1)Εμβαδόν Αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΠΑΝΤΕ του ΙΩΑΝΝΗ που βρίσκεται στη θέση "ΛΕΣΙΑ",εντός Οικ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ,Τ.Κ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 299102.95 | 4147367.08 | |
| | | | 12.20 |
| 2 | 299111.77 | 4147375.52 | |
| | | | 10.76 |
| 3 | 299120.48 | 4147381.84 | |
| | | | 30.12 |
| 4 | 299146.02 | 4147397.79 | |
| | | | 12.24 |
| 5 | 299156.15 | 4147404.66 | |
| | | | 26.75 |
| 6 | 299169.88 | 4147381.70 | |
| | | | 32.58 |
| 7 | 299184.88 | 4147352.78 | |
| | | | 9.16 |
| 8 | 299189.92 | 4147345.13 | |
| | | | 7.24 |
| 9 | 299196.36 | 4147341.82 | |
| | | | 8.72 |
| 10 | 299194.80 | 4147333.24 | |
| | | | 7.75 |
| 11 | 299198.16 | 4147326.26 | |
| | | | 14.27 |
| 12 | 299207.33 | 4147315.32 | |
| | | | 24.77 |
| 13 | 299192.68 | 4147295.35 | |
| | | | 7.74 |
| 14 | 299185.11 | 4147296.97 | |
| | | | 8.14 |
| 15 | 299176.99 | 4147297.35 | |
| | | | 6.88 |
| 16 | 299170.42 | 4147295.29 | |
| | | | 9.24 |
| 17 | 299163.32 | 4147289.38 | |
| | | | 22.93 |
| 18 | 299153.95 | 4147310.31 | |
| | | | 20.81 |
| 19 | 299142.15 | 4147327.45 | |
| | | | 30.45 |
| 20 | 299121.97 | 4147350.24 | |
| | | | 25.40 |
| 1 | 299102.95 | 4147367.08 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 5611.59 μ2

τμήμα Ακινήτου Εκτός Ανάρτησης(εντός Οικισμού)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 299102.95 | 4147367.08 | |
| | | | 12.20 |
| 2 | 299111.77 | 4147375.52 | |
| | | | 10.76 |
| 3 | 299120.48 | 4147381.84 | |
| | | | 30.12 |
| 4 | 299146.02 | 4147397.79 | |
| | | | 12.24 |
| 5 | 299156.15 | 4147404.66 | |
| | | | 26.75 |
| 6 | 299169.88 | 4147381.70 | |
| | | | 32.58 |
| 7 | 299184.88 | 4147352.78 | |
| | | | 9.16 |
| 8 | 299189.92 | 4147345.13 | |
| | | | 7.24 |
| 9 | 299196.36 | 4147341.82 | |
| | | | 8.72 |
| 10 | 299194.80 | 4147333.24 | |
| | | | 7.75 |
| 11 | 299198.16 | 4147326.26 | |
| | | | 14.27 |
| 12 | 299207.33 | 4147315.32 | |
| | | | 24.77 |
| 13 | 299192.68 | 4147295.35 | |
| | | | 7.74 |
| 14 | 299185.11 | 4147296.97 | |
| | | | 8.14 |
| 15 | 299176.99 | 4147297.35 | |
| | | | 6.88 |
| 16 | 299170.42 | 4147295.29 | |
| | | | 7.64 |
| 40 | 299164.55 | 4147290.40 | |
| | | | 7.37 |
| 41 | 299161.88 | 4147297.27 | |
| | | | 11.25 |
| 42 | 299155.61 | 4147306.60 | |
| | | | 4.05 |
| 18 | 299153.95 | 4147310.31 | |
| | | | 20.81 |
| 19 | 299142.15 | 4147327.45 | |
| | | | 30.45 |
| 20 | 299121.97 | 4147350.24 | |
| | | | 25.40 |
| 1 | 299102.95 | 4147367.08 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 5588.01 μ2

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2**
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ.οικισμου προ του '23«Ανω ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ » Δήμ.ΖΑΧΑΡΩΣ**
**[ΠΔ.2-3-1981 φεκ138/6/13-3-1981]**
**ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ Αποφ.Νομαρχη 56/ 87, ΦΕΚ/ 107/Δ/23-02-1987**
**ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011 & ΦΕΚ 181/Δ/1985**
(Αδιάφοροι - Στάσιμοι Οικισμοί - ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990)
**προσωπο/εμβαδον : 2000 μ2(Αξιόλογος)/κ.π.ως εχει αν προυφ. 3-5-1985**
**συστημα δομησης : ελεύθερη τοθέτηση**
**πλαγ.αποστασεις : Δ>=2.50μ**

**Κάλυψη: α) 60 %, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011**
**Συντελεστής Δόμησης: ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011**
**α) Για γήπεδα μικρότερα των 700m2, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 240m2.**
**β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700m2, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400m2.**
**γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200m2, Σ.Δ. 1.0, με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70 %**
**αρ.οροφων : 2 & ΓΟΚ"85[ν.1577/85/φεκ 210/α]**
**max υψος : 7,50 μ +1.50 μ στεγη**
**min " οροφου : 2,60 μ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**
Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΕΣ του ΙΩΑΝΝΗ δηλωνω οτι,
τα οριά που έχει υποδειξει ,και εχουν υλοποιηθεί στο παρον
τοπογραφικο διαγραμμα, ειναι ορθα.

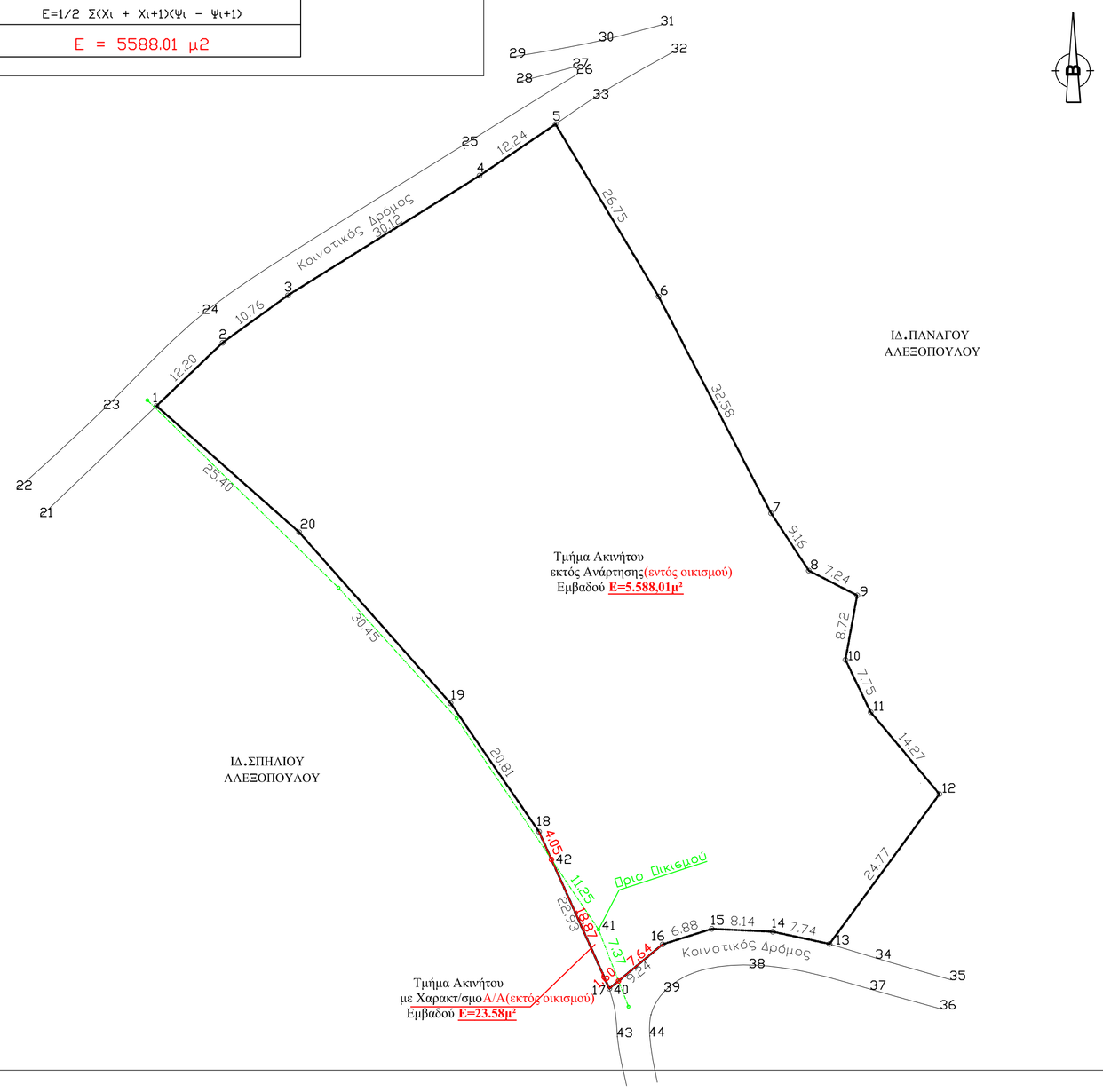
Ο δηλών Ιδιοκτήτης

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77 ]**
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός,**ELSON PRENDI,** δηλώνω ότι το υπο στοιχεία: **1-2-3-4-.....-18-19-20-1,**
ακίνητο εμβαδου **Ε=5.611,59μ2,ιδιοκτ.**ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΠΑΝΤΕ του ΙΩΑΝΝΗ που βρίσκεται στην θεση "ΛΕΣΙΑ",εντός οικισμού "ΤΑΞΙΑΡΧΩΝΤ",Τ.Κ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ,**Δημου ΖΑΧΑΡΩΣ,Έχει πρόσωπο όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα,σε Κοινοτικό Δρόμο.**
**Συνεπως,**το παραπάνω ακίνητο **είναι άρτιο & οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.
Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι **ακριβή** .
Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξεν ο ιδιοκτήτης κος Σωτήριος Μπαντές.
Η Απόσταση του εν λόγω ακινήτου από την θάλασσα είναι L=7.220,00μ.
Η Αποτύπωση των ακινήτων έγινε με ηλεκτρονικό γαιοδετικό σταθμό Topcon GPT 7003 και οι κορυφές του έχουν εξαρτηθεί στο εθνικό γαιοδετικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87,σύμφωνα με τη μέθοδο δύκτιο σταθμού αναφοράς METRICANET GNSS με όργανο GPS Topcon GR-5 NET ROVER.

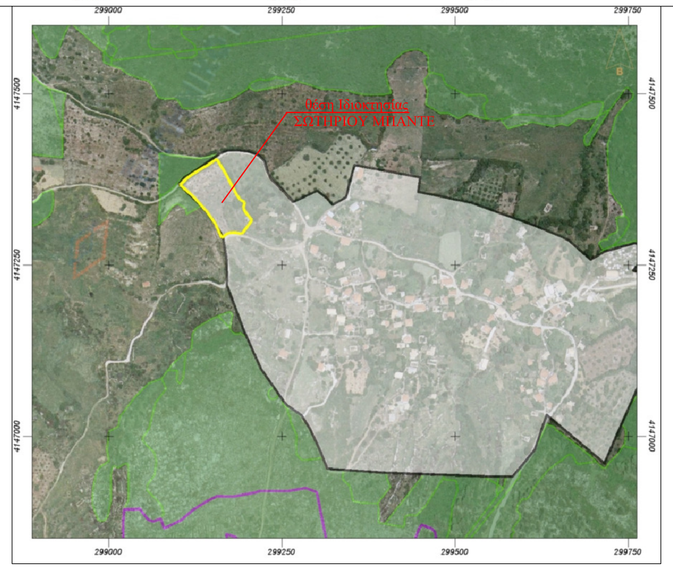
Ελαβαν γνωση
ο ιδιοκτητης

Ζαχάρω , 21/05/2018
ο μηχανικος

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ:26250 31631 ΚΙΝ:6934 527484
ΑΦΜ/123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Κλιμ.1:1000




# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

*Φωτης Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ*

Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.
ΕΡΜΟΥ 5 ,ΖΑΧΑΡΩ-ΗΛΕΙΑΣ
τηλ 26250-31631

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΕΣ του ΙΩΑΝΝΗ**

ΕΡΓΟ:
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΜΑ:
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ:
**"ΛΕΣΙΑ",εντός Οικ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ,Τ.Κ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
**ELSON PRENDI**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
**ΜΑ'Ι'ΟΣ 2018**

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
**Α–1**

ΚΛΙΜΑΚΑ:
*1:500*

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ:26250 31631 ΚΙΝ:6934 527484
ΑΦΜ/123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ