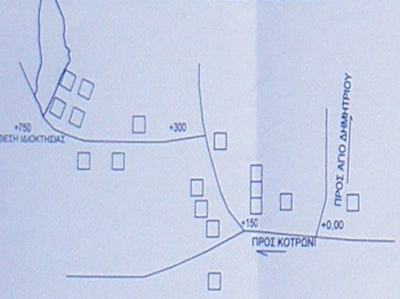
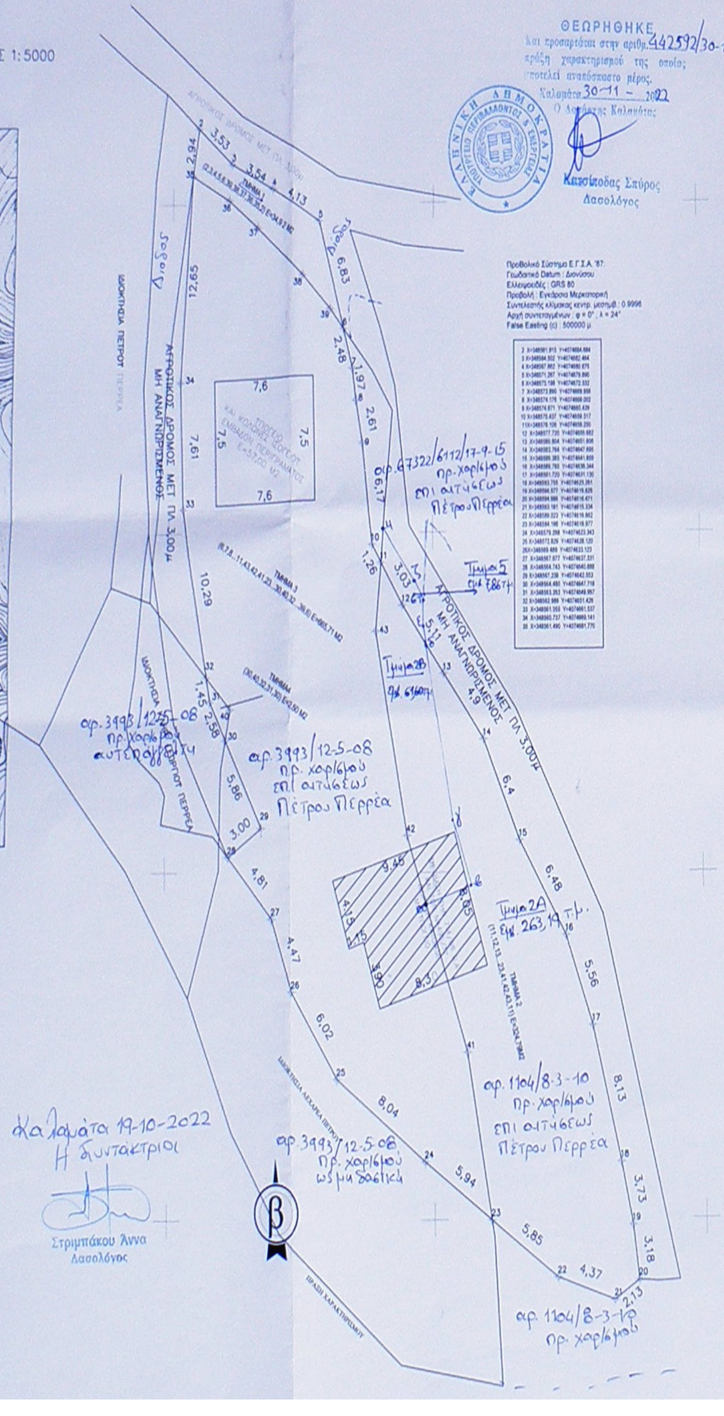
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





Καλαμάτα 19-10-2022
Η συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθ. 442592/30-11-2022 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 30-11-2022
Ο Διευθυντής Δασών Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ

2	X=348561.915	Y=4074684.884
3	X=348564.502	Y=4074682.464
4	X=348567.862	Y=4074680.875
5	X=348571.267	Y=4074679.890
6	X=348573.198	Y=4074672.332
7	X=348573.890	Y=4074669.958
8	X=348574.176	Y=4074668.002
9	X=348574.871	Y=4074665.439
10	X=348575.437	Y=4074659.317
11	X=348576.106	Y=4074658.250
12	X=348577.720	Y=4074655.682
13	X=348580.804	Y=4074651.806
14	X=348583.764	Y=4074647.895
15	X=348586.385	Y=4074641.809
16	X=348589.765	Y=4074636.344
17	X=348591.720	Y=4074631.130
18	X=348593.755	Y=4074623.261
19	X=348594.677	Y=4074619.626
20	X=348594.886	Y=4074616.471
21	X=348593.181	Y=4074615.334
22	X=348589.023	Y=4074616.662
23	X=348584.195	Y=4074619.977
24	X=348579.298	Y=4074623.343
25	X=348572.829	Y=4074628.120
26	X=348569.489	Y=4074633.123
27	X=348567.077	Y=4074637.331
28	X=348564.743	Y=4074640.888
29	X=348567.238	Y=4074642.553
30	X=348564.480	Y=4074647.718
31	X=348563.253	Y=4074649.957
32	X=348562.989	Y=4074651.426
33	X=348561.055	Y=4074661.537
34	X=348560.737	Y=4074669.141
35	X=348561.490	Y=4074681.770

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 2,3,4...35,2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ,αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ,ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ .ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΗ ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν 2,3,4...35,2=1027,92Μ2 .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Υ,Η)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και 1.50 μ στέγη
Συντελεστής δόμηση=0,80 με Μέγιστη δόμηση = 200 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένΟς ΠΕΡΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΕΡΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , Δ.ΔΥΤΙΚΗΣ Μ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΝΗΣΙΑ,ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ,ΤΚ ΠΛΑΤΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕ
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΓΧΟΣ :