ΠΙΝΑΚΑΣ *ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ* ***(ΕΓΣΑ '87).***

α/α	X	Y
1.	785324.724	3925149.864
2.	785320.781	3925153.994
3.	785314.393	3925160.517
4.	785306.535	3925168.875
5.	785296.659	3925180.113
6.	785291.596	3925185.975
7.	785284.045	3925194.506
8.	785274.178	3925206.169
9.	785276.353	3925207.990
10.	785277.405	3925208.023
11.	785278.024	3925208.310
12.	785278.714	3925209.032
13.	785282.550	3925223.428
14.	785288.744	3925252.800
15.	785290.018	3925260.629
16.	785290.126	3925268.811
17.	785287.311	3925280.513
18.	785287.046	3925284.492
19.	785304.490	3925285.650
20.	785317.656	3925285.113
21.	785317.756	3925285.013
22.	785318.748	3925271.271
23.	785318.631	3925252.849
24.	785319.592	3925225.355
25.	785322.458	3925199.635
26.	785323.694	3925181.455
27.	785326.144	3925163.109
28.	785326.593	3925153.060

Ε = 4.081,17 Τ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα Α: Μη δασική έκταση (άρθ. 3, παρ. 6α, ν. 998/79), εμβ.= 3.852,32 τ.μ., στοιχεία κορυφών (α,5,6,7,...,25,26,β,α).
Τμήμα Β: Εμπίπτει σε περιοχή ανάρτησης δασικού χάρτη.

Συντεταγμένες συμπληρωματικών κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

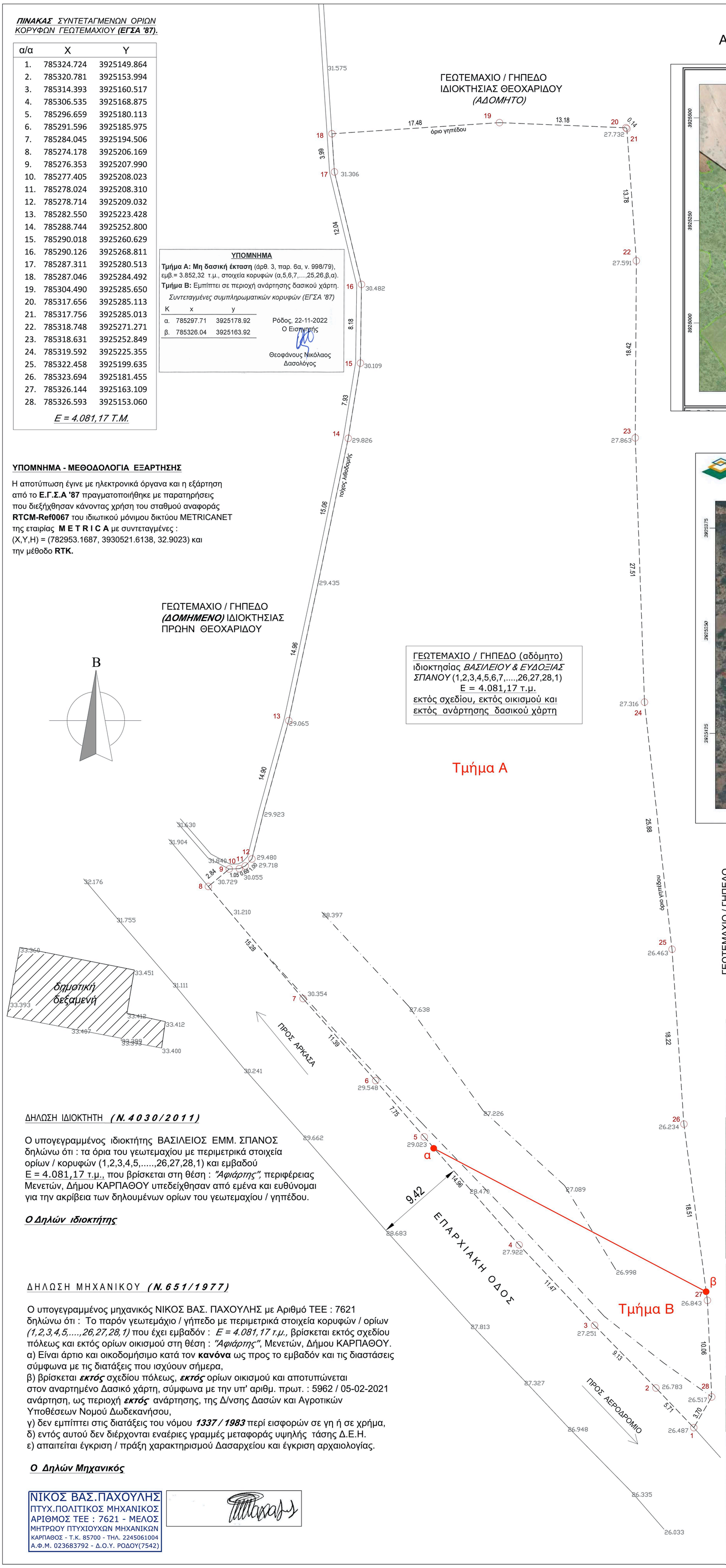
Κ	x	y
α.	785297.71	3925178.92
β.	785326.04	3925163.92

Ρόδος, 22-11-2022
Ο Εισηγητής

Θεοφάνους Νικόλαος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικά όργανα και η εξάρτηση από το **Ε.Γ.Σ.Α '87** πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του σταθμού αναφοράς **RTCM-Ref0067** του ιδιωτικού μόνιμου δικτύου METRICANET της εταιρίας **M E T R I C A** με συντεταγμένες : (X,Y,H) = (782953.1687, 3930521.6138, 32.9023) και την μέθοδο **RTK.**



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ / ΓΗΠΕΔΟ (αδόμητο)
ιδιοκτησίας *ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΣΠΑΝΟΥ* (1,2,3,4,5,6,7,....,26,27,28,1)
Ε = 4.081,17 τ.μ.
εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ***(Ν. 4 0 3 0 / 2 0 1 1)***

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΠΑΝΟΣ δηλώνω ότι : τα όρια του γεωτεμαχίου με περιμετρικά στοιχεία ορίων / κορυφών (1,2,3,4,5,.....,26,27,28,1) και εμβαδού Ε = 4.081,17 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση : *"Αφιάρτης"*, περιφέρειας Μενετών, Δήμου ΚΑΡΠΑΘΟΥ υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου / γηπέδου.

Ο Δηλών ιδιοκτήτης

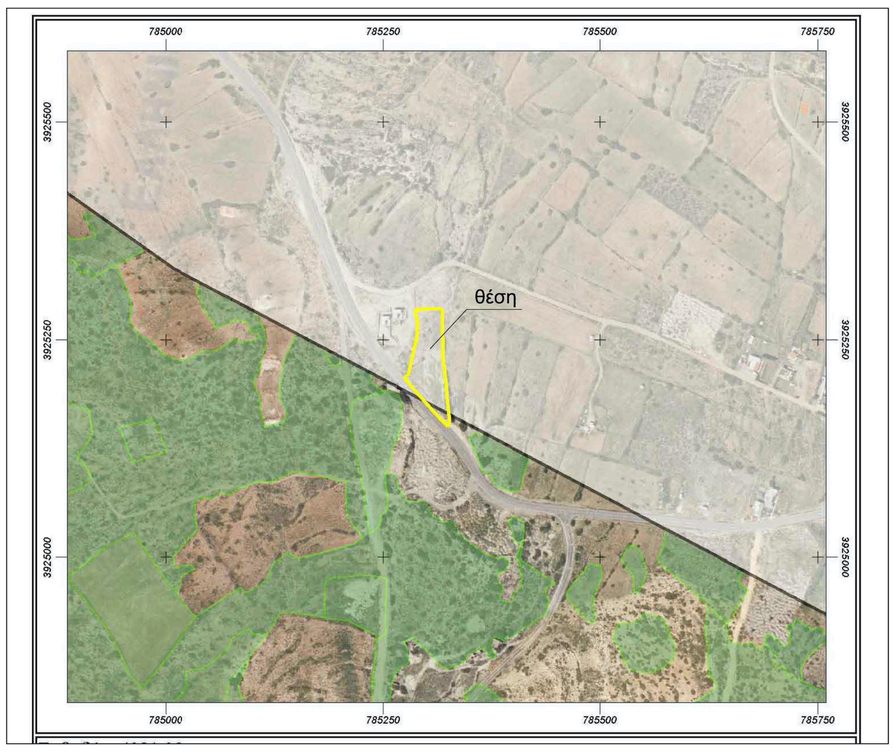
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ***(Ν. 6 5 1 / 1 9 7 7)***

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ με Αριθμό ΤΕΕ : 7621 δηλώνω ότι : Το παρόν γεωτεμάχιο / γήπεδο με περιμετρικά στοιχεία κορυφών / ορίων *(1,2,3,4,5,....,26,27,28,1)* που έχει εμβαδόν : *Ε = 4.081,17 τ.μ.,* βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού στη θέση : *"Αφιάρτης"*, Μενετών, Δήμου ΚΑΡΠΑΘΟΥ.
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον **κανόνα** ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται ***εκτός*** σχεδίου πόλεως, ***εκτός*** ορίων οικισμού και αποτυπώνεται στον αναρτημένο Δασικό χάρτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. : 5962 / 05-02-2021 ανάρτηση, ως περιοχή ***εκτός*** ανάρτησης, της Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Νομού Δωδεκανήσου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου ***1337 / 1983*** περί εισφορών σε γη ή σε χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
ε) απαιτείται έγκριση / πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου και έγκριση αρχαιολογίας.

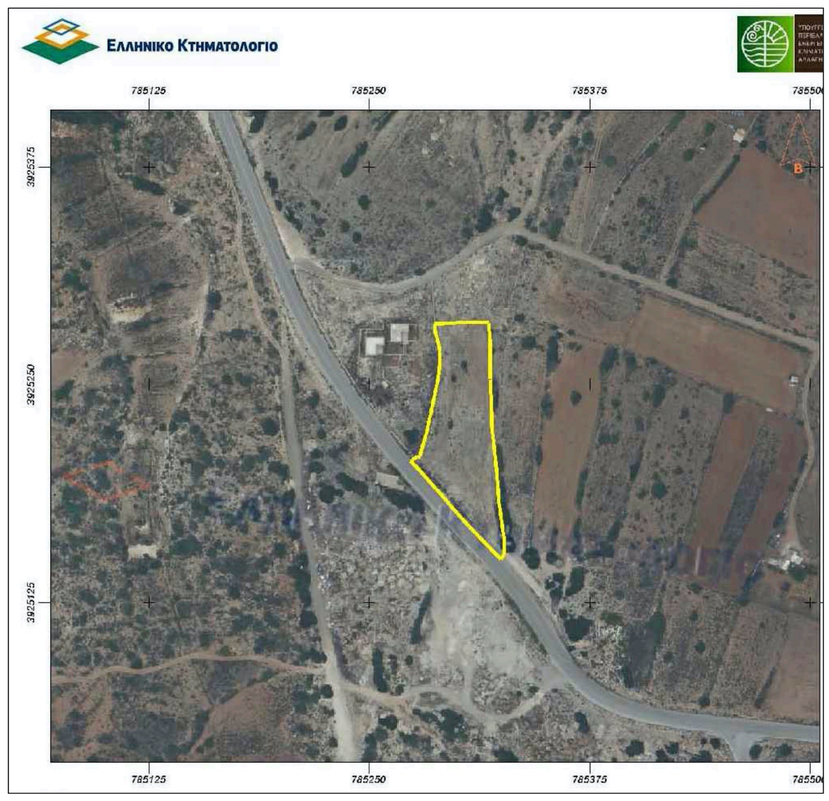
Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ.ΠΑΧΟΥΛΗΣ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ : 7621 - ΜΕΛΟΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΡΠΑΘΟΣ - Τ.Κ. 85700 - ΤΗΛ. 2245061004
Α.Φ.Μ. 023683792 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ(7542)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ / ΓΗΠΕΔΟ
(ΑΔΟΜΗΤΟ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΟΦΙΑΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΓΗΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,.....,26,27,28,1) Ε = 4.081,17 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό προβολικό σύστημα συντεταγμένων / αναφοράς ***ΕΓΣΑ '87.***
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των περιμετρικών κορυφών και την χρήση **Η / Υ.**
3. Η εξάρτηση από το ***ΕΓΣΑ '87*** πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού ***HEPOS & GPS***.
4. Η διεύθυνση του Βορρά και τα υψόμετρα προσδιορίσθηκαν με πιστοποιημένο δορυφορικό δέκτη ***(GPS)*** της **M E T R I C A.**

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Νίκος Βασ. Παχούλης & Συνεργάτες
ΚΑΡΠΑΘΟΣ - Τ.Κ. 85700
ΑΡΚΑΣΑ - Τηλ.: 22450.61004
e-mail: nikpah@otenet.gr

Μελέτη
Επίβλεψη
Τοπογραφικά
Φωτορεαλισμός
Σχεδίαση AutoCAD

ΚΥΡΙΟΙ ΕΡΓΟΥ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΣΠΑΝΟΣ ΕΥΔΟΞΙΑ ΒΑΣ. ΣΠΑΝΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** γήπεδο χωρίς κτίσμα *(αδόμητο) με* πρόσωπο σε ***επαρχιακή οδό*** *(άσφαλτο)*
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	***"Αφιάρτης"*** - ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΜΕΝΕΤΩΝ Δήμος ΚΑΡΠΑΘΟΥ - Δωδεκανήσου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*** *(εξάρτηση ΕΓΣΑ '87)*	**T1**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ *1 : 200*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	*ΙΟΥΛΙΟΣ 2022*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ . ΠΑΧΟΥΛΗΣ *ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ : 7621
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :	ΑΝΗΚΕΙ ΣΤ Η.Ν. ΑΡΙΘ. 63165/21-12-22 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ/ΣΜΟΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ.ΠΑΧΟΥΛΗΣ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ : 7621 - ΜΕΛΟΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΡΠΑΘΟΣ - Τ.Κ. 85700 - ΤΗΛ. 2245061004
Α.Φ.Μ. 023683792 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ(7542)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 21/12/2022
Η ΔΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc