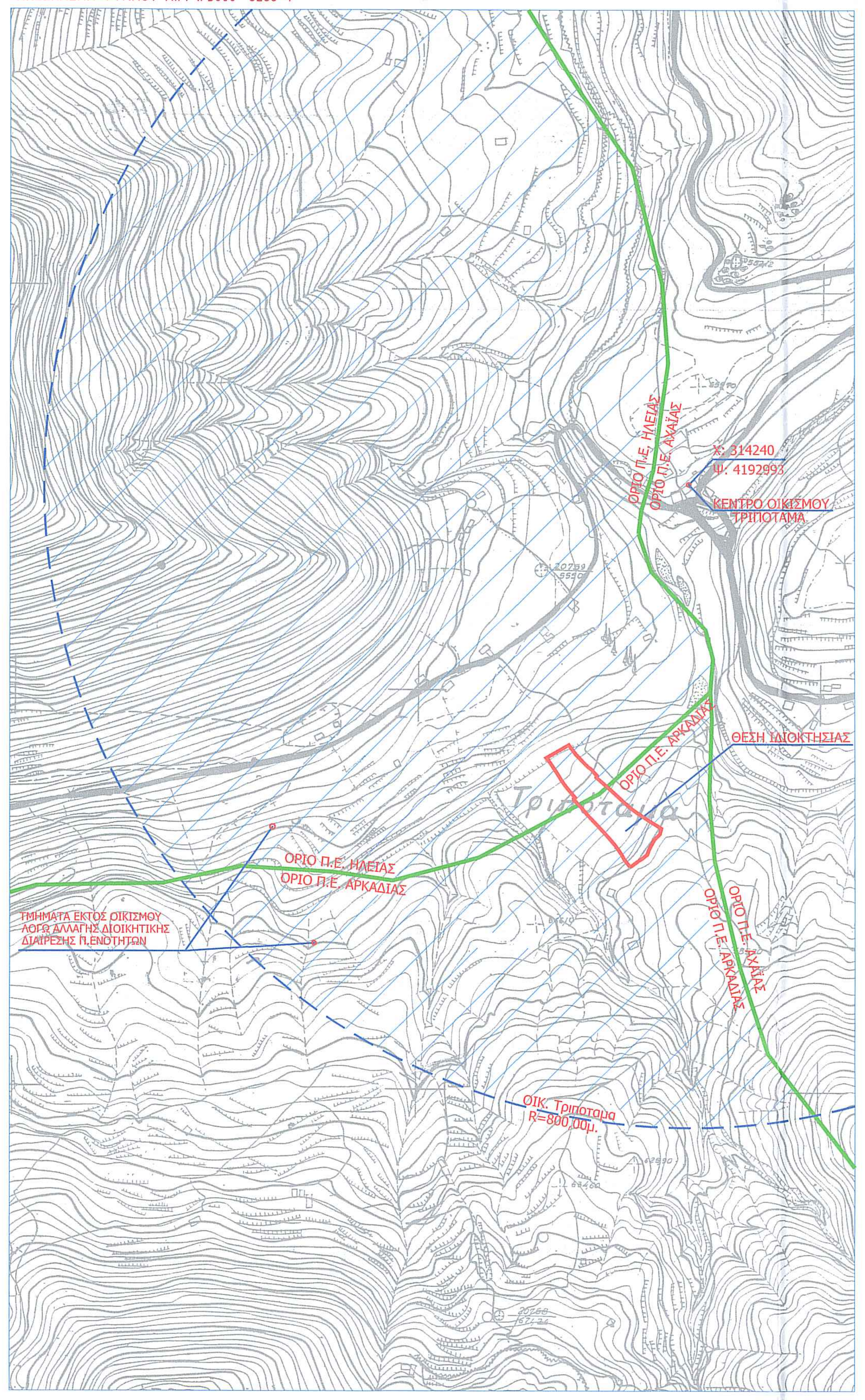
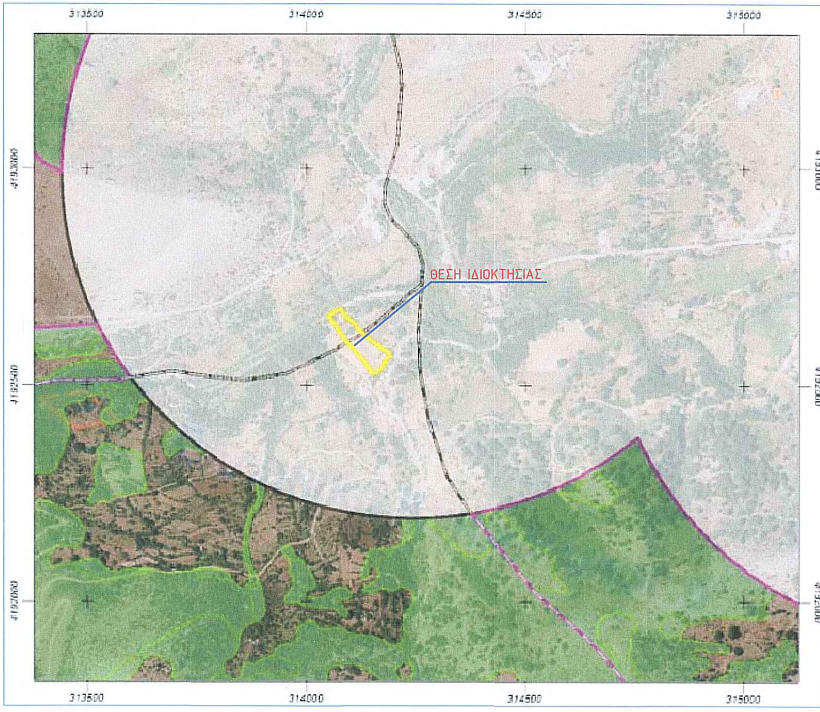
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ Χ.Γ. 1/5000 6266-4



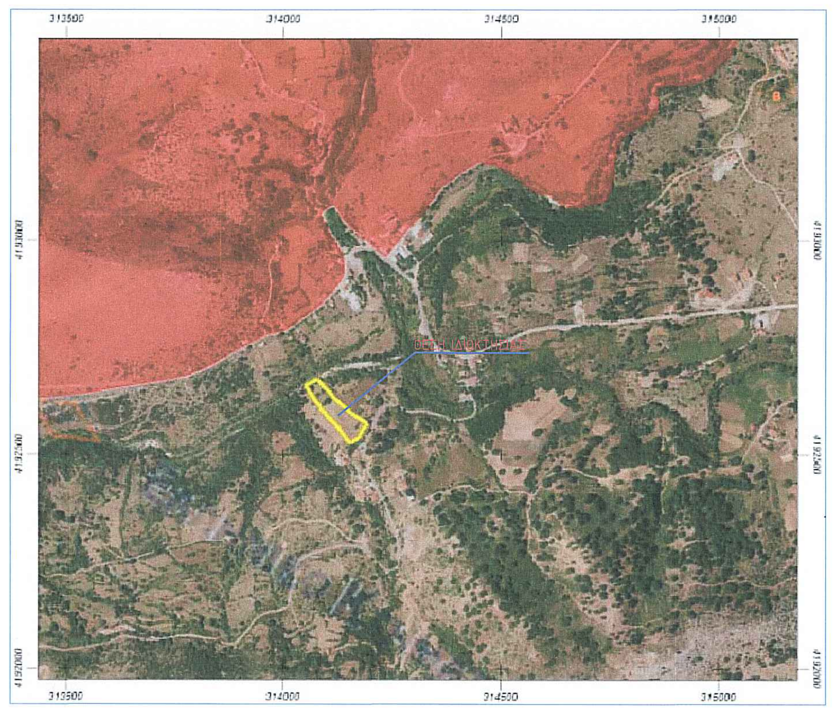
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.Χ.Α. __ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ __ ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.Χ.Α. __ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.Χ.Α. __ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ __ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ __ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.Χ.Α. __ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ __ ΧΑΡΤΕΣ NATURA



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας	1/K	Κτίσματα
—x—x—	περίφραξη		Στύλος Δ.Ε.Η.
	όριο απαλλοτρίωσης		Στύλος Ο.Τ.Ε.
	γραμμή δόμησης	(1)	Θέση λήψης φωτογραφίας
	μανδρότοιχος		υδατόρεμα

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εολ. ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,,,,,47,48,49,1) = 7.078,51 μ2
Εδ Τμηματος (Δ) με τα στοιχεια (Δ1,20,21,22,Δ3,Δ2,Δ1) = 244,70 μ2
ΕΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (11,12,13,14,,,,,,29,30,31,Γ,Β,Α,11) = 3.036,88 μ2
ΕΒ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ (1,2,3,,,,,9,10,Α,Β,Γ,32,33,,,,48,49,1) = 4.041,63 μ2
Ετ. ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1,2,3,,,,,18,19,Δ1,Δ2,Δ3,23,24,25,,,,,47,48,49,1) = 6.833,81 μ2

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705.
β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13-02-20 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ έως 09:30 π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου HEPOS με συντεταγμενες (X,Y) = (314153.26-4192525.58)
δ. Ο υπολογισμός του εμβαδόν έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24/24-5-1985 - ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85 και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12-03) Οπως, Συμπηρωθηκε και Τροποποιηθηκε με τον Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245 Α'/2020

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 τ. μ
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (ν.3212/2003)
Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν κατά την 24-4-1977:
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:

αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ. μ

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ. μ

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ. μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985:

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν.3212/2003)

Ελάχιστο εμβαδόν :4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : ΔΕΝ Απαιτείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ με Τον Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245 Α'/2020

Κάλυψη: 10%
Σ.Δ: 0,18 Αρθρο 33 Παρ. 1 του Ν.4759/20
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ
Υψος: 7.50 μ. + 1,20 Στεγη (Όροφοι 2)

ΑΡΘΡΟ 2 __ ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Κάλυψη: 30 %
Σ.Δ: 0,80 MAX __ Αρθρο 33 Παρ. 3
Σ.Ο.: Δεν Μπορει να υπαιρβαινει τον Αριθμο 3,3
ΥΨΟΣ: 11,00 μ. + 1,20 Στεγη
Απ/σεις Δ: Ελαχιστη 5,00 μ. και ΟΧΙ μικροτερες Απο το Υψος των κτιριων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Αρθρο 9 παρ.2

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που περιγράφεται παραπάνω.

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία ΕΜΟΥ και είναι ορθά όπως, αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Δηλων
ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

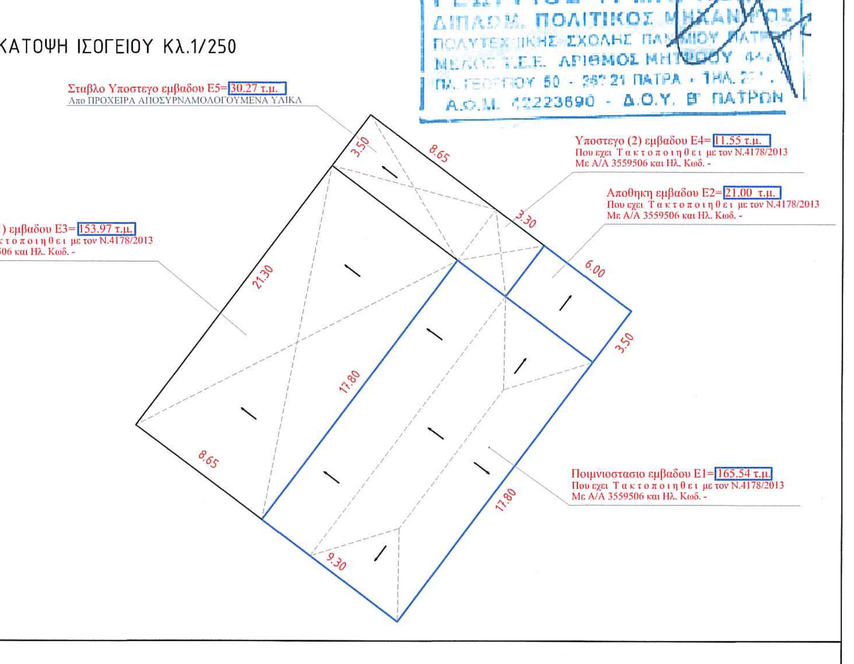
1. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΕΑ (1,2,3,,,,18,19,Δ1,Δ2,Δ3,23,,,,48,49,1) και ε μ β α δ ό Ε = 6.833,81 μ2 βρίσκεται στη θέση "ΞΑΜΠΕΛΟ" - Τ.Κ. Παραλογγων - Δ.Ε. Κοντοβαζαινας - Δημου Γορτυνιας - Νομού Αρκαδιας είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού (ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ Διοικητικης Διαιρεσης Π.Ε.) , εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. , είναι κατά ΚΑΝΟΝΑ άρτιο και οικοδομήσιμο εφοσον προυπαρχει του ετους 31/12/2003.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησιας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003.
5. Στην περιοχη που βρισκεται το παραπανω αγροτεμαχιο Υπαρχει αναρτηση Των Δασικων χαρτων . και το συγκεκριμενο Γηπεδο βρισκεται εκτος κυρωμενων Δασικων χαρτων .Στους ιστορικους χαρτες της δασικης αναρτησης ομως εχει χαρακτηρα (Α)
6. Εντος του Γηπεδου Δεν Διερχονται καλωδια-Πυλωνες Υ.Τ. ΔΕΗ και Εφαπτεται σε ΡΕΜΑ
7. Τα Τμηματα του Γηπεδου (Α) & (Β) Ευρισκονται εντος Ακτινας 800,00 μ. Οικισμου Τριποταμα Ομως Θεωρειται Εκτος Σχεδίου Λογω Διοικητικης Διαιρεσης Περιφεριακων ενοτητων Αρκαδιας -Αχαϊας - Ηλειας .
8. Το Γηπεδο Ευρισκεται σε αποσταση μεγαλυτερη των 800,00 μ. Απο τη θαλασσα .
9. Το Γηπεδο Ευρισκεται εκτος Δικτυου NATURA 2000 & εκτος Εθνικου Παρκου Χελμου - Βουραϊκου.
10. Εντος του γηπεδου υπαρχει ποιμνιοσταδιο με αποθηκη και υποστεγα (1) & (2) με αντιστοιχα εμβαδα : Ε1=165.54 τ.μ. , Ε2 = 21.00 τ.μ. , Ε3= 153.97 τ.μ. & Ε4= 11.55 τ.μ. Που εχουν Τ α κ τ ο π ο ι η θ ε ι με με τον Ν.4178/2013 Με Α/Α 3559506 και Ηλ. Κωδ. - .
10. Συμφωνα με το αρθρο 14Π.Δ. 59/18 , σε γεωργικη γη υψηλης παραγωγικοτητας δεν επιτρεπονται αλλες αλλες χρησεις πλην της αγροτικης Εκμεταλλευσης -αγροτικης δραστηριοτητας κατα την ενοια τουν. 3874/10 (ΦΕΚ 151Α/10) , οπως ισχυει εκτος αν προβλεπονται απο ειδικη διαταξη νομου και ειναι συμφωνες με τις κατευθυνσεις του χωροταξικου σχεδιασμου .

Συμφωνα με το αρθρο 2παρ. 1δ, 1στ και 1ζ του Ν.2874 ΦΕΚ 151 /06.09.10 , Η ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ Μοναδα ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ , εντασσεται στις αγροτικες δραστηριοτητες-εκμεταλλευσεις .

Πάτρα Απριλιος 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

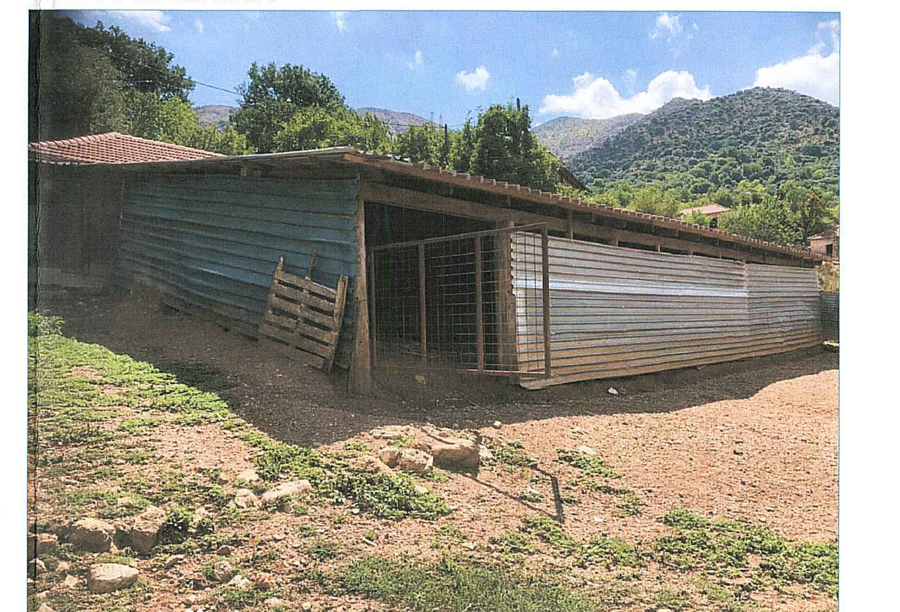
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Κλ.1/250



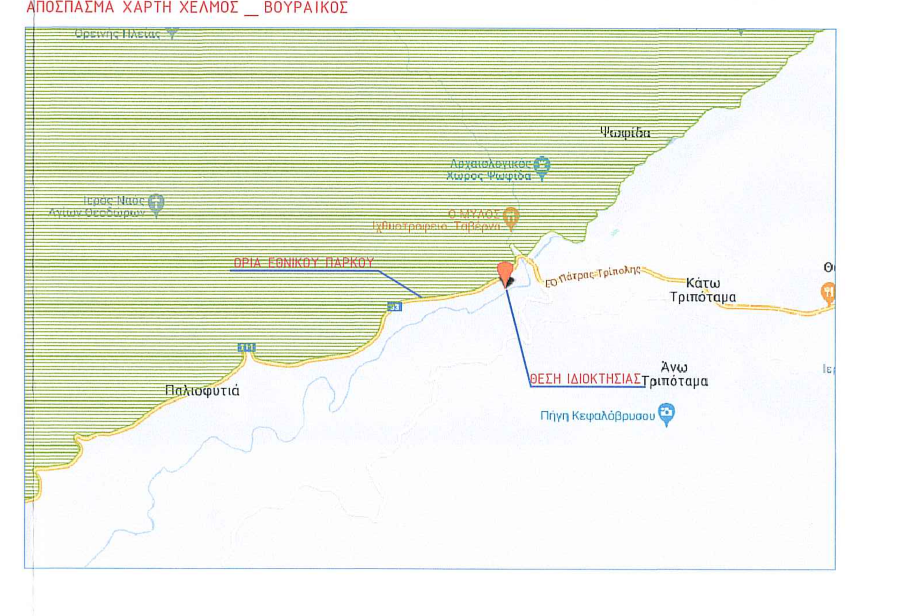
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

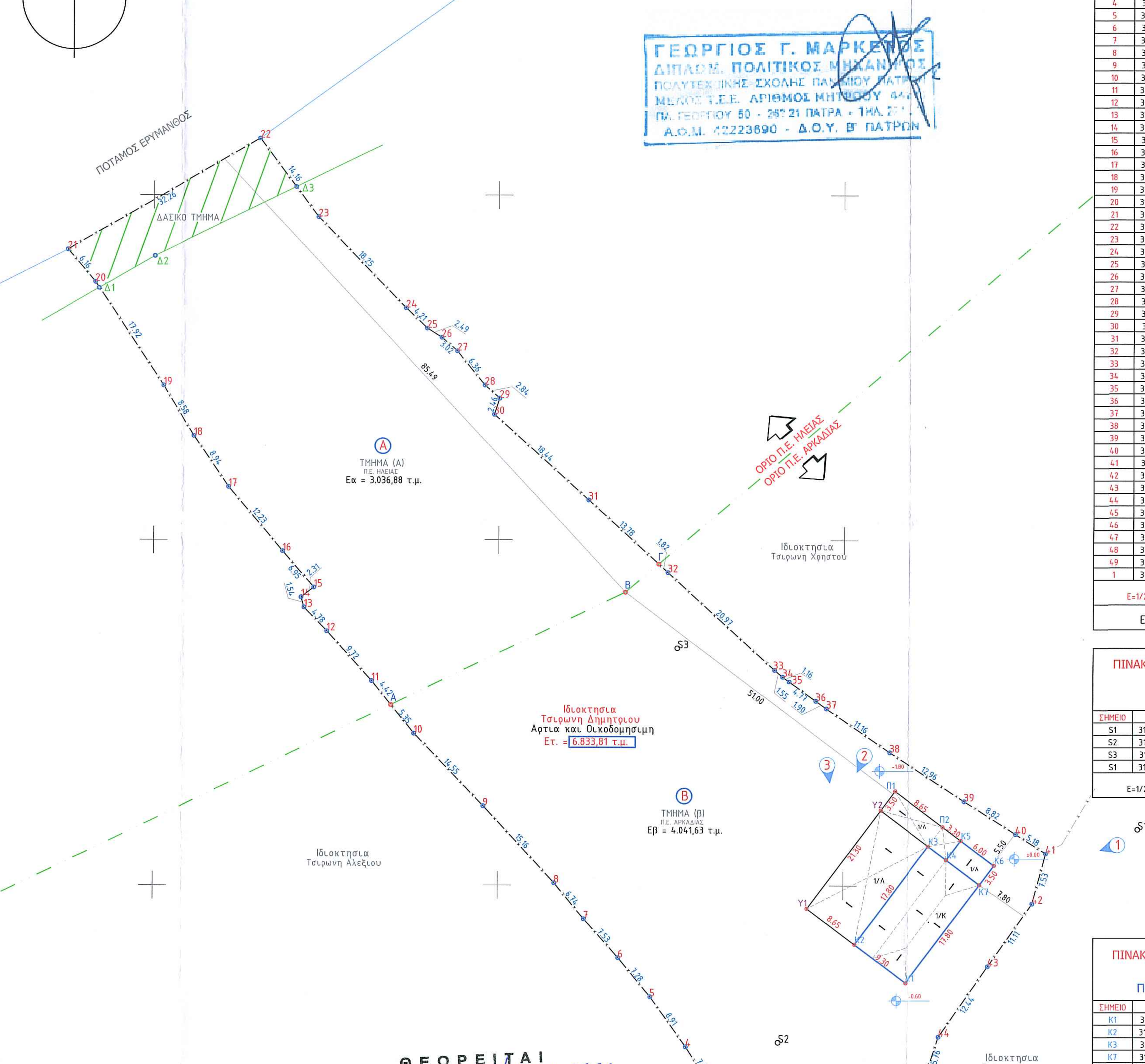
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΕΛΜΟΣ __ ΒΟΥΡΑΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Εντος Του Γηπεδου Υπαρχει Προχειρο καταλυμα "Σταβλο Υποστεγο" Με ευκολως Αποσυρναμολογουμενα Υλικα , με Αντιστοιχο Εμβαδο Ε5 = 30.27 τ.μ. Οπως αυτο επιτρεπεται βασει του Ν.4056/12 Αρ.2 Παρ.1 _ ΦΕΚ Β 52/12.3.2012 .

ΠΑΤΡΑ 04 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022
-Ο- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ — Ετ. = 6.833,81 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ — Εδ = 244,70 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ — Εολ. = 7.078,51 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ (Β) ΕΝΤΟΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ — ΕΒ = 4.041,63 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ (Α) ΕΝΤΟΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ — ΕΑ = 3.036,88 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ — Ε1 = 165.54 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΥΠΟΣΤΕΓΟ (1) — Ε3 = 153.97 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΣΤΑΒΛΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟ ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΥΛΙΚΑ — Ε5 = 30.27 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΑΠΟΘΗΚΗΣ — Ε2 = 21.00 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΥΠΟΣΤΕΓΟ (2) — Ε4 = 11.55 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— —	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—x—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
	ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2
151.523m	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
(1)	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο υπογράφων ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολ. Μηχανικός γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαϊας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας - Α Φάση), το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός Δασικής Ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50 - 262 21 ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 42223690 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
αρ. πρωτ. 4384673 / 29-11-2022
Βυτίνα 29-11-2022
Δασαρχης Βυτίνας

ΜΕΛΕΤΕΣ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.			
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ			
ΕΛΕΓΧΟΣ			
ΕΓΚΡΙΣΗ			

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧ/ΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
.1
.2
.3
.4
.5

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΑΒΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
299 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ __ 5.98 Ι.Ζ.

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΞΑΜΠΕΛΟ"_ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ_Τ.Κ. ΠΑΡΑΛΟΓΓΩΝ
Δ.Ε. ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΑΣ_ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ_Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ