ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	308386.984	4231012.047	3.07
2	308385.895	4231014.921	11.01
3	308381.439	4231024.993	2.71
4	308380.751	4231027.613	3.01
5	308380.663	4231030.621	2.02
6	308381.095	4231032.591	2.16
7	308381.967	4231034.569	2.49
8	308383.092	4231036.793	1.97
9	308384.193	4231038.424	3.77
10	308386.737	4231041.208	2.12
11	308388.181	4231042.780	1.69
12	308389.645	4231043.597	2.06
13	308391.589	4231044.265	2.11
14	308393.657	4231044.695	4.36
15	308398.018	4231044.869	4.11
16	308402.132	4231044.933	2.29
17	308404.424	4231044.918	2.02
18	308406.439	4231044.794	2.48
19	308408.896	4231044.432	2.63
20	308411.440	4231043.774	2.66
21	308413.873	4231042.690	0.87
22	308414.321	4231041.941	5.11
23	308414.500	4231036.830	4.59
24	308414.533	4231032.243	0.43
25	308414.100	4231032.239	8.54
26	308413.940	4231023.705	5.31
27	308414.772	4231018.456	3.57
28	308411.237	4231017.960	8.88
29	308402.606	4231015.884	6.04
30	308396.727	4231014.479	10.04
		Εμβαδόν	900.46

ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 456 Δ' / 2017)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Αρ. Αποφ. 796/05-06-2001 Τακτική Διαδικασία Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S (RTK) και εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87

Από τα τριγωνομετρικά:

ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ	308102.010	4231211.795
ΤΡΑΝΟΣ ΒΡΑΧΟΣ	307201.147	4230157.252

που ανήκουν στο φύλλο χάρτη 1:5000 "ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ"

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Καΐαφας του Χρήστου δηλώνω ότι:
Τα ιχνικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) εμβαδού 900.46τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Πουρναρόκαστρο, Τ.Κ. Ελικίστρας, Δ.Ε. Πατρέων, Δήμου Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΤΡΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 8000m από την ακτογραμμή της θάλασσας.
β. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
γ. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
δ. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.

Ανήκει στην από 14-12-2022 εισηγητική έκθεση
Ο εισηγητής του ακινήτου
Δήμητρα Μαυρή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π.2 - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6225/8 "ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΪΑΦΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ, Τ.Κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια με στοιχεία: [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1] E= 900.46 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ Αρ. Αποφ. Χ 11986 ΦΕΚ 1003Δ' / 12-10-1987**

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ακτίνα 800,00m - Κ.Ο. Δημοτικό Σχολείο (Εκπολ. Σύλλογος)

Σύμφωνα με το από 24-4-85 ΠΔ ΦΕΚ 181Δ / 03-05-85 και από το 14-2-87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ / 23-02-87 και από το 25-04-89 ΠΔ ΦΕΚ 293Δ / 16-05-89 και από το 04-11-2011 ΠΔ ΦΕΚ 289Α.Α.Π. / 04-11-2011

Πρόσωπο: 10,00 μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00μ²
15,00 μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00μ²

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ΠΔ 289Δ / 04-11-2011

ΚΑΝΟΝΑΣ

Αρτιότητα: Εμβαδόν 500 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Με όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Π.Δ.

Κάλυψη: 60%
Δόμηση:
Για γήπεδα < 700,00μ² συνολική επιφάνεια 240,00μ² + 40,00μ² πατάρι ξηράς δόμησης
Για γήπεδα > 700,00μ² συνολική επιφάνεια 400,00μ²
Για γήπεδα < 200,00μ² Σ.Δ. = 1,00 για να είναι δυνατή η δόμηση 200,00μ²
επιτρέπεται αύξηση της κάλυψης από 60% έως και 70%
Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 2,00 στέγη (το ύψος μετρείται από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζεται λόγω κλίσης του εδάφους.

ΔΗΛΩΣΗ Ν- 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) εμβαδού 900.46τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Πουρναρόκαστρο, Τ.Κ. Ελικίστρας, Δ.Ε. Πατρέων, Δήμου Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, ότι:

α) Βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. οικισμού Πουρναρόκαστρου (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων).
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) Βρίσκεται εντός Νέου Γ.Π.Σ. Δήμου Πατρέων, στη Περιοχή ΠΕΠ1 - Ζώνη Π.
δ) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ) Βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ανάρτησης δασικών χαρτών και στο κυρωμένο δασικό χάρτη.
η) δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος για την Αρχαιολογική Υπηρεσία και την Π.Δ.Ε. - Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας)

ΠΑΤΡΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Η δηλούσα Μηχανικός

ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ)

ΚΑΕΚ 060720922006 & 060720922007

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΪΑΦΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, Τ.Κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ, Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *Αντωνία Γκολφινοπούλου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός*

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΛΕΓΧΟΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-12-2022