

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία
ΤΜ1 (1,2,3,4,5,6,8,.....11,12,13,14,15,16,Α,Β,27,1) = 6.884,34μ,
 που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΒΑΤΟΥΛΑ" της τοπικής κοινότητας Καλυβακίων, του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσίνων ότι:
 α) είναι άρτια και αναδιατάξιμη, σύμφωνα με τις επίμαχες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ, και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγής φυσικού αερίου ή
 ρέμα σε απόσταση έως και 20μ.
 ε) εντός του αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα.

Ο Αρχιτέκτονας
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία
ΤΜ2(16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,Β,Α,16) = 5.809,01μ,
 που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΒΑΤΟΥΛΑ" της τοπικής κοινότητας Καλυβακίων, του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσίνων ότι:
 α) είναι άρτια και αναδιατάξιμη, σύμφωνα με τις επίμαχες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ, και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγής φυσικού αερίου ή
 ρέμα σε απόσταση έως και 20μ.
 ε) εντός του αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα.

Ο Αρχιτέκτονας
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΑΟΥΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι το υλοποιημένο όριο του
 αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,.....24,25,26,27,1) με εμβαδόν 12.693,35 μ.
 που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΒΑΤΟΥΛΑ" της τοπικής κοινότητας Καλυβακίων, του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσίνων,
 υποδιέχεται από εμένα.

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,8,.....24,25,26,27,1) = 12.693,35 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜ1 (1,2,3,4,5,6,8,.....11,12,13,14,15,16,Α,Β,27,1) = 6.884,34μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜ2 (16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,Β,Α,16) = 5.809,01μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 09-05-2018 κόντρα στην χρήση του σταθμού του δικτύου U.R.A.N.U.S., χρησιμοποιώντας τη μέθοδο My Network RTK κόντρα στην χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επιστολής - HEPOS.
 4. Για τις μετρήσεις δορυφορικού επιστολικού χρησιμοποιήθηκε ένας δέκτης GPS - TOPCON GNS5 HPLC SR, με Serial Number: 1206-16715 και ένα χαρακτηρισμό παλίου TOPCON S-10, με Serial Number: S10029062812.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΠΙΣΘΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270/Α/21.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ208/Α/11.12.2009)

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε αναδόχητο όριο)
 Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 20,00μ
 και σε (για πρόσωπο σε διαιτητές, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς ως
 και σε (για προκύπτουσα γήματα τους και σε πληροδομητές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 40,00μ - Βάθος = 80,00μ

Αρμόδια κατά παραλειπόμενα (για πρόσωπο σε όριο)
 Εμβαδόν = 4.000μ² (προ 31.12.2003)
 και σε (για πρόσωπο σε διαιτητές, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς ως
 και σε (για προκύπτουσα γήματα τους και σε πληροδομητές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000μ² - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200μ² - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 12.03.1984)
 Εμβαδόν = 700μ² - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 18,00μ (προ 12.11.1982)
 (εντός της ζώνης πλέκων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντεταγμένες Διάγραμμα: (για γραμμή με εμβαδόν έως 4.000μ²)
 0,5 - 0,20 (Μέγιστη Διάσταση = 200μ)
 (για γραμμή με εμβαδόν από 4.000μ² έως 8.000μ²)
 Διάσταση = 200μ + (Εμβα.Γραμμής/4.000) x 0,02
 (για γραμμή με εμβαδόν από 8.000μ² και άνω)
 Διάσταση = 280μ + (Εμβα.Γραμμής/4.000) x 0,01
 Μέγιστη Διάσταση = 200μ

Ύψος κτιρίου: 7,50μ (όλο όροφο)
 Κλίμακας: 10%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜ1

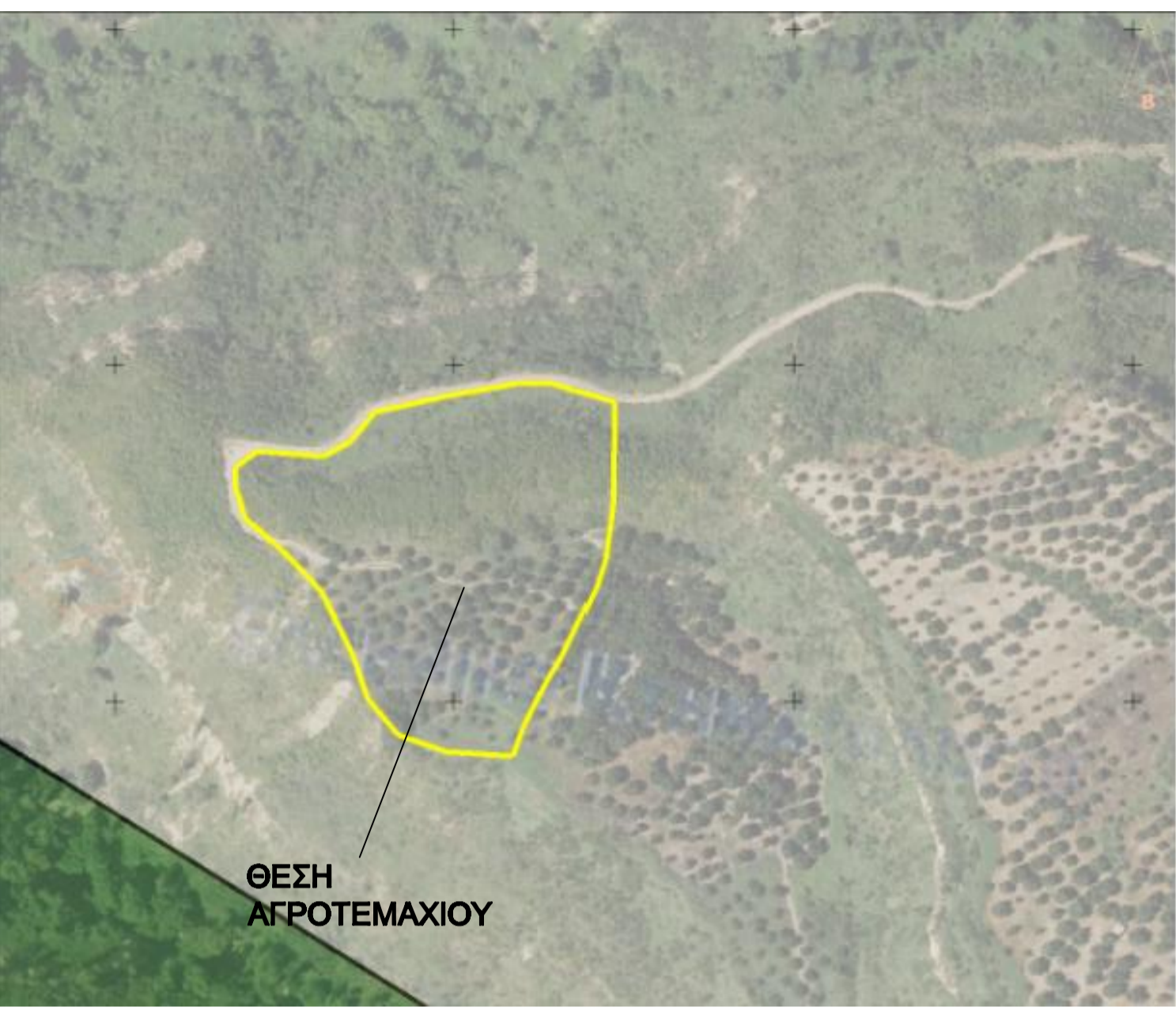
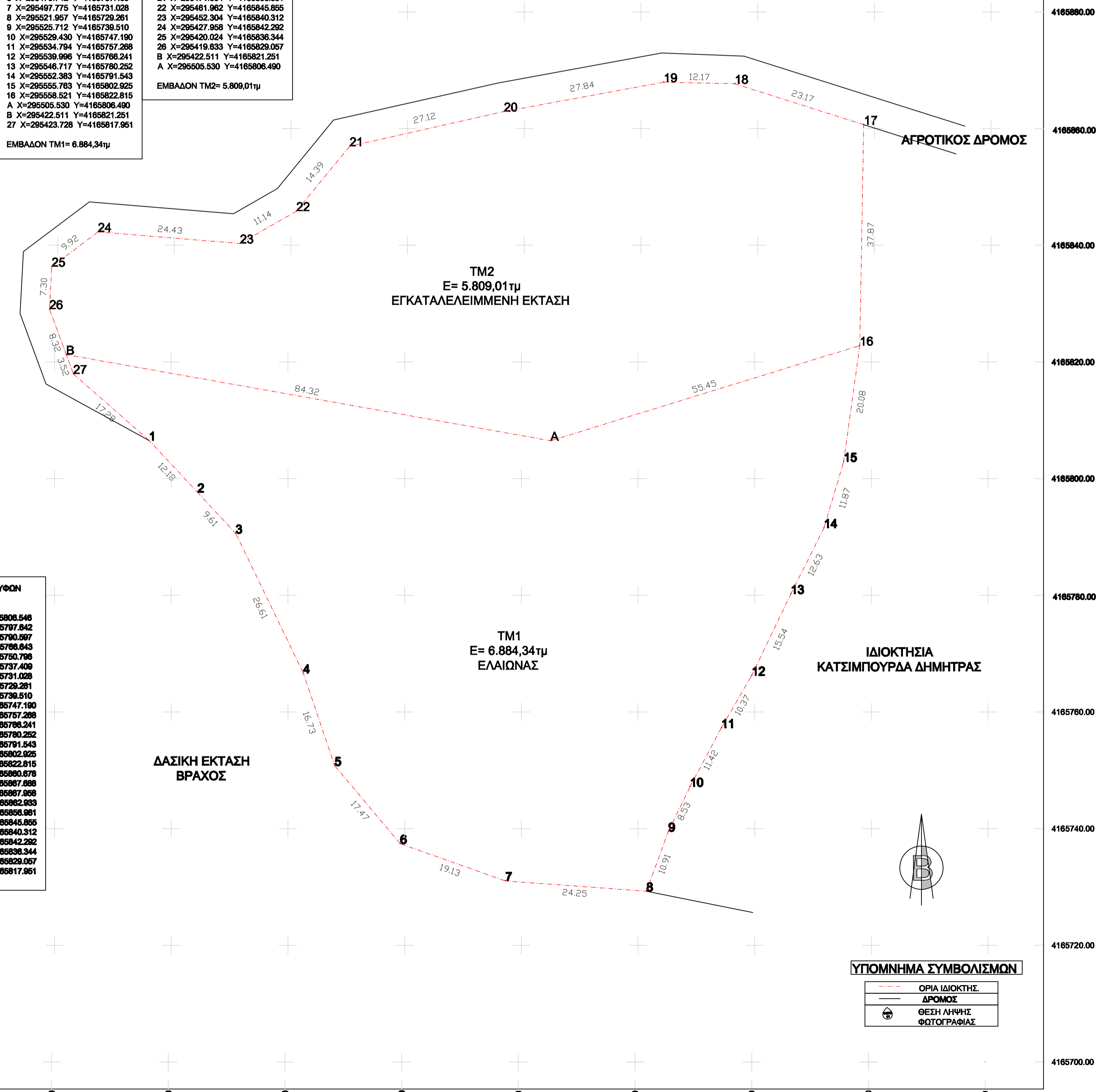
1	X=295436.705	Y=4165806.546
2	X=295445.021	Y=4165797.642
3	X=295451.558	Y=4165790.997
4	X=295463.150	Y=4165786.843
5	X=295468.514	Y=4165750.798
6	X=295479.742	Y=4165737.409
7	X=295497.775	Y=4165731.028
8	X=295521.957	Y=4165728.291
9	X=295525.712	Y=4165736.510
10	X=295529.430	Y=4165747.190
11	X=295534.794	Y=4165757.298
12	X=295539.998	Y=4165768.241
13	X=295546.717	Y=4165780.252
14	X=295552.383	Y=4165791.543
15	X=295555.793	Y=4165802.925
16	X=295558.521	Y=4165822.815
A	X=295505.530	Y=4165806.480
B	X=295422.511	Y=4165821.251
27	X=295423.728	Y=4165817.951

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜ1 = 6.884,34μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜ2

16	X=295558.521	Y=4165822.815
17	X=295559.192	Y=4165800.678
18	X=295537.103	Y=4165867.688
19	X=295524.931	Y=4165987.958
20	X=295497.550	Y=4165982.933
21	X=295471.094	Y=4165958.981
22	X=295481.962	Y=4165945.855
23	X=295432.304	Y=4165940.312
24	X=295427.958	Y=4165842.292
25	X=295420.024	Y=4165838.344
26	X=295419.833	Y=4165829.057
B	X=295422.511	Y=4165821.251
A	X=295505.530	Y=4165806.480

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜ2 = 5.809,01μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (πηγή: www.ktimatologio.gr)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΟΥΛΑΡΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
"ΚΑΛΑΒΑΤΟΥΛΑ", Τ.Κ. ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΟΥΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ