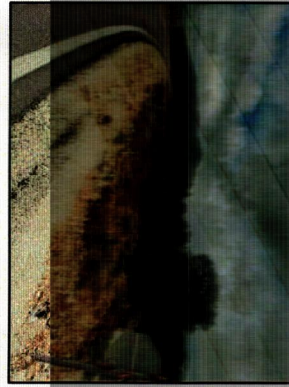


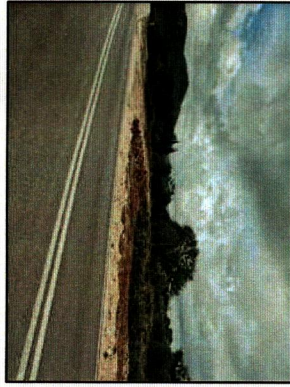
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΓΡΕΣΗ ΑΝΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΓΡΕΣΗ ΑΝΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΓΡΕΣΗ ΑΝΗΨΗΣ 3



ΓΡΕΣΗ ΓΗΡΑΔΟΥ



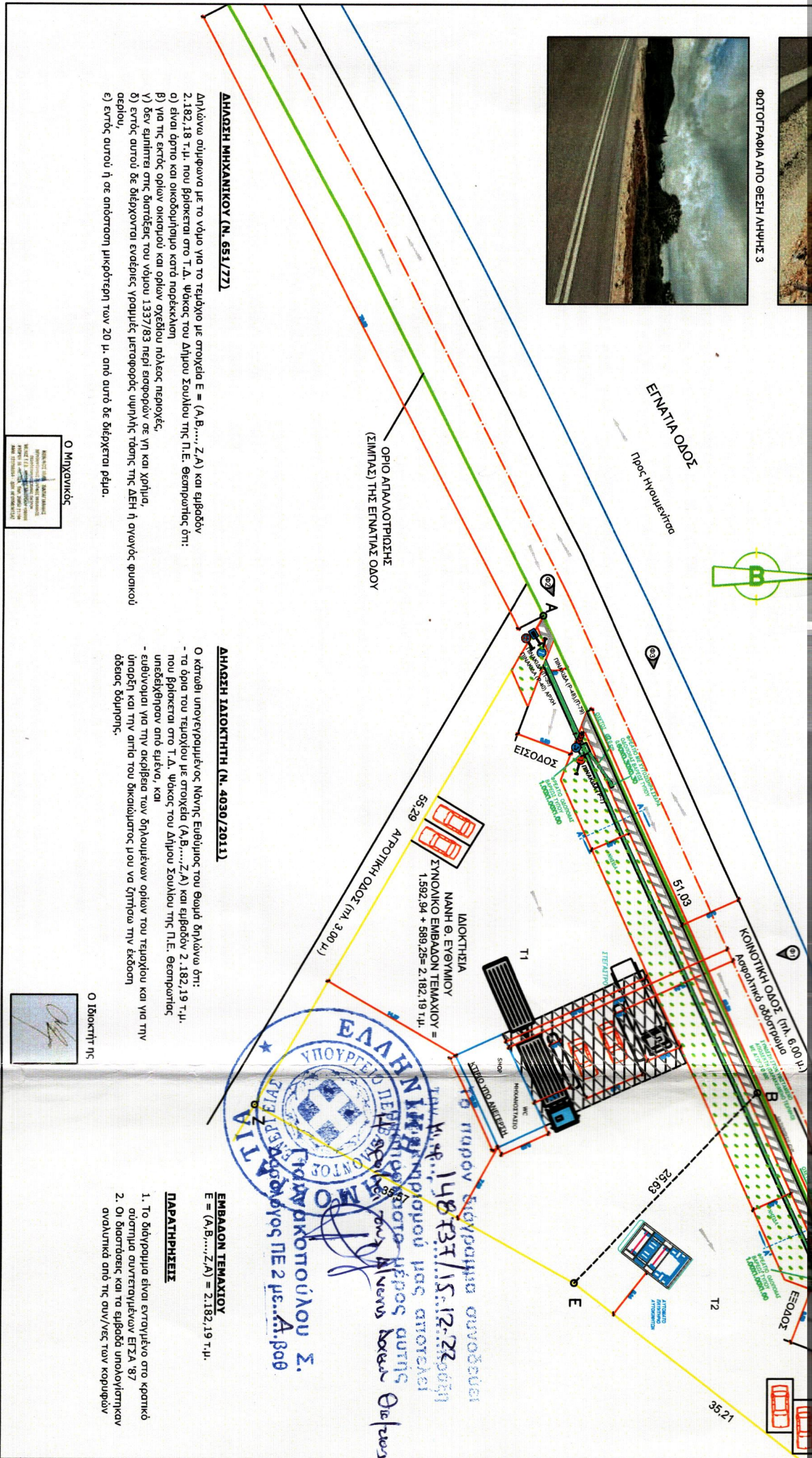
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

Ε= 2102,19 μ.ε

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
Προς Ηλιούκλιον



ΟΡΙΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
(ΣΗΜΙΑ) ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΟΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία Ε = (Α, Β, ..., Ζ, Α) και εμβαδόν 2.182,19 τ.μ. που βρίσκεται στο Τ.Δ. Ψιδας του Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά πολεοδομική
- για τις εκτός ορίων οικισμούς και ορίων σχεδίου πόλεως περιοχές,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διερχονται ενδεδειγμένες, γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιονδήποτε φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διερχεται πέδιλο.

Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κτήσιος υπογεγραμμένος Νάνης Ευθύμιος του Θωμά δηλώνω ότι: - το όριο του τεμαχίου με στοιχεία (Α, Β, ..., Ζ, Α) και εμβαδόν 2.182,19 τ.μ. που βρίσκεται στο Τ.Δ. Ψιδας του Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας υπαδύχθην από εμένα, και επιθυμώ να την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του τεμαχίου και για την ύπαρξη και την οριο του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση όσων δικαιώματων.

Ο Ιδιοκτήτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΣΙΩΝ
Τμήμα Κ.Φ.Ε. 15.12-2200/1
Τ.Κ.Φ.Ε. 1582,94 + 589,25 = 2.182,19 τ.μ.
ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 1.582,94 + 589,25 = 2.182,19 τ.μ.
58,28
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (π.μ. 3,00 μ.)
ΚΟΙΝΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (π.μ. 6,00 μ.)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΝΑΝΗΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 1.582,94 + 589,25 = 2.182,19 τ.μ.
Το παρόν έγγραφο συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 15.12-2200/1 του Ν. 4030/2011.
Νάνης Ευθύμιος
15/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

E = (Α, Β, ..., Ζ, Α) = 2.182,19 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270/Α / 30-5-1985)
(κατά παρέκκλιση μετά από αναλόγηση)

Άρθρο 1

2 Κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήσιμο
γ) Άσπιο και οικοδομήσιμο γήπεδο που ελλοττώνεται μετά από αναλόγηση θεωρείται όριο και οικοδομήσιμο εφόσον μετά την ελλόττωση αυτή έχει το όριο ορθοπύρρο και τις υποδομές προυποβλεπόμενες των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β

β) Το γήπεδο που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85, (ΦΕΚ-270/Α/85) είχαν προδώσει σε δημοτικές και κοινοτικές οδοούς και εφόσον έχουν:

ββ) το γήπεδο που υπήρχαν την 12-9-1964, ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ.21-7-64 (ΦΕΚ-141/Α/64) :

Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.

Ελάχιστο βάθος: 35,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ.

N. 4759/2020 Αρθρ. 33 παρ. 1

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,18

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Π.Δ. 118/2006-ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006

ΤΥΠΟΣ Δ

Προτίθεται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές.

2) Στους παραπάνω, με κυκλωγραφούμενο πάχος οδού ίσο ή μικρότερο των 7,00 μ.

Ιδιοκτήτης Νάνης Ευθύμιος του Θωμά
Διοικητική Συνέλευση δύο όμορων τεμαχίων Τ1 και Τ2 και λόγω ορθοπύρρο του ενός (του Τ1) ισχύει η ορθότητα σε όλο (και για το Τ2)

Τεμάχιο Τ2 - Συμβόλαιο Αγός με αριθμό 6985/16-6-2022
Μη όριο και μη οικοδομήσιμο

Τεμάχιο Τ1 - Συμβόλαιο Αγός με αριθμό 6986/16-6-2022
Άσπιο και οικοδομήσιμο (κατά παρέκκλιση μετά από αναλόγηση)

Τίτλος κτήσης

Το εκτάριο (Τ1) αποτελεί τμήμα ογρόν εκτάσεως 4.500,00 τ.μ., το οποίο υπήρξε μετά την αναλόγηση του στο την Εγγραφή 006 και το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Θεόδωρου Δημήτρη του Περικλή και της Ελένης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 108/22-04-1998 απόφασης του Νομοδικού Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, που μετεγδόθηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παριουδίων στον τόμο 120 και αριθμό 497/01-08-1998.

Κωνσταντίνος Ι. Παπαγιάννης
Δημ. Πολιτικός Μηχανικός
Κηφισού 16, 48100, Ηλιούκλιον
Τηλ: 2665 0 21184
κωτ/ο: 0947-529646
e-mail: k.papagiannis1@yahoo.gr

Νάνης Θ. Ευθύμιος
Προτίθεται Υπόγειο Κουζίνα Π1 Τόμου Α
ΕΣΩΤΕΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ - ΓΡΕΣΙΑ-ΦΥΛΑΚΑ

Είδος	Αριθμός Τεμαχίου
Είδος	P 1
Κλίμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμα	1:500
Αριθμός	2022