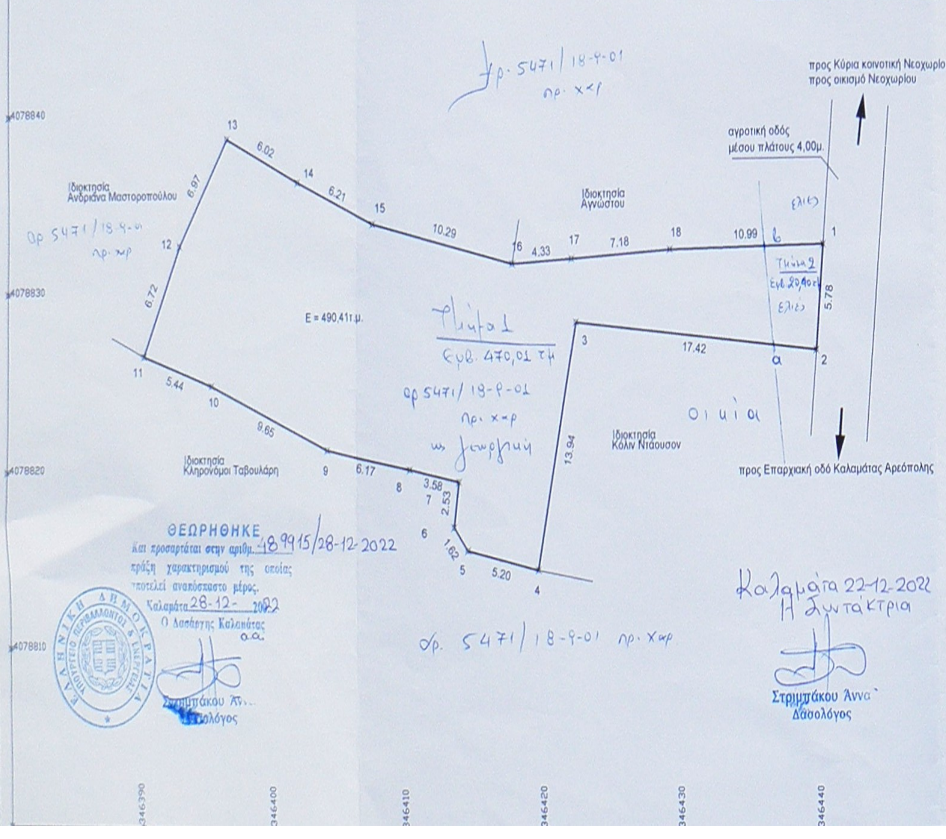
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών
Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87')

N No	Y	X
1	4078832.155	346440.401
2	4078826.402	346439.873
3	4078828.081	346422.534
4	4078814.437	346419.666
5	4078815.534	346414.584
6	4078816.834	346413.611
7	4078819.340	346413.977
8	4078820.034	346410.464
9	4078821.149	346404.391
10	4078824.767	346395.450
11	4078826.451	346390.282
12	4078832.585	346393.023
13	4078838.514	346396.684
14	4078835.983	346402.146
15	4078833.581	346407.869
16	4078831.347	346417.918
17	4078831.584	346422.246
18	4078831.999	346429.414



Τμήμα 1
Εμβ. 470,01 τμ
αρ 5471/18-9-01
πρ. χ-ρ
ως γεωργική

Τμήμα 2
Εμβ. 20,40τμ
ελιές

ελιές

α
β

οικία

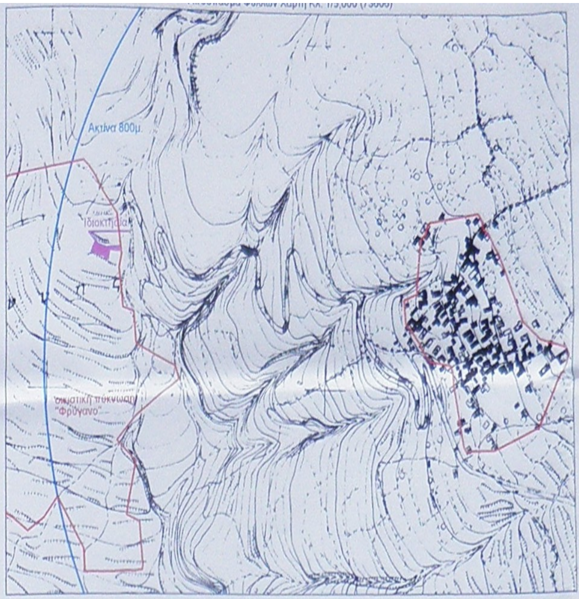
αρ. 5471/18-9-01
πρ. χ-ρ

αρ 5471/18-9-01
πρ. χρ

αρ. 5471/18-9-01 πρ. χαρ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 18915/28-12-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 28-12-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
α.α.
Στριμπάκου Άν...
Δασολόγος

Καλαμάτα 22-12-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΦΕΚ 588Δ/6-23.12.1982)
Άρθρο 3.

Αρτιότητα κατά κανόνα: #Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15.9.1982
#Επίσης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη 800 μ.

Όροι Δόμησης για Κατοικία
Συντελεστής Δόμησης : #Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Κάλυψη : 60%
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. + 1.50 στέγη (Σε περίπτωση κλίσεως εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος)
Αριθμός Ορόφων : 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)

Αποστάσεις από Κύρια κοινοτική για εκτός σχεδίου 15,00 μ. από τον άξονα της οδού. (ΦΕΚ169/Α/98)

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 6972263444 - 2721077664
email : sotiria.kolokotroni@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΤΣΗ, και ΟΛΤΙΑΝΑ ΓΚΑΤΣΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ

ΘΕΣΗ : " ΓΕΦΥΡΙ " εκτός ορίων εντός ακτίνας 800 μέτρων, μη οριοθετημένου στάσιμου οικισμού Νεοχωρίου, Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, Π. Πελοποννήσου.

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (1,2,3,...,17,18,1) = 490,41 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,2,3,....,17,18,1) = 490,41 τ.μ.

Σημεία 1 εως 2 ανευ περιφράξεως, σύνορο με αγροτική οδό
Σημεία 2 εως 4 τοιχοποιία περίφραξης, γειτονικής ιδιοκτησίας
Σημεία 4 εως 11 τράφος με ξερολιθιά
Σημεία 11 εως 13 περίφραξη με ξερολιθιά, εξημισείας
Σημεία 13 εως 18 και 1 τράφος με ξερολιθιά γειτονικής ιδιοκτησίας

Το γεωτεμάχιο έχει ελαιόδεντρα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η αποτύπωση μου εδόθει σε έντυπη μορφή

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....,17,18,1) και με εμβαδόν 490,41 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων εντός ακτίνας 800μ., μη οριοθετημένου οικισμού Νεοχωρίου, της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, στο Δήμο Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου , είναι :

α. είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
γ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
δ. απόσταση από θάλασσα περίπου 1200 μέτρα.
ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος σε τίτλους ιδιοκτησίας

Ακτίνα οικισμού Νεοχωρίου X : 347103,75 Y : 4078666,00
Όρια οικισμού βάση του Ν.3389/2010 αρ.23 και Ν.4389/2016 αρ.153 ΙΑ καθώς και της μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη ΦΕΚ31/Δ/8-2-2018

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ώς συντάξας του τοπογραφικού αυτού δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή αναρτημένη ή κυρωμένη δασικού χάρτη γιατί έχει εξερεθεί ως εντός ακτίνας 800μ. οικισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη Σωτηρία Παν

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
Ο υπογράφων ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΤΣΗΣ
ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης .

Δυτική Μάνη, Ιούλιος 2021
Ο Δηλών
Γκατσης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη Σωτηρία Παν

ΥΠΗΡΕΣΙΑ