

Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα ότι οικόπεδο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,...Α35,Α1, που βρίσκεται εντός του οικόσημου "Καστανιά", οικόσημο σταθμού και προφωτισμένου του έτους 1923 της Τ.Κ. Καστανιάς, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει εμβαδόν 4266.32 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Εντός του οικόπεδου δεν διέρχεται ρέμα ή καλύδια υφιστάμενης τάσης. Το οικόπεδο δεν έγκειται στις διατάξεις περί εισφορές σε γή και χρέη του Ν 1337/83. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών

ANGELOS
SOFIS

Digitally signed by
ANGELOS SOFIS
Date: 2022.09.02
18:23:04 +03'00'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	267726.67	4354495.18	A1-A2=14.35
A2	267717.03	4354484.55	A2-A3=2.01
A3	267715.26	4354483.60	A3-A4=18.70
A4	267705.62	4354499.63	A4-A5=8.82
A5	267700.82	4354506.79	A5-A6=5.49
A6	267696.01	4354509.44	A6-A7=1.84
A7	267694.26	4354510.00	A7-A8=2.83
A8	267691.63	4354510.07	A8-A9=1.64
A9	267690.39	4354508.99	A9-A10=7.67
A10	267684.62	4354503.94	A10-A11=8.70
A11	267680.24	4354511.46	A11-A12=5.82
A12	267677.30	4354516.48	A12-A13=17.93
A13	267670.29	4354532.99	A13-A14=19.67
A14	267660.60	4354550.11	A14-A15=15.39
A15	267651.98	4354562.85	A15-A16=7.06
A16	267652.53	4354569.89	A16-A17=5.41
A17	267654.16	4354575.04	A17-A18=22.85
A18	267676.66	4354571.05	A18-A19=11.77
A19	267688.30	4354572.79	A19-A20=7.42
A20	267695.70	4354572.26	A20-A21=18.06
A21	267711.55	4354580.93	A21-A22=8.99
A22	267718.13	4354587.06	A22-A23=3.90
A23	267720.98	4354589.72	A23-A24=13.50
A24	267730.21	4354579.87	A24-A25=12.69
A25	267737.86	4354569.74	A25-A26=2.68
A26	267735.19	4354569.51	A26-A27=12.78
A27	267727.96	4354558.97	A27-A28=7.44
A28	267720.57	4354558.20	A28-A29=6.83
A29	267718.93	4354551.57	A29-A30=13.85
A30	267715.22	4354538.43	A30-A31=9.46
A31	267715.21	4354528.97	A31-A32=8.79
A32	267716.48	4354520.27	A32-A33=14.42
A33	267723.36	4354507.60	A33-A34=8.87
A34	267727.60	4354498.80	A34-A35=3.78
A35	267724.63	4354497.46	A35-A1=3.06
A1	267726.67	4354495.18	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15, Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28, Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α1)=4266.32 τ.μ.

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση έγινε από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ του ΕΚΚΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Οικόπεδου και Κτισμάτων	
Εμβαδόν Οικόπεδου	:4266.32 τ.μ.
(1) Εμβαδόν Ισογείας Οικότις	:88.14 τ.μ
(2) Εμβαδόν Ισογείας Αποθήκης	:3.25 τ.μ
(3) Εμβαδόν Υπόγειας Αποθήκης (Καρτού)	:22.00 τ.μ
(4) Εμβαδόν Λεβητοστασίου	:6.86 τ.μ
(5) Εμβαδόν Στεγάστρου	:22.79 τ.μ
(6) Εμβαδόν Ισογείας Αποθήκης	:15.41 τ.μ
(7) Εμβαδόν Ισογείας Λιθόκτιστου Ερείπιου	:38.70 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφης Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3...Α35-Α1, Εκτάσεως 4266.32 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΚΟΙΝ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΑΡΤΑΣ Προσφερόμενος του έτους 1923 και σταθμός:
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: (α) Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138 Α' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 Φ.Ε.Κ. 588 Α' /23-12-82 Δήμητρης κατοικία (γ) Απογραφή έτους 1920 Α.Ε. Νομ. (β) 435729-9-83 Φ.Ε.Κ. 524 Α' /14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. 2-3-81 και 300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όπου έχουν στις 2-7-08.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 7.50 Μ. Βόρεια του (α) Π.Δ. 2-3-81 Μείωση επιφανειακού ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 2-3-81
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 7.50 Μ. Βόρεια του (α) Π.Δ. 2-3-81 Μείωση επιφανειακού ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 2-3-81
ΜΗΓΕΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 Μ. Βόρεια του (α) Π.Δ. 2-3-81 σε περίπτωση κατασκευής ορόφου το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοίχου του περιβραχίοντος της κάτοψης του κτίριου και του οδού.
ΑΡΘΡΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής. Δεν ορόφου σε έκδοσης με μεντή κλίση (α) Δ/γμια. Δύο (2) (β) Δ/γμια
ΔΙΟΡΙΣΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2,50 Μ η εστίαση με όρια
ΔΙΟΡΙΣΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΑΡΘΡΟ: Στο συνολικό τμήμα ορόφου η απρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Α' 2-9-93 (α) και (β) Π.Δ. 2-9-93. Στο μη συνολικό τμήμα του σταθμού οικόσημου που απορριφθεί τα (β) Δ/γμια ορόφου η απρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Α' 2-9-93.
ΣΤΕΓΗ: (α) Δ/γμια Υποστεκακή απ' όσον επιφορτίζεται στον οικόσημο. (β) Δ/γμια Υποστεκακή απ' όσον επιφορτίζεται σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Προσαύξηση του μέγιστου επιρροφόμενου κατά 1,50 Μ ΕΓΚΡΗΜ ΛΑΣΑΡΕΒΙΟΥ: Ανεπίσημα εκτός του συνταχθέντος οικόσημου με τις διατάξεις του (β) Άτος.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2,50 Μ η εστίαση με όρια
ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΑΡΘΡΟ: Στο συνολικό τμήμα ορόφου η απρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Α' 2-9-93 (α) και (β) Π.Δ. 2-9-93. Στο μη συνολικό τμήμα του σταθμού οικόσημου που απορριφθεί τα (β) Δ/γμια ορόφου η απρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Α' 2-9-93.
ΣΤΕΓΗ: (α) Δ/γμια Υποστεκακή απ' όσον επιφορτίζεται στον οικόσημο. (β) Δ/γμια Υποστεκακή απ' όσον επιφορτίζεται σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Προσαύξηση του μέγιστου επιρροφόμενου κατά 1,50 Μ ΕΓΚΡΗΜ ΛΑΣΑΡΕΒΙΟΥ: Ανεπίσημα εκτός του συνταχθέντος οικόσημου με τις διατάξεις του (β) Άτος.

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΚΑ Ευρύτερης Περιοχής



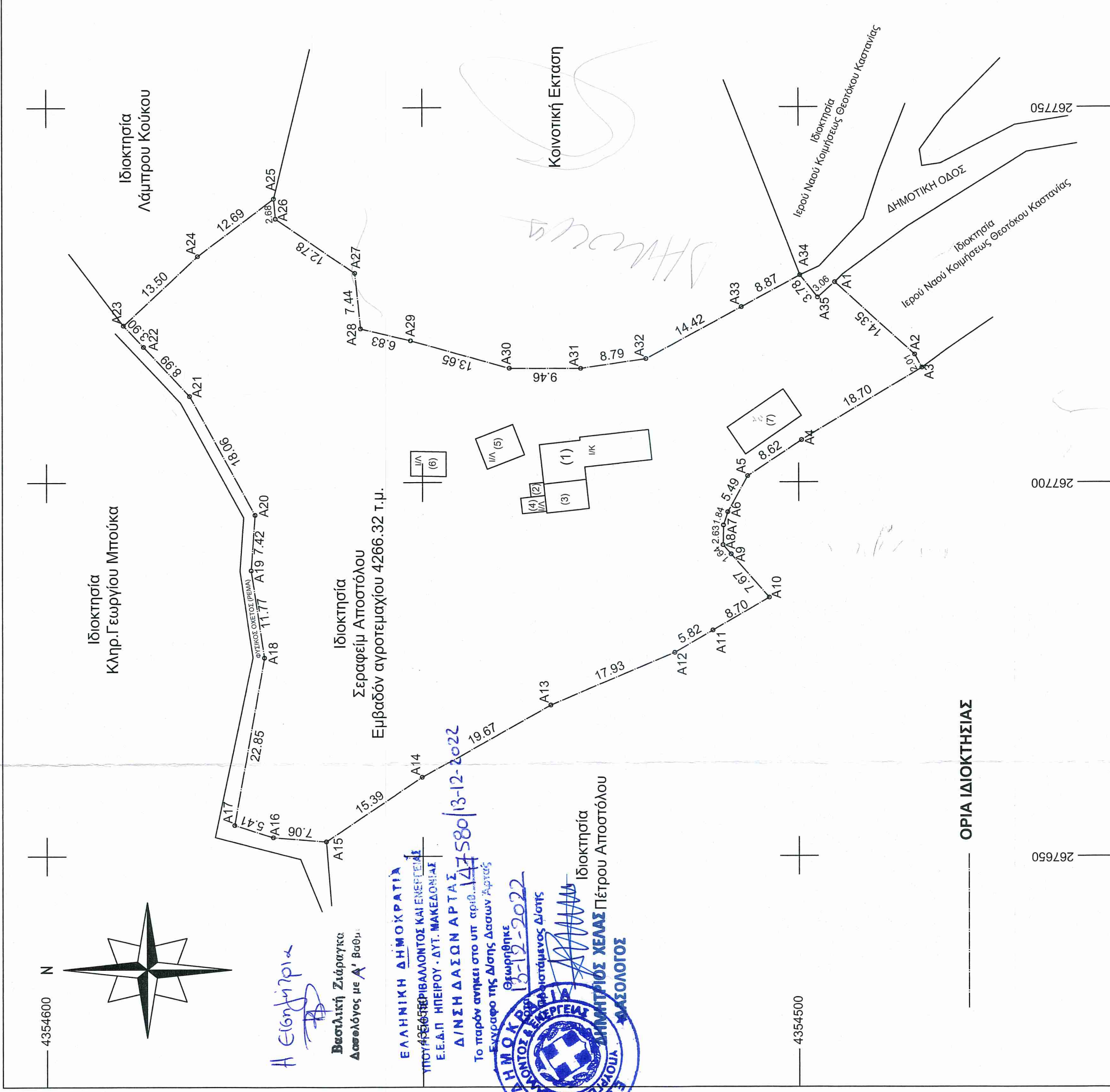
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/86):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3...Α35, που βρίσκεται εντός του οικόσημου "Καστανιά", της Τ.Κ. Καστανιάς, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει εμβαδόν 4266.32 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάρτησης του διακοικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας, εμπήχτη στην κατηγορία των εκτός ανάρτησης περιοχών.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ANGELO
SOFIS

Digitally signed by
ANGELOS SOFIS
Date: 2022.09.02
18:22:38 +03'00'



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 KIN. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ",
Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANGELO
SOFIS

Digitally signed by
ANGELOS SOFIS
Date: 2022.09.02
18:22:06 +03'00'