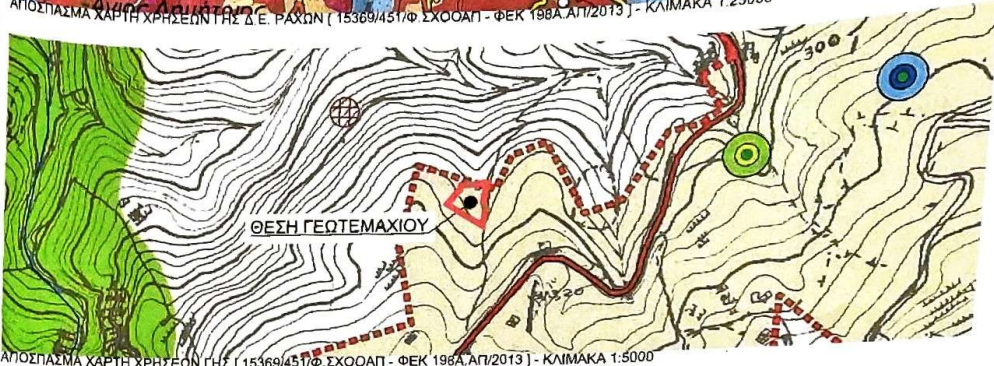


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΔ '87

Σημ.	X	Y
A01	684570.8148	4164810.2078
A02	684568.9347	4164802.7569
A03	684567.1309	4164789.7606
A04	684570.0191	4164783.9267
A05	684569.1467	4164780.7281
A06	684567.3325	4164767.1096
A07	684531.3422	4164789.4066
A08	684543.5665	4164804.0429
A09	684545.0899	4164807.7416
O01	684558.2225	4164809.0006
O02	684569.6178	4164805.4643



ΕΜΒΑΔΑ

Εγχειτ (Α01,...Α09,Α01) = 1001.61 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9
ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αγίος Πολύκαρτος.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1800 μ. από τη θάλασσα
- Η εξέλιξη του προτεινόμενου ορίου του οικισμού από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε βάση του αναρτημένου δασικού χάρτη, μοναδικό δημόσιο έγγραφο που τις περιγράφει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

πρω 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
 μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α01,...Α09,Α01) και εμβαδόν 1001.61 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αγίος Πολύκαρτος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης. Οι δηλώντες

Σαγιά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α01,...Α09,Α01) και εμβαδόν 1001.61 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αγίος Πολύκαρτος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
 - α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
 - β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αγίος Πολύκαρτος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
 - γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 - δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 - ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
 - ς) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 - ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
 - η) στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης. Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
 - θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)

Εργοδότες	ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1001.61 τ.μ.)	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Αγίος Πολύκαρτος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	



ΔΙΑ ΤΗΝ ΘΕΛΗΣΗΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122148
 ΑΝΤΙΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
 Α.Φ.Μ. 102662608 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131430
 ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΣΟΥ ΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ. 63302 ΙΚΑΡΙΑ
 ΚΙΗ 6938644077 e-mail: kechaidis@gmail.com
 Α.Φ.Μ. 117632582 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ