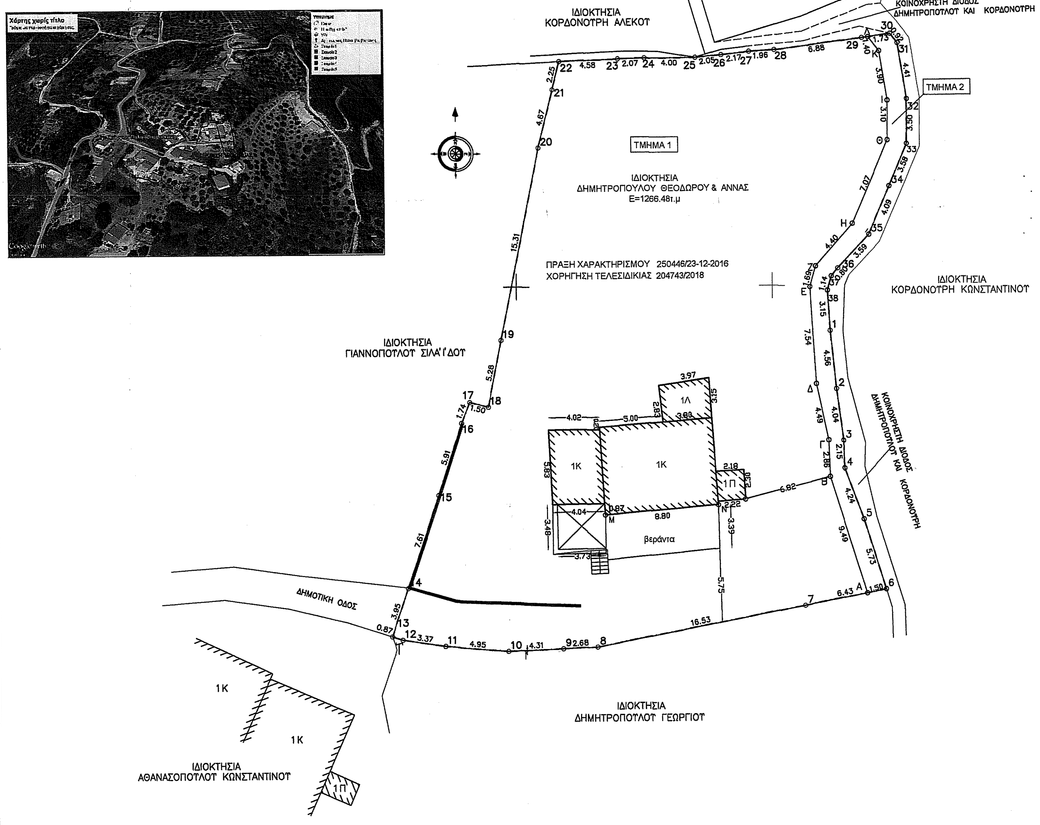

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

συνολο Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,1)=1331,59 m2

ΤΜΗΜΑ 1 Ε(Δ-Γ-Β-Α-7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ) =1266.48τ.μ

ΤΜΗΜΑ 2 (Δ-Γ-Β-Α-6,5,4,3,2,1,38,37,36,35,34,33,32,31,30-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ) Ε=65.11τ.μ

ΤΜΗΜΑ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΣΕ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ87

Ε=65.11 τ.μ		
ΚΟΡΤΦΕΣ	X	Y
Δ	281063.404	4173792.307
Γ	281064.324	4173787.915
Β	281064.426	4173785.089
Α	281067.258	4173776.031
6	281068.740	4173776.317
5	281067.030	4173781.787
4	281065.562	4173785.768
3	281065.485	4173787.918
2	281064.951	4173791.926
1	281064.491	4173796.463
38	281064.298	4173799.603
37	281064.602	4173800.704
36	281065.109	4173801.322
35	281067.551	4173803.952
34	281069.166	4173807.711
33	281070.554	4173811.008
32	281070.582	4173814.503
31	281069.881	4173818.852
30	281069.323	4173819.582
Λ	281067.611	4173819.352
Κ	281068.460	4173818.241
Ι	281069.081	4173814.389
Θ	281069.056	4173811.317
Η	281066.276	4173804.782
Ζ	281063.390	4173801.498
Ε	281062.939	4173799.867

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

συνολο Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,1)=1331,59 m2

ΤΜΗΜΑ 1 Ε(Δ-Γ-Β-Α-7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ) =1266.48τ.μ

ΤΜΗΜΑ 2 (Δ-Γ-Β-Α-6,5,4,3,2,1,38,37,36,35,34,33,32,31,30-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ) Ε=65.11τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεια(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,1) και εμβαδόν 1331.59 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος ' της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσαινας του Δήμου Πύργου περιφερειακής ενότητας Ηλείας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσαινας και εκτός Ζ.Ο.Ε.της περιφερειακής ενότητας Ηλείας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,οδός τροχιοδρόμησης του 1923 ή ρέμα.

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα , και

στ) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΣΕΦΕΡΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 91654
Τ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 28
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 34133
ΑΦΜ: 089570175 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δημητρόπουλος Θεόδωρος και Αννα δηλώνουμε ότι :

τα αρχικά υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεια (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,1) και εμβαδόν 1331.59 τ.μ που βρίσκεται επ της κοινοτικής οδού

της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσαινας του Δήμου Πύργου περιφερειακής ενότητας Ηλείας υπεδείχθησαν απο εμάς , και

ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87).
2. - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ-Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24.4.1985 ΦΕΚ181 Δ' / 3.5.1985 και Π.Δ/4.11.11-ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4.11.2011)
αριότητα κατά κανόνα: (για αδιάφορο ορανό 83.1 και σιάσιμος) ΦΕΚ 719Δ 24-12-90
Ελάβαδόν=700.00τ.μ
Συντ. Δόμησης : 1.60-0.80-0.60-0.40 Δόμηση: μέγιστη 400m2
Συντ. Κάλυψης : 60% Κάλυψη : μέγιστη 400m2
Υψος κτίσματος 7.50μ.+1.50μ.(στέγη)
Οροφοι 2
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) L=0.50κμήκος όψης
β) εξώστες=1.50κ.
γ) αναξηασι=0.30κύψης
δ) περίφραξη=πάνω 3λοτοισοσβήτοεις τρόπος), χρώμα α και γ (λευκό ή γκρίζο)

Πλάγια απόσταση Δ=2.50μ
Η.Χ 0.20χεπτρ. δόμηση
Η.Χ+εξώστες 0.40χεπτρ. δόμηση

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμ. συμβολ. 5544/25-01-2012 της συμβ. Πύργου Μαριαζ-Ιωάννας Κουνελά.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗ ΤΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π

ΒΑΣΙΑΣ Ι. ΣΕΦΕΡΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ

Εργοδοτης	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΝΑ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θεση	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ Τ.Κ ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ-Δ. ΠΥΡΓΟΥ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Μελετητες ΒΑΣΙΑ Ι. ΣΕΦΕΡΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ

αριθμ. μελετης

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα ανηκει στο 49.632 τοπικο διαμερισμα Πύργου
ΠΥΡΓΟΣ 19-12-22
Ο Τοπογράφος Μηχανικός
Παναγιώτης Λάππας

Θεμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναλογιο με βαθμο Α'
1:1.000

Αριθμ. σχεδιου T1

Σφραγιδα

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΣΕΦΕΡΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 91654
Τ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 28
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 34133
ΑΦΜ: 089570175 - ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

Υπογραφη

Ημερομηνια : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

α. αναθεωρηση

β. αναθεωρηση

γ. αναθεωρηση