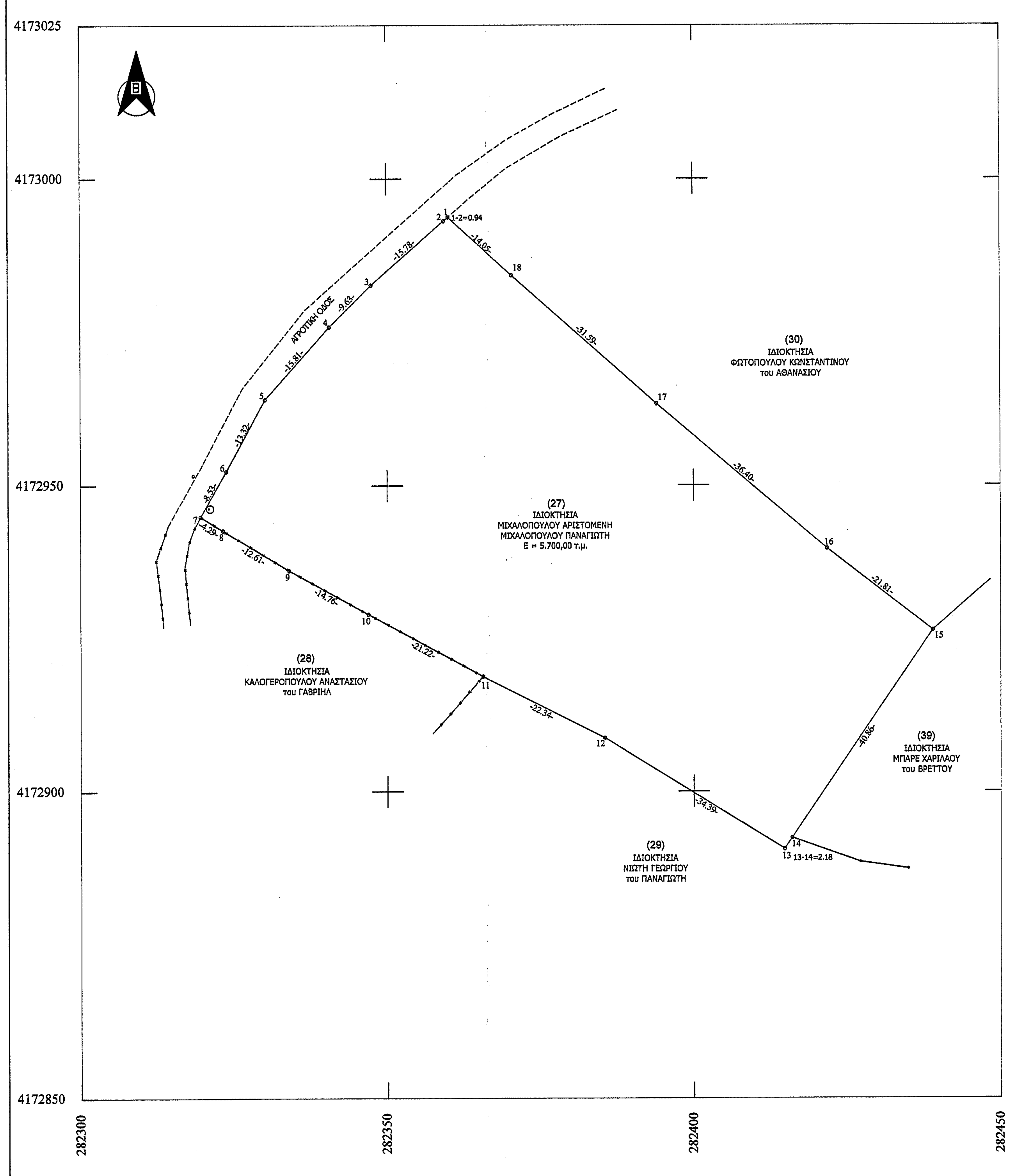


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	282360.007	4172993.731
2	282359.296	4172993.112
3	282347.463	4172982.679
4	282340.651	4172975.875
5	282330.153	4172964.054
6	282323.825	4172952.330
7	282319.614	4172944.911
8	282323.266	4172942.653
9	282334.013	4172936.061
10	282346.910	4172928.876
11	282365.535	4172918.710
12	282385.495	4172908.687
13	282414.738	4172890.584
14	282415.963	4172892.391
15	282438.879	4172926.216
16	282421.657	4172939.601
17	282394.018	4172963.294
18	282370.398	4172984.272

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
   - 1.1. Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου πραγματοποιήθηκε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT-3007N και την χρήση GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1850458 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
   - 1.2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
   - 1.3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 28/11/2022 κάνοντας χρήση του σταθμού PYRG (0069) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.205,4172917.834).
   - 1.4. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα 8571332#.22o RINEX και MIXALOPOYLOS.txt.
   - 1.5. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
   - 1.6. Έγινε εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος αναδασμού της περιοχής Παλαιοβαρβάσαινας και συγκεκριμένα για την ιδιοκτησίας υπ.αριθ. (27).
   - 1.7. Οι μικρές διαφορές σε μήκη και εμβαδά οφείλονται στη διόρθωση γεωμετρίας των σχημάτων και προκύπτουν από τους αναλυτικούς υπολογισμούς. Οι αριθμοί που βρίσκονται στις παρενθέσεις είναι αυτοί που έχουν δοθεί από τα στοιχεία του αναδασμού, ενώ οι αριθμοί εκτός παρενθέσεων είναι οι διορθωμένες τιμές.

2. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εκτός οικισμού Δ.Κ. Παλαιοβαρβάσαινας Ηλείας, Δημ. Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, με κατά κανόνα αρτιότητα 4.000,00 τ.μ. Περιοχή: "ΚΑΤΩΒΛΑΚΟ".

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
   Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 5.700,00 τ.μ. (Εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού Χάρτη)

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   - Π.Δ. 24/3-5-1985, ΦΕΚ 270Δ'
   - Ν. 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

5. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
   Οι υπογραφόμενοι Μιχαλόπουλος Παναγιώτης και Μιχαλόπουλος Αριστομένης, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουν ότι τα όρια που έχουν υλοποιήσει και υπεδείξει σε αυτό είναι τα ορθά.

Οι Δηλούντες

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
   Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1), εμβαδού Ε = 5.700,00 τ.μ., δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

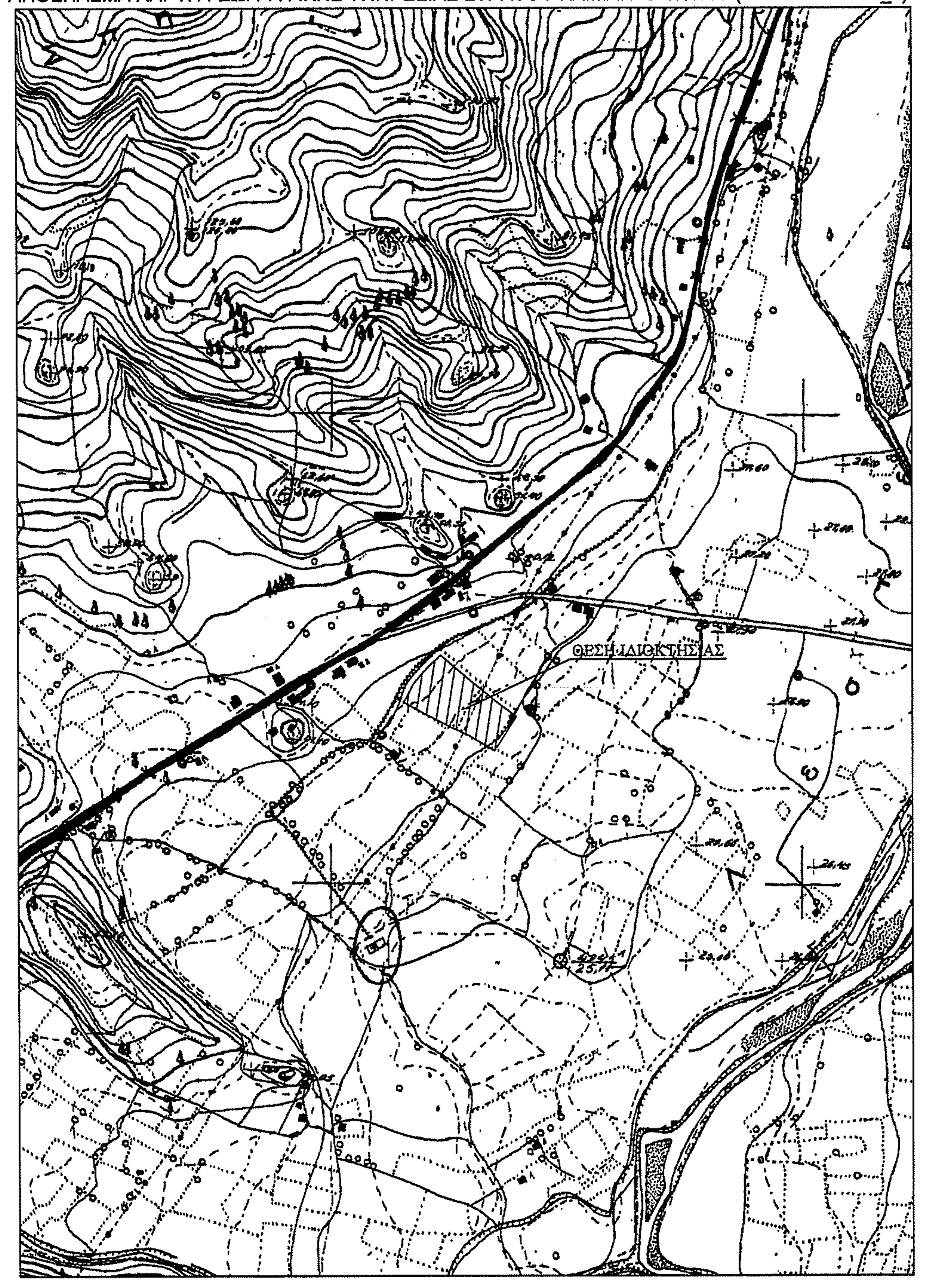
7. ΔΗΛΩΣΗ 651/77
   Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1), εμβαδού Ε = 5.700,00 τ.μ., ευρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Κ. Παλαιοβαρβάσαινας Ηλείας (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 του Π.Δ. / 24-4-85 / ΦΕΚ181Δ), Δημοτικής Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός αναδασμού Παλαιοβαρβάσαινας (αριθμ. τεμ.: 27), εκτός ΖΟΕ, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα νόμους του Ν.Ο.Κ.

Ο Δηλών

8. ΔΗΛΩΣΗ 1599/86
   Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω περιοχή είναι μερικώς κυρωμένος βάσει της Αποφ. 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39 Δ'/09-02-2018).
   Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1), εμβαδού Ε=5.700,00 τ.μ., ευρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού χάρτη.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΟΛΥΜΠΙΑ 6283_1)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΤΩΒΛΑΚΟ"ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 08 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Δρ Παναγιώτης Λάττ...
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105637
ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 26240 22422