

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ ΕΓΣΑ 87'

A/A	X	Ψ
1	377005.14	4245590.26
2	377036.75	4245621.36
3	377036.00	4245629.94
4	377037.02	4245635.69
5	377029.97	4245591.76
6	377022.40	4245562.03
7	377017.75	4245581.35
8	377005.02	4245562.86
9	376982.63	4245642.11
10	376973.25	4245634.15
11	376944.09	4245605.14
12	376960.24	4245576.03
13	376979.56	4245613.06

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)  
N-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)  
ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000Μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 25Μ  
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 31-12-2003 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000Μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Α) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΠΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΚΑΠ ΟΔΩΝ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	45 Μ	50 Μ	4.000 Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
ΠΡΟ 17-10-1978	25 Μ	40 Μ	2.000 Μ2
ΠΡΟ 12-9-1964	20 Μ	35 Μ	1.200 Μ2
ΠΡΟ 12-11-1962	10 Μ	15 Μ	750 Μ2
Β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ			
ΠΡΟ 24-1-1977	---	---	2.000 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ 10 %  
ΟΡΟΦΟΙ 2  
Σ Δ 0,20  
Ύψος 7.50 Μ (+1.20 Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ)  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15,00Μ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ  
ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΔΑΣΙΚΟ Η ΟΧΙ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ :

Ι. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :  
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)

4 011,20 Μ<sup>2</sup>

### 2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γρηγόριος Δήμος Πολτικός μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησίας ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ, ευρίσκεται εκτός του οικισμού Δ.Κ. Δεσφίνας στην θέση "Βάλτος", του Δήμου Δελφών, έχει εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες έντεκα τετραγωνικά μέτρα & 20/100 (4.011,20 Μ<sup>2</sup>) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους δομήςεως .

ΑΜΦΙΣΣΑ Σεπτέμβριος 2021

Ο ΔΗΛΩΝ

### 3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

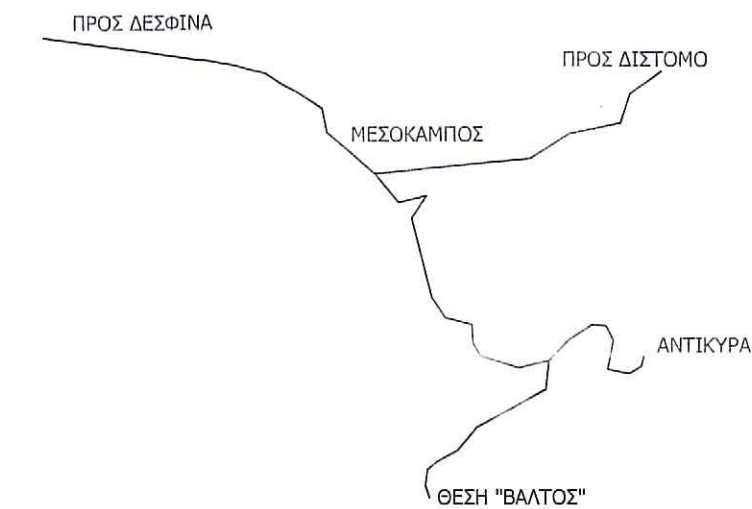
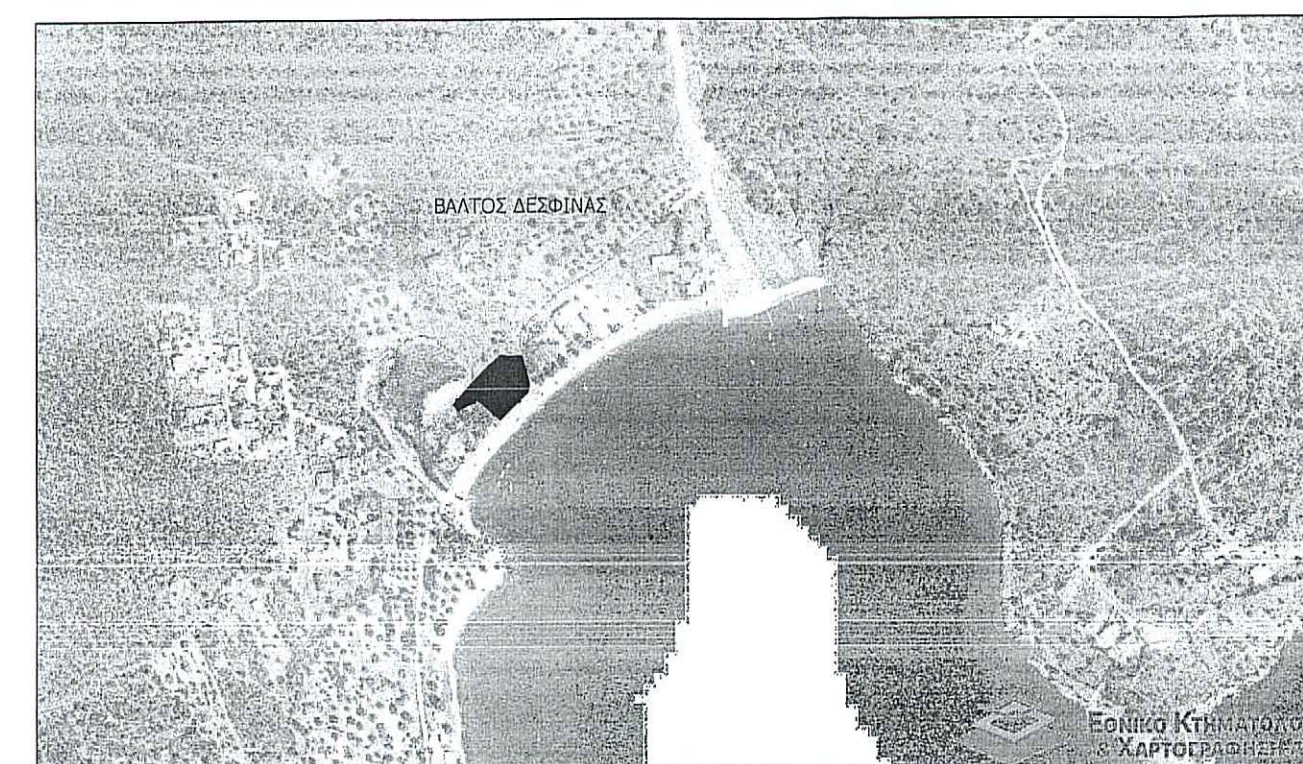
- Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με ταχυμετρική μέτρηση και GPS .
- Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια .
- Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών, χρησιμοποιώντας τον τύπο  $E=1/2 \Sigma(X_i+X_{i+1})(\Psi_i- \Psi_{i+1})$  .

### 4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευστάθιος Μαργαρίτης του Ιωάννη, ιδιοκτήτης του παραπλευρώς γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια είναι ορθά υλοποιημένα και τοποθετημένα στο έδαφος και εμφανίζονται όπως ακριβώς τα υπέδειξα στον συντάξαντα το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο δηλών

### 5. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ :



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Ε ΔΕΣΦΙΝΑΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

ΘΕΣΗ ΈΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ ΒΑΛΤΟΣ  
Δ.Ε. ΔΕΣΦΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΕΙΔΟΣ - ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T 1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ : ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚ.  
CONCEPT DESIGN :  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑ ΣΤΑΣΕΩΝ :

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

5' συνοδεύει την με αριθμ. 154031 Πράξη Χαρακτηρισμού Αρ.Πρωτ. 6-12-2022  
Αναπλ. Δασάρχης  
Π. Τσαρά  
Δασοπόνος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΡΣΗΣ	01	02	03	04	05	06	07	08
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘΕΡΣΗΣ								