩΝ: ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ- ΑΡΤΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	Αμνησί κατοικία Π.Δ. της 6-12-82 Φ.Ε.Κ. 588 Δ/23-12-82 Αρ. Νομ. 4337/29-9-83 Φ.Ε.Κ. 524 Δ/7/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΛΑΔΟΝ: Όπου έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ <sup>2</sup> για τους μόνιμους ή καταρτισμένους υπ' αυτών. ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΚΟΜΠΕΣ: Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ <sup>2</sup>	
ΜΕΣΟΛΥΤΟΣ: 7.50 Μ.	
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2.50 Μ ή επαρκή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΑΡΜΟΙ: ίσους ή παρ. Γ του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Δ/2-9-93	
ΣΤΕΓΗ: Επιβλήεται σε όλα τα κτίσματα.	
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Πρωτεύουσα των μέγιστων επιτρεπόμενων κατά 1,50 Μ	
ΕΓΚΡΗ ΑΣΦΑΛΕΙΟΥ: Άνωταιτα	

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας & Κτισμάτων

Εμβαδόν Οικόπεδου : 703.18 τ.μ.
Εμβαδόν Ισόγειου Κτηρίου (1) : 42.93 τ.μ.
Εμβαδόν Ισόγειας Κτηρίου (2) : 27.27 τ.μ.
Εμβαδόν Ισόγειας Αποθήκης (3) : 5.66 τ.μ.
Εμβαδόν Ισόγειας Αποθήκης (3) : 12.05 τ.μ.
Εμβαδόν Στεγάστρου (5) : 16.55 τ.μ.
Εμβαδόν Ισόγειας Αποθήκης (6) : 10.09 τ.μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΚΑΙ ΕΞΕΤΡΑΡΧΙΑΣ  
Ε.Ε.Α.Φ.  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
Τμήμα Αγροτικής Οικονομικής Ανάλυσης  
Το παρόν έγγραφο στο υπ αριθμ. 14-12-2022  
Εγγρ. Αρ. 14-12-2022  
Επικύρωση



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ  
ΤΗΛ&FAX : 268107728 ΚΙΝ. : 6977571417  
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΡΘΕΝΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΑΝΟΥ  
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΤΣΕΛΙΓΓΑΔΕΣ",  
Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ,  
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANGELO Digitally signed by ANGELOS SOFIS  
Date: 2022.09.04 20:03:00 +03'00'

266920  
266900  
266880  
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
4354760  
4354720