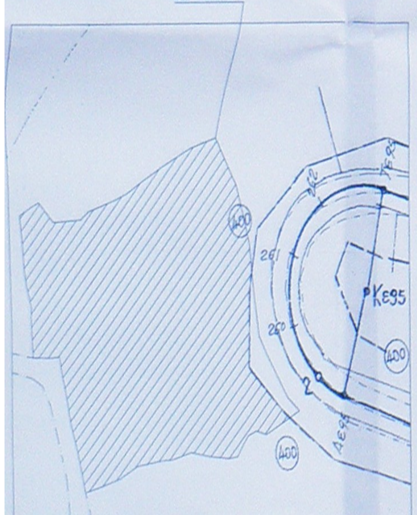
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ-ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ 1/1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

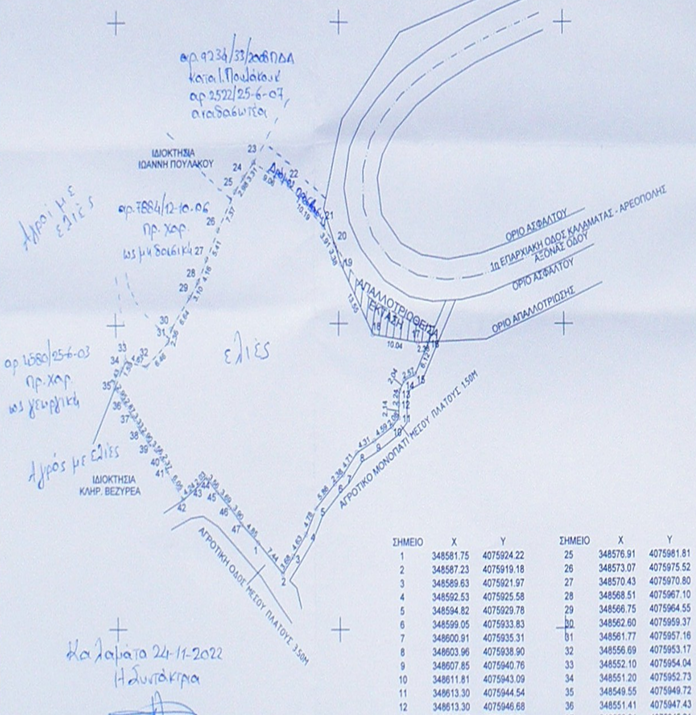
Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΙ [illegible] ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ.: [illegible] 2721084984
Α.Φ.Μ.: 11[illegible] Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 453742/06-12-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-12-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	348581.75	4075924.22	25	348576.91	4075981.81
2	348587.23	4075919.18	26	348573.07	4075975.52
3	348589.63	4075921.97	27	348570.43	4075970.80
4	348592.53	4075925.58	28	348568.51	4075967.10
5	348594.82	4075929.78	29	348566.75	4075964.55
6	348599.05	4075933.83	30	348562.60	4075959.37
7	348600.91	4075935.31	31	348561.77	4075957.16
8	348603.96	4075938.90	32	348556.69	4075953.17
9	348607.85	4075940.76	33	348552.10	4075954.04
10	348611.81	4075943.09	34	348551.20	4075952.73
11	348613.30	4075944.54	35	348549.55	4075949.72
12	348613.30	4075946.68	36	348551.41	4075947.43
13	348613.47	4075948.91	37	348553.21	4075945.21
14	348614.58	4075950.62	38	348555.24	4075942.57
15	348616.96	4075951.57	39	348557.23	4075940.45
16	348619.93	4075956.92	40	348559.94	4075938.16
17	348617.55	4075956.83	41	348561.14	4075936.11
18	348607.60	4075958.18	42	348564.80	4075931.29
19	348600.53	4075969.75	43	348568.33	4075933.63
20	348599.23	4075972.87	44	348569.88	4075934.94
21	348596.73	4075975.87	45	348572.49	4075932.51
22	348589.02	4075982.53	46	348575.26	4075930.07
23	348580.94	4075986.63	47	348577.97	4075927.25
24	348578.80	4075984.11	1	348581.75	4075924.22

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο
Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

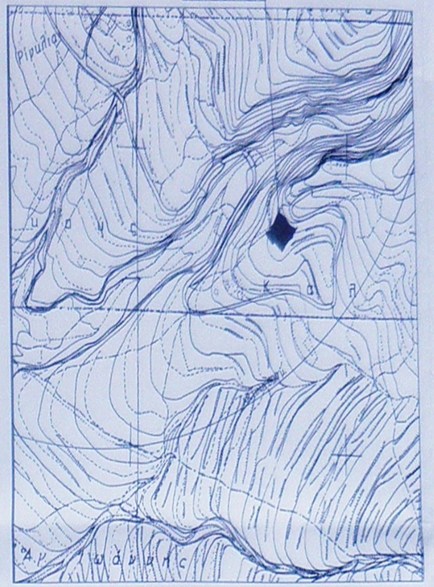
Καλαμάτα 24-11-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη των ιδιοκτητών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,46,47,1) και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800μ στάσιμου οικισμού Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Πλάτσης Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΜΠΑΖΙΓΕΪΚΑ" ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα τις 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 900 μέτρα .
ε) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου και σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο αυτο δε διερχεται ρεμα

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
Α.Φ.Μ.: 11[illegible] Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ
Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,46,47,1) = 2297.61 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων

Κάλυψη : 60
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,46,47,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800μ στάσιμου οικισμού Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Πλάτσης Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΜΠΑΖΙΓΕΪΚΑ" υπεδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΕΤΑΞΙΑ ΣΤΕΚΟΥΛΕΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΜΠΑΖΙΓΕΪΚΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
Α.Φ.Μ.: [illegible] Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ