



Ποσοστά	Κορυφές	Εμβαδόν
1	1	00224.5
2	2	00224.5
3	3	00224.5
4	4	00224.5
5	5	00224.5
6	6	00224.5
7	7	00224.5
8	8	00224.5
9	9	00224.5
10	10	00224.5
11	11	00224.5
12	12	00224.5
13	13	00224.5
14	14	00224.5
15	15	00224.5
16	16	00224.5
17	17	00224.5
18	18	00224.5
19	19	00224.5
20	20	00224.5
21	21	00224.5
22	22	00224.5
23	23	00224.5
24	24	00224.5
25	25	00224.5
26	26	00224.5
27	27	00224.5
28	28	00224.5
29	29	00224.5
30	30	00224.5
31	31	00224.5
32	32	00224.5
33	33	00224.5
34	34	00224.5
35	35	00224.5
36	36	00224.5
37	37	00224.5
38	38	00224.5
39	39	00224.5
40	40	00224.5
41	41	00224.5
42	42	00224.5



Εμβαδόν τετραγώνου Κιρκιάνου  
 Απλοήσες :  $4.60 * (2.15 + 2.20) / 2 + 3.80 * (1.75 + 1.65) / 2 = 10.01 + 6.46 = 16.47 \text{ τ.μ.}$   
 Κατοικία :  $11.00 * (3.80 + 3.85) / 2 = 42.08 \text{ τ.μ.}$

- ΠΙΛΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντοχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
  2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος γρήψης του δικτύου URANUS.
  4. Η απόσταση από την θάλασσα είναι δυο χιλιόμετρα εδάφους σαράντα τέσσερα (20+4) μέτρα.
  5. Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΗΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΕ.Ο. ΤΡΑΠ. Α.Ε.Κ.  
 Διεύθυνση του Διασχεδίου Γυφτίου.  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΕ.Ο. ΤΡΑΠ. Α.Ε.Κ.  
 21-12-2022  
 402561/21-12-2022  
 ΓΕΩΡΓΗΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΕ.Ο. ΤΡΑΠ. Α.Ε.Κ.  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 6024.50 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4030/2011)  
 Ο υπογράφων Δεσφύδας Γιανναράκος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:  
 \* τα όρια του γεωτεμάχου με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 1) και εμβαδόν 6024.5 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Δίγροβα» εντός ορίων οικισμού Νεοχώρι, Στεροπέλαου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, της Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Γυφτίου του Δήμου Ανατολικής Μάνης υπαδείχθησαν από μένα, και \* εσθθονομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχου και για την υπαγωγή και την αρτία του δικαιώματός μου να γήττω την ανωτάτη συμβολαία.  
 Νεοχώρι, Στεροπέλαος 2021

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΓΟΥΔΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΟΥΣ ΤΕΕ 67232  
 ΦΡΑΓΚΟΥΝΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ ΜΑΝΗΣ  
 ΚΙΝ: 6972 039567/ΕΔΚ: 211 8001598  
 ΑΦΜ: 046782940 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ  
 email: ygoudes@kemaik.gr - basgoud@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΙΑΜΑΤΩΝ  
 ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: 2021\_039\_Rev1\_T.dwg  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: 21/12/2022 11:02:38  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΔΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΕΠΙΔΟΧΩΤΗΣ: ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΟΣ  
 ΘΕΣΗ: ΟΛΙΚΟΒΑ ΝΕΟΧΩΡΙ  
 ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΕ ΓΥΦΤΕΙΟΥ  
 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΙΛΙΑΚΑ 1:500  
 ΑΡΙΘΜΟΣ: 7.1  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 - 1337/83 - 2308/95 - ΚΥΑ 145023/2014  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 17a, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 1) και εμβαδόν 6024.50 τ.μ. ότι:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο αλλά μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται στην θέση «Δίγροβα» εντός ορίων οικισμού Νεοχώρι, Στεροπέλαου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, της Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Γυφτίου του Δήμου Ανατολικής Μάνης  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και γρήψα  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενώματες γραμμές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμάχου δεν υπάρχουν δένδρα και  
 στ) σε απόσταση 20 μέτρων από τα όρια του γεωτεμάχου διέρχεται ρέμα  
 ζ) δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας  
 η) δεν υπάρχει ενεργό κτηματολόγιο στην περιοχή.  
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86 - 3889/10 - 4483/17

Δηλώνω υπαίθρια (Άρθρο 8 ν.1599/1986) ότι, το τμήμα 2(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 17a, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 1) εμβαδού 4 945.83 τ.μ. στη κόμηση των δασικών χωρών (ΦΕΚ 816/Δ 11.11.2022) ανωφύεται ως εκτός ανάρτησης και το τμήμα 1(12a, 13, 14, 15, 16, 17, 17a, 17b) εμβαδού 1 078.67 τ.μ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, στη κόμηση των δασικών χωρών (ΦΕΚ 816/Δ 11.11.2022), σύμφωνα με τη παράγραφο 5 άρθρου 20 του ν. 3889/2010 με την τροποποίησή του με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017.

Φορητούς Δεσφύδας 2022

Συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12a	13	14	15	16	17	17a	17b	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
( 364924.87, 4061979.36 )	( 365091.96, 4061956.04 )	( 364939.00, 4062007.53 )	( 364939.08, 4062014.77 )	( 364953.49, 4062007.76 )	( 364968.31, 4062003.03 )	( 364979.29, 4062002.50 )	( 364997.81, 4061998.80 )	( 365010.38, 4061989.94 )	( 365013.56, 4061984.25 )	( 365023.74, 4061976.57 )	( 365032.87, 4061975.78 )	( 365044.78, 4061975.91 )	( 365047.19, 4061976.58 )	( 365076.64, 4061984.68 )	( 365091.96, 4061956.04 )	( 365091.77, 4061951.73 )	( 365100.72, 4061934.52 )	( 365094.58, 4061934.00 )	( 365091.60, 4061933.26 )	( 365091.60, 4061933.26 )	( 365090.04, 4061932.87 )	( 365084.20, 4061932.06 )	( 365082.59, 4061931.60 )	( 365072.95, 4061924.55 )	( 365071.29, 4061926.82 )	( 365066.03, 4061928.80 )	( 365058.36, 4061933.38 )	( 365052.83, 4061936.39 )	( 365047.97, 4061939.19 )	( 365044.61, 4061941.00 )	( 365039.13, 4061943.94 )	( 365034.67, 4061946.10 )	( 365029.52, 4061948.94 )	( 365024.82, 4061948.29 )	( 365016.03, 4061954.77 )	( 365010.35, 4061956.64 )	( 365005.28, 4061958.18 )	( 364997.26, 4061960.38 )	( 364990.13, 4061962.09 )	( 364982.64, 4061964.01 )	( 364975.36, 4061966.19 )	( 364957.49, 4061971.79 )	( 364945.30, 4061974.57 )	( 364937.64, 4061976.53 )	( 364931.47, 4061978.02 )