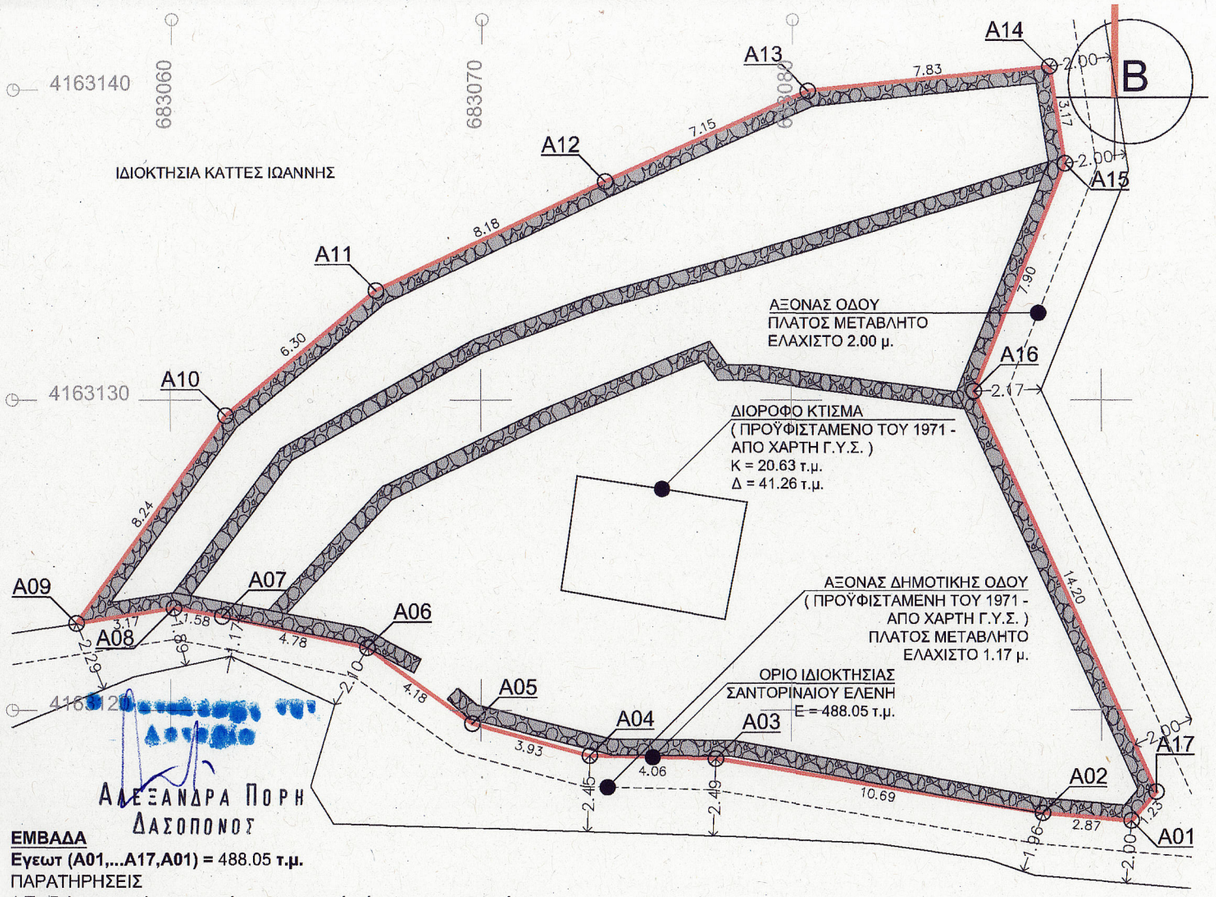
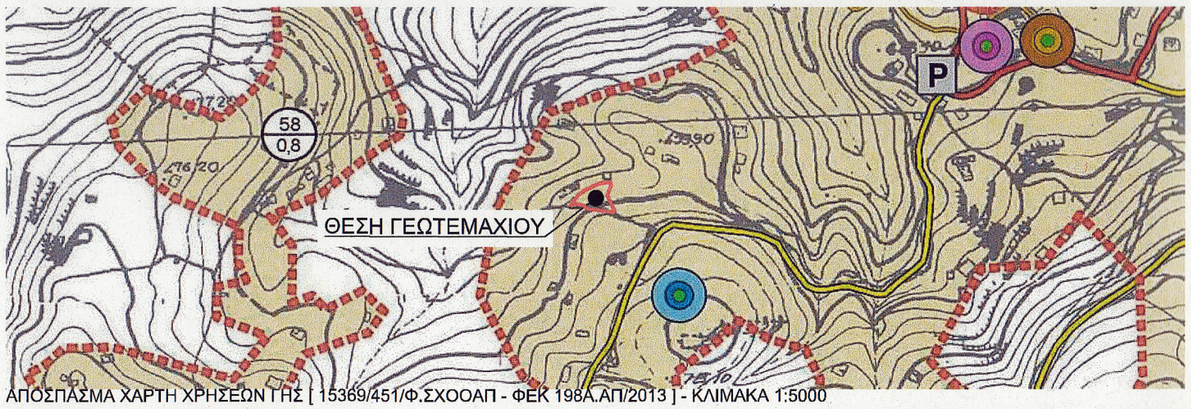


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΜΒΑΔΑ
Εγεωτ (Α01,...Α17,Α01) = 488.05 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9
ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός.
-Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφαίρονται στους όρους δόμησης.
-Στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης
-Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
-Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2740 μ. από τη θάλασσα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α01,...Α17,Α01) και εμβαδόν 488.05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθεισαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Οι Δηλώντες

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α01,...Α17,Α01) και εμβαδόν 488.05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
η) στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης. Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)

Εργοδότες	ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (488.05 τ.μ.)
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Χριστός, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ — Πολιτικός Μηχανικός ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**
Θέμα:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αρ. Σχεδ.	**Τ01**
κλίμακα	1:200
Ημερομηνία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	683090.9751	4163116.4278
A02	683088.1154	4163116.6770
A03	683077.5700	4163118.4380
A04	683073.5086	4163118.5359
A05	683069.7205	4163119.5718
A06	683066.3228	4163121.9989
A07	683061.6482	4163123.0201
A08	683060.0977	4163123.2993
A09	683056.9631	4163122.8111
A10	683061.7735	4163129.4955
A11	683066.6075	4163133.5286
A12	683073.9851	4163137.0539
A13	683080.5113	4163139.9758
A14	683088.2991	4163140.7645
A15	683088.8023	4163137.6340
A16	683085.8964	4163130.2928
A17	683091.7726	4163117.3623

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αρ. 13865/23 Α.Π. έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκν/κηση προσβολή από τρίτους.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Δ.2..ΙΑΝ.2023
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. ΚΙΜΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122146
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ: 102662608 - Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΠΑΤΟΣ ΑΓΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ :117632582 - Δ.Ο.Υ: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ