

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδα ιδιοκτησίας Θεόδωρου Στεργιάτσου του Κυριάκου, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού Κάμπου Παλαεβαρβάσσανας, με εξάρτηση από τον οικισμό σαν ζώνη που αποκτάται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Σταλακτορραφών της τοπικής κοινότητας Παλαεβαρβάσσανας της δημοτικής ενότητας Πύργου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

Γήπεδο 1: Ε1 = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) = **2.982,15 μ²**
 Γήπεδο 2: Ε2 = Ε(24-25-26-27-28-29-30-24) = **51,04 μ²**

Παρατηρήσεις:

- Ο οικισμός Κάμπος Παλαεβαρβάσσανας χαρακτηριστικής στάσιμης οικισμός με το ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1980, δηλαδή το όριο του οικισμού καθορίζεται σε ακτίνα 800,00 m από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987). Επομένως, αν και ολόκληρο το ακίνητο είναι εντός της ακτίνας των 800,00 m, εξαιρείται από τον οικισμό, γιατί βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις των εξαρτάσεων (παρ. 5, άρθρο 4, Π.Δ. / 24-4 / 3-5-85 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 14/23-3-87 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. / 25-4 / 16-5-89).
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΥ και με τη βοήθεια των ορθοφωτοαεροφωτοεικόνων των αεροφών του πολυτεχνείου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η ευθύνη της υπαδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξόφλησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Τρία ιδιοκτησίες:

- Αριθμός 8.157 / 18-12-1986 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πύργου Ελένης Αντωνοπούλου – Ψυχγιανού.
- Αριθμός 8.158 / 18-12-1986 Δυρετά Αν Ζωή και Γενική Παραχώρηση της Συμβολαιογράφου Πύργου Ελένης Αντωνοπούλου – Ψυχγιανού.

Όροι δόμησης

(Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020 – Γενικές Διατάξεις):
 Αρμόδια κατά κανόνα Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
 (για πρόσωπα σε κοινόχρηστη αγροτική οδό):
 Αρμόδια κατά παράκληση Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 m
 (με ή χωρίς πρόσωπα σε κοινόχρηστη αγροτική οδό): Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ² (για της 31-12-2003)
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,18
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος διαπόρου: 7,50 m + 1,20 m (στάγη)
 Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m

Κτίσματα:
 Αόριστα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναφερόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια των ακινήτων τέθηκαν παρουσία μου και με υπαδείξη μου.

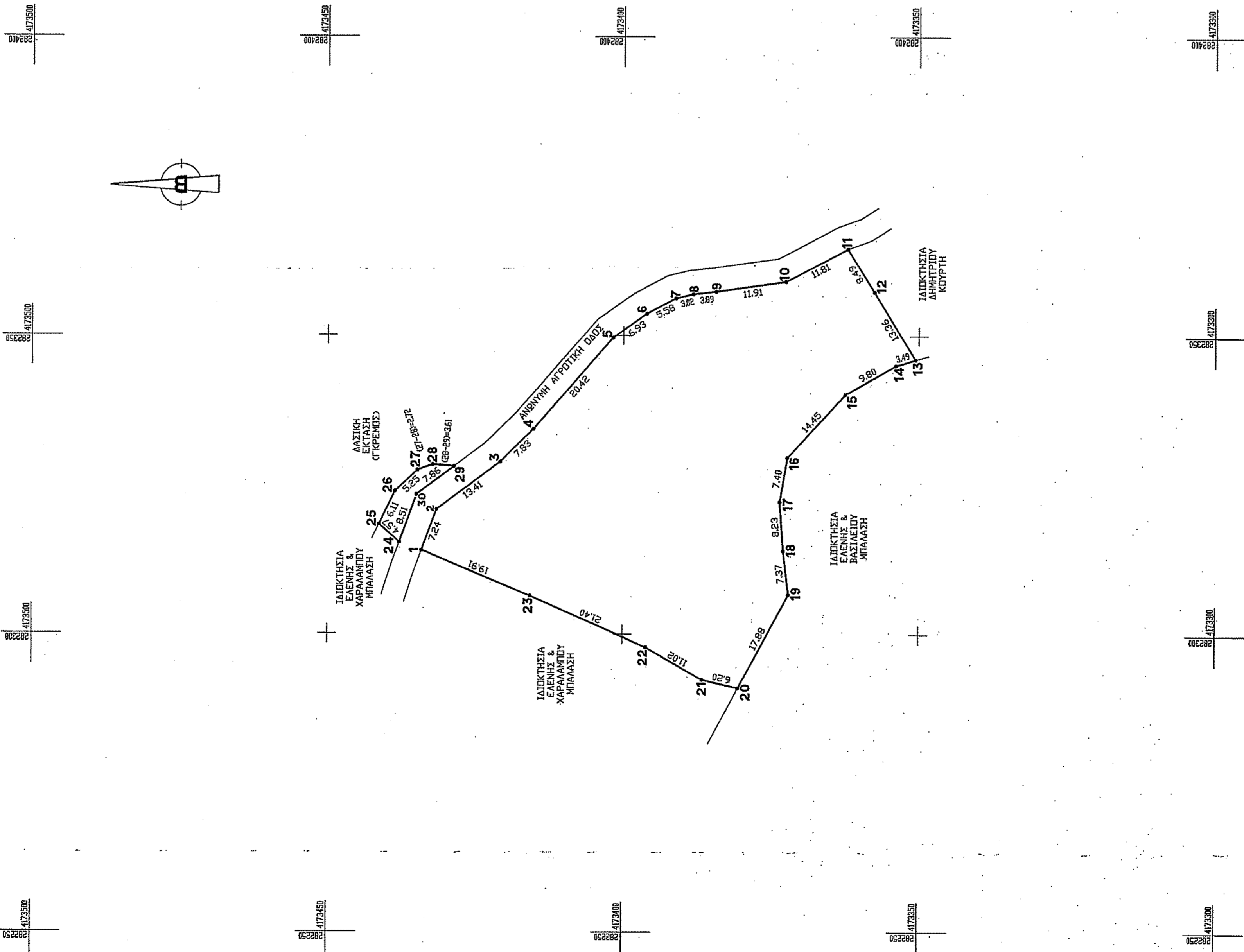
Ο δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν. 1589/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γήπεδα βρίσκονται εκτός αναρρίθσης βασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017 & αρ. πρωτ. 27084 / 12-05-2021 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφιών της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας) και εκτός μερικής κύρωσης βασικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ/ 09-02-2018).

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Π. - 10934
 ΜΑΤΗΡΙΑΔΑΣ & ΜΑΥΡΟΛΙΒΑΔΙΩΤΩΝ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ: 26210 27243 - 27 2659812
 Α.Φ.Μ.: 070785253 Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ



Εμβαδομέτρηση Γήπεδου 1
 Με τη βοήθεια των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	2882314,65	4172434,07	9,74
2	2882320,84	4172435,57	13,41
3	2882326,81	4172436,79	2,83
4	2882334,29	4172438,19	20,42
5	2882343,66	4172439,49	6,93
6	2882353,25	4172439,14	5,58
7	2882356,95	4172399,14	3,02
8	2882357,48	4172398,41	3,89
9	2882357,48	4172398,41	3,89
10	2882359,95	4172397,55	11,81
11	2882364,55	4172396,01	8,49
12	2882374,99	4172397,57	13,36
13	2882385,01	4172393,93	3,49
14	2882340,08	4172386,45	9,80
15	2882329,54	4172372,22	14,65
16	2882322,24	4172373,48	6,23
17	2882322,24	4172373,48	6,23
18	2882314,94	4172372,55	7,97
19	2882306,72	4172371,95	17,88
20	2882292,37	4172386,52	11,02
21	2882292,37	4172386,52	6,20
22	2882297,65	4172395,08	21,40
23	2882306,42	4172415,68	21,40
24	2882314,95	4172434,07	0,91
25	2882314,95	4172434,07	0,00

Ε=1/2 Σ(X₁X₂ + X₂X₃ + ... + X_nX₁) - Ψ₁+Ψ₂

Ε1 = 2982,15 μ²

Εμβαδομέτρηση Γήπεδου 2
 Με τη βοήθεια των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
24	2882314,95	4172434,07	4,57
25	2882318,37	4172441,29	6,11
26	2882322,85	4172438,60	3,55
27	2882327,43	4172434,76	3,64
28	2882326,31	4172436,19	7,86
29	2882326,02	4172428,59	7,86
30	2882324,94	4172435,91	6,53
24	2882314,95	4172434,07	0,00

Ε=1/2 Σ(X₁X₂ + X₂X₃ + ... + X_nX₁) - Ψ₁+Ψ₂

Ε2 = 51,04 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Π. - 10934
 ΤΗΛ/ΦΑΞ: 26210 27243, ΚΩΤ. 072 2659812

ΕΠΙΣΤΑΣΗ:
 ΘΕΩΡΕΙΤΕΣ ΣΤΕΡΕΟΤΥΠΟΥΣ του Κυριάκου

ΕΓΩ:
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΣΕΒΗ:
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
 ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000
 ΘΕΣΗ "ΣΤΑΛΑΚΤΟΡΡΑΦΩΝ", Τ.Κ. ΠΑΛΑΕΒΑΡΒΑΣΙΑΣ
 Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΕΒΗ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΥΜΑΚΙΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΟΦΙΑΤΑ
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Π. - 10934
 ΜΑΤΗΡΙΑΔΑΣ & ΜΑΥΡΟΛΙΒΑΔΙΩΤΩΝ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ: 26210 27243 - 27 2659812
 Α.Φ.Μ.: 070785253 Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΑΤΥΠΩΣ
 Διευθυντής με Βαθμό Α