

ΑΔΑΡΧΗ  
ΑΔΑΡΧΗ

Χρυσός Αρτοποιός  
Αρτοποιός

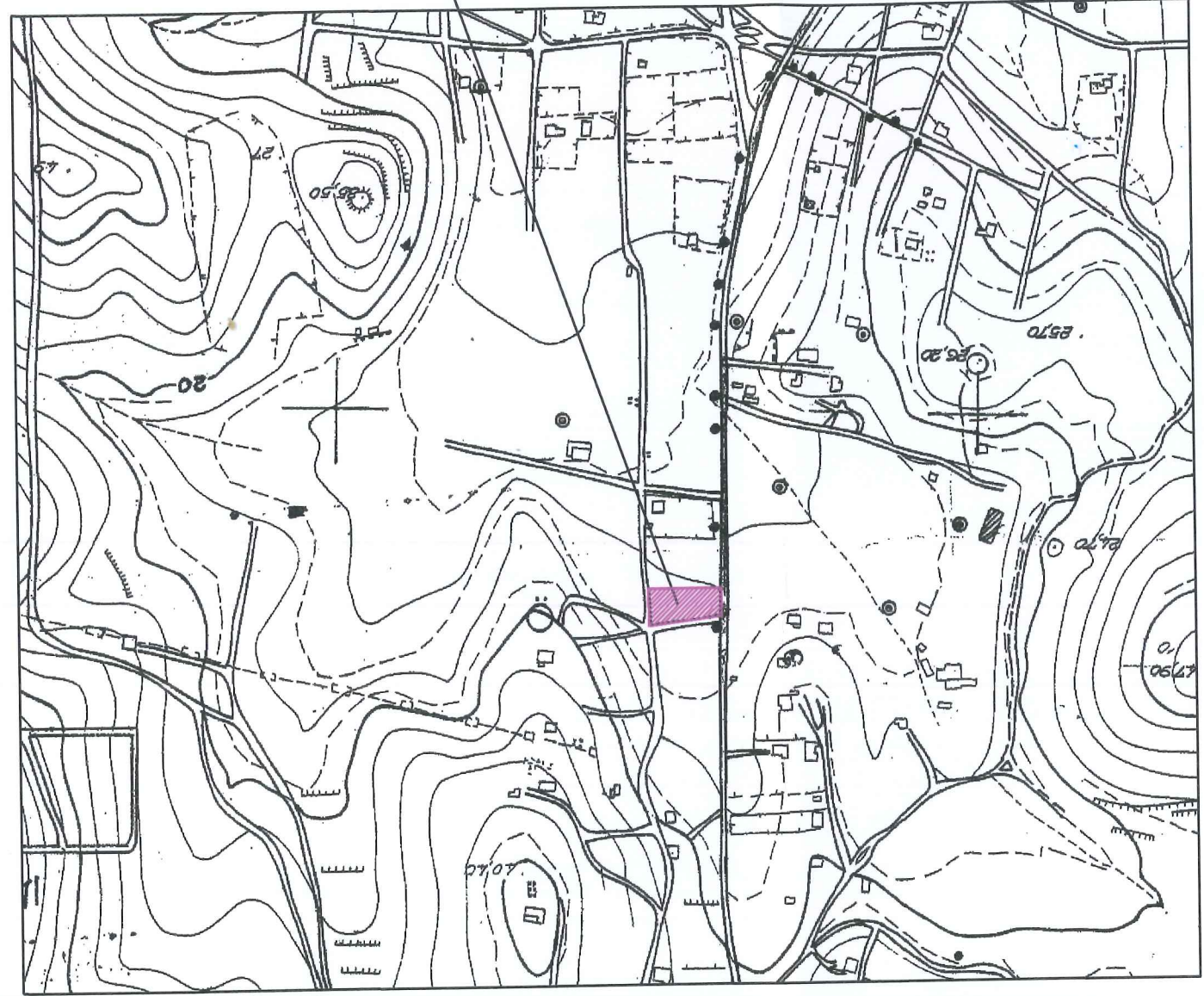
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό δεν έχει συμπληρωθεί ή αναρτημένο Δασικό Χάρτη. Για την περιοχή έχει καταρτιστεί μελέτη Δασικού Χάρτη.

Ο Δηλ. Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΝΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93840  
ΑΘΗΝΑΝ-ΧΑΛΚΙΔΟΣ 24 ΑΝΟΙΞΗ 145 69 ΤΗΛ: 210 8004195  
Α Φ Μ : 102294807 - ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑ.1:5000 Γ.Υ.Σ. υπ αριθμ 6488-1



Θέση Ιδιοκτησίας

Υπόμνημα

Κράτος

Κράτος

Όριο Ιδιοκτησίας

Συμπρόσθετο

Στύλος ΔΕΗ, ΟΤΕ

Κτίριο

504520

Αριθμός  
Σχεδίου

Δ 0 1

Κλίμακα  
1:200

Σφραγίδες

Έργο

Θέση  
Λεωφόρος

Εργοδότης

Τίτλος Σχεδίου

ΤΟΙ  
ΔΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΝΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93840  
ΑΘΗΝΑΝ-ΧΑΛΚΙΔΟΣ 24 ΑΝΟΙΞΗ 145 69 ΤΗΛ: 210 8004195  
Α Φ Μ : 102294807 - ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ (Ν.4030 / 2011 αρθ.9)



**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**

Πίνακας ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Α, Β, Γ...  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 1681,71 τ.μ., Περimeteros = 168,01 μ.

d/a	X	Y	Ανοστώσεις
A	504454,36	4170799,61	----
B	504504,00	4170804,49	A - B: 49,88
Γ	504505,82	4170768,67	B - Γ: 35,87
Δ	504453,93	4170769,23	Γ - Δ: 51,89
Α	504454,36	4170799,61	Δ - Α: 30,38

Πίνακας ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Κ1,Κ2,Κ3,.....

d/a	X	Y	Ανοστώσεις
K1	504492,77	4170785,37	----
K2	504492,51	4170774,48	K1 - K2: 10,90
K3	504486,66	4170774,62	K2 - K3: 5,85
K4	504486,58	4170771,24	K3 - K4: 3,38
K5	504476,23	4170771,41	K4 - K5: 10,36
K6	504476,31	4170774,83	K5 - K6: 3,42
K7	504474,76	4170774,87	K6 - K7: 1,56
K8	504474,85	4170777,57	K7 - K8: 2,70
K9	504476,35	4170777,52	K8 - K9: 1,50
K10	504476,37	4170778,12	K9 - K10: 0,60
K11	504479,70	4170778,00	K10 - K11: 3,33
K12	504479,97	4170785,60	K11 - K12: 7,60
K13	504480,17	4170785,59	K12 - K13: 0,20
K14	504480,25	4170789,04	K13 - K14: 3,46
K15	504490,70	4170788,77	K14 - K15: 10,45
K16	504490,50	4170785,43	K15 - K16: 3,35
K1	504492,77	4170785,37	K16 - K1: 2,28

11/8-18-2022

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό δεν έχει συμπεριληφθεί σε κυρωμένο ή αναρτημένο Δασικό Χάρτη. Για την περίπτωση έχει καταρτιστεί μελέτη Δασικού Χάρτη.

Ο Δηλών Μηχανικός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93840  
 ΑΘΗΝΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΟΣ 24 ΑΝΟΙΞΗ 145 69 ΤΗΛ: 210 8004195  
 Α Φ Μ : 102294807 - ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 1977 & Ν.1337 / 1983**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε=1681,71 τ.μ. που βρίσκεται επί της λωφ.Λαυρίου-Ζουνίου του Δήμου Λαυρεωτικής ότι:

α) είναι και **όριο και οικοδομήσιμο** κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις,  
 β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πλάως , και εντός ΖΟΕ Λαυρεωτικής ΦΕΚ 125Δ/1998 ("Ε")  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983 & του Ν. 2508 / 1997 περί εισφοράς σε γη και σε Χρ.ήμ.α.  
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή πέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ.  
 ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.  
 στ) Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας εγγεγραμμένο στο Ε.Μ.Σ.Υ.  
 ζ) Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή λειτούργουσαν ως κτηματολόγιου  
 η) Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έχει λάβει ΚΗΔ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93840  
 ΑΘΗΝΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΟΣ 24 ΑΝΟΙΞΗ 145 69 ΤΗΛ: 210 8004195  
 Α Φ Μ : 102294807 - ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

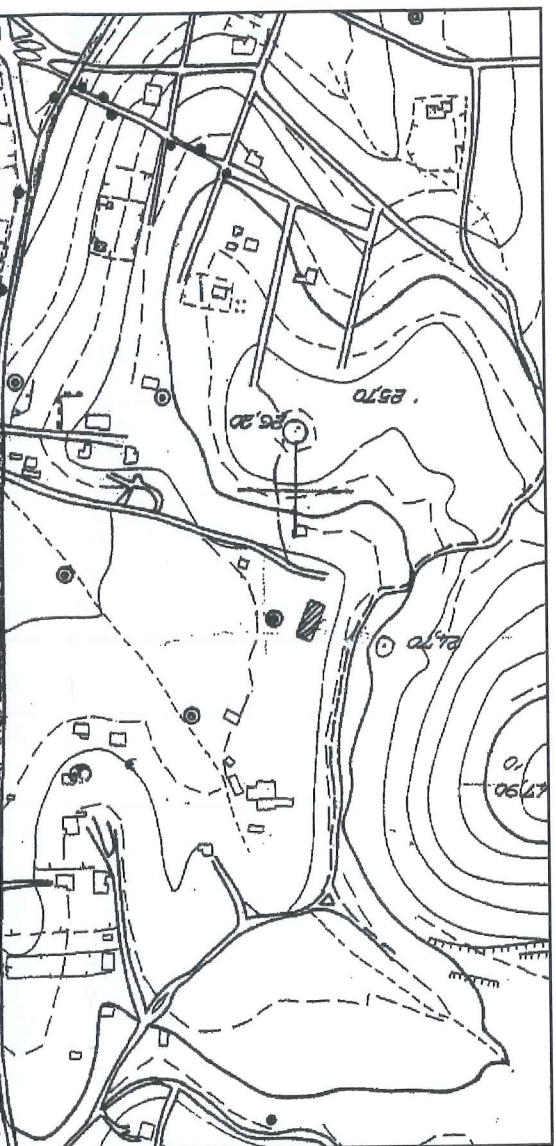
Εγκρίσεις

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Β.Δ. 03.09.1964 ΦΕΚ 141Α/1964 & Β.Δ.24.11.1970-ΦΕΚ 303Δ/1970 (Ζώνη Γ)  
 Απώθητα κατά κανόνα: Ε=400τμ  
 Απώθητα κατά παρέκκλιση ηπο 24.12.1970 Ε=500τμ  
 Επιπέδμενη Δόμηση & Κάλυψη: Δόμηση =0,60, Κάλυψη= 30,00%  
 Ύψος κτισματος: 7,50μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1) Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 3) Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι αυτά που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
 4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κανοντας χρήση του δικτυου URANUS





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑ.1

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2217/94 ότι ο σχεδιασμός που παρουσιάζεται είναι ορθός και ότι έχω λάβει υπόψη μου όλες τις απαιτήσεις του ΚΑ.1.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Χρήσιμος Αριθμός  
Αρμόδιος

Υπόμνημα	
	Κράσμεσο
	Συμπλήρωμα Όριο Ιδιοκτησίας
	Κτίριο
	Στόλος ΔΕΗ, ΟΤΕ

504520

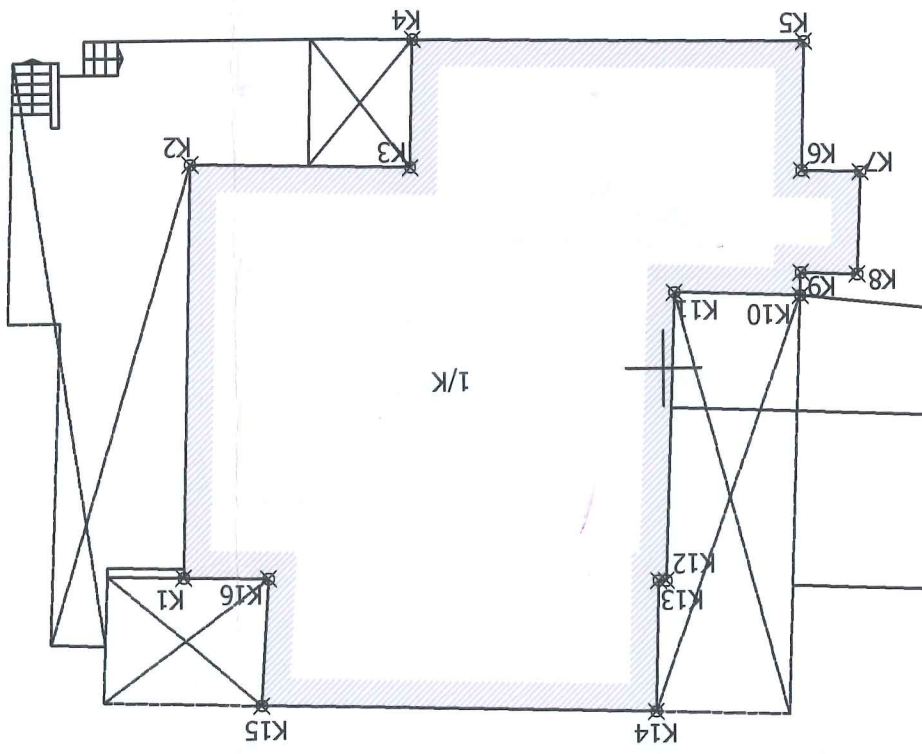
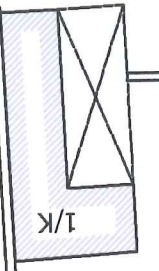
504500

504480

51.89

Οδός Αγ. Γεωργίου

35.87



ΠΙΣΙΝΑ

1/K