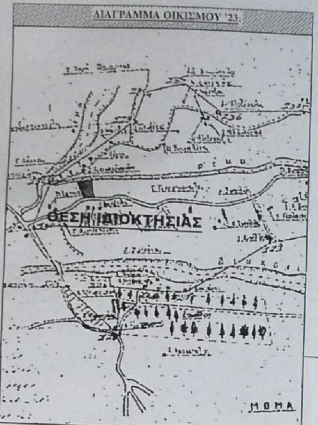
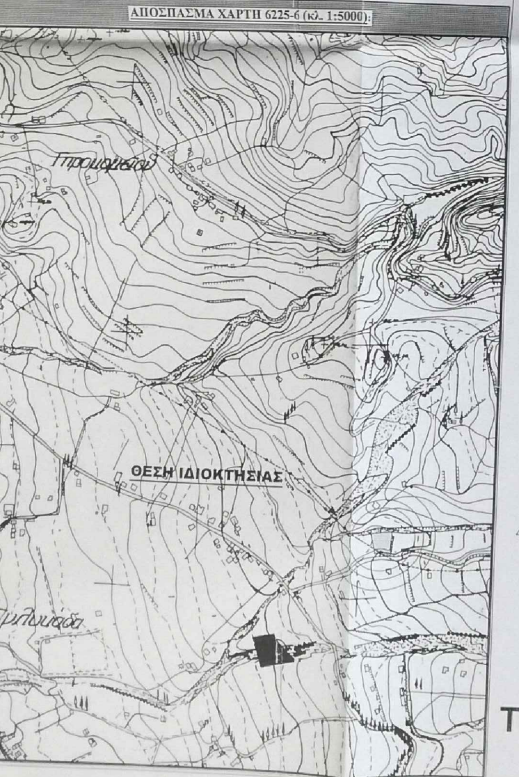


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικά όργανα G.P.S (RTK) & ερμηνήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 από το Εργ. Τριγωνομετρικό.  
 1) ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΙΚΑ 305778.234 4229471.121  
 2) ΚΩΔΙΚΟΥΡΑΣ 304367.998 4227611.889  
 που ανήκουν στο φύλλο χαρτί "ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ".



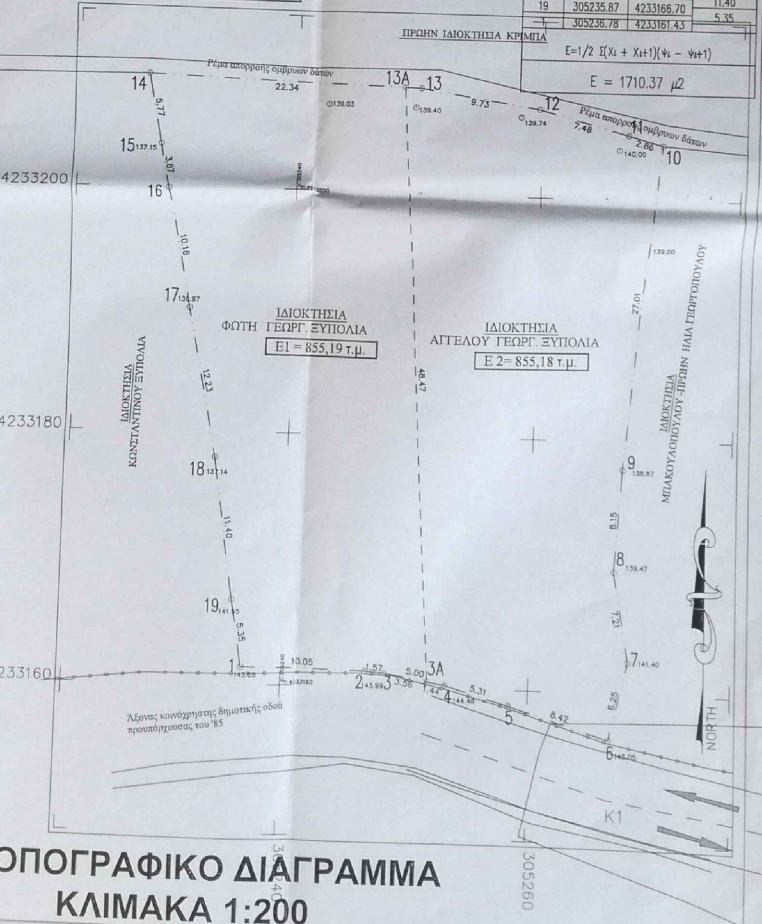
ΕΡΩΤΗΣΗ 15-01-2023  
 05-01-2023  
 Δορυφορικά μετρήματα  
 Δορυφορικά μετρήματα  
 Δορυφορικά μετρήματα

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Σύστημα ΕΓΣΑ'87  
 Εγκρίσιμα Μερικαριακή Προβολή  
 Ελλ. αναστάσεις GRS80

ΤΗΜΕΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	305236.78	4233161.43	10.05
2	305246.83	4233161.20	1.57
3	305248.39	4233161.05	5.00
4	305251.31	4233160.21	5.31
5	305258.42	4233158.76	8.42
6	305286.49	4233156.36	6.25
7	305287.95	4233162.43	7.21
8	305286.73	4233169.54	8.15
9	305267.89	4233177.67	27.01
10	305269.69	4233204.57	2.86
11	305266.94	4233205.34	7.48
12	305269.73	4233207.31	9.73
13	305250.11	4233208.60	22.34
14	305277.78	4233209.38	5.77
15	305228.84	4233203.72	3.87
16	305229.65	4233199.93	10.18
17	305231.55	4233189.92	12.23
18	305234.09	4233177.96	11.40
19	305235.87	4233168.70	5.35
20	305236.78	4233161.43	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 1710.37 \mu 2$



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20) = 855.19 τ.μ.  
 Ε 1 τμήματος καθέτης (1-2-3-3Α-13Α-14-15-16-17-18-19-20) = 855.19 τ.μ.  
 Ε 2 τμήματος καθέτης (1Α-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-13Α-3Α) = 855.18 τ.μ.  
 2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Οικισμός Ρωμανός '23. Αρ. Απόρ. Η 9154/31-7-78. Φ.Ε.Κ. 467 Δ / 78. Ορ. Στρατηγικό  
 - Απορροή κερ. κατοικίας των από 4 Μαρτίου 1978 και 20 Ιανουαρίου 1978 εκδόντων κατεύθυνση  
 του ορίου οικισμού Ρωμανός Ελευκτάρ, Πατριών Ν. Αρχαί, που κρηματίζει τον έτος 1923.  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ  
 ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923 (αόρισμα με το ΠΔ 12-3-81 Φ.Ε.Κ. 138/Δ 13-3-81 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 18-8-81 Φ.Ε.Κ. 459/Δ 28-8-81  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (άρθρο 4 παρ. 1α) 2000 τ.μ. και πρόσφατα με κοινόχρηστο χώρο  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (άρθρο 4 παρ. 2 & 3)  
 α) ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. για οικοπέδα υψόμενου κατά την 13-3-1981  
 β) ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. για οικοπέδα υψόμενου κατά την 25-7-1979  
 γ) με σκέπαστο με όσες διαστάσεις και αν είναι, κατά την 2-7-1968  
 3. ΚΑΛΥΨΗ (άρθρο 5 παρ. 2) 50%  
 ΔΟΜΗΣΗ (με παλαιά και λοιμά κτίρια): ΓΣ-88 με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. σε οικοπέδα έως 2.000 τ.μ.  
 - για οικοπέδα με εμβαδόν < 2000 τ.μ. Σ.Δ. 40η (Εσωστ.) 2.000/0,06  
 κατά ποσοστό των προαυτίων  
 - για οικοπέδα με εμβαδόν > 100 τ.μ. Σ.Δ. 1.00 και μέγιστη δόμηση 80%  
 - για οικοπέδα με εμβαδόν < 200 τ.μ. Σ.Δ. 1.20 και μέγιστη δόμηση 160 τ.μ. / 20εστος  
 - για οικοπέδα με εμβαδόν < 500 τ.μ. Σ.Δ. 1.00 και μέγιστη δόμηση 240 τ.μ.  
 - ΜΕΤΙΣΤΟ Ύψος 7,50 μ. (+/- 50 μ. ΣΤΕΓΗ)  
 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2  
 - ΑΓΙΩΣΤΑΙΣ ΑΠΟΤΑ ΟΡΙΑ 5=2,50μ.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν4483/17 Δεφρ. 142 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 107/Δ 17)  
 Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν1599/84 (Α' Φ.Ε.Κ. 107/Δ 17) και όπως φέρνεται από το απόσπασμα του αναρτημένου Δασικού χαρτί που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο το οποίο ευρισκείται εντός ορίου του οικισμού Ρωμανός Ελευκτάρ, δηλώνει υπεύθυνα ότι η έκταση ευρισκείται εντός ανάρτησης, δεν είναι δασική και είναι οικοδομήσιμη.  
 ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)  
 Ο κατάλληλος υπεργεωργημένος πολιτικός μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι:  
 1. Η ιδιοκτησία Ρωμανός, επί σταθμού (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-13Α-3Α) = 855,19 τ.μ. είναι κατά παράλειψη έργο και οικοδομήσιμη λόγω χρόνου δημοσίευσης ισχύουσας Πολιτικής Διατάξεως Αναστάσεων.  
 Ευρισκόμενα εντός του ορίου του οικισμού Ρωμανός που προαναφέρει τον έτος 1923 βάσει της υπ' αριθμ. Η 9154/78 απόφασης του Νομάρχη Αρχαί (Φ.Ε.Κ. 467 Δ / 78 ), Τ.Κ. Ελευκτάρ, Δ.Ε. Πατριών του Δ. Πάτρας. Επί στοιχείου καθέτης (αριθμ. συμβόλων 15261 / 13-11-57) στην παραπάνω ιδιοκτησία και έχουν δημοσιευθεί δύο τμήματα και έχουν ποσοστά συνολικά 500 χιλιοστά επί όλου του οικοπέδου.  
 Ε 1 τμήματος καθέτης (1-2-3-3Α-13Α-14-15-16-17-18-19-20) = 855,19 τ.μ. ιδιοκτησίας Σπυριδίου Αγγελού του Γεωργίου και  
 Ε 2 τμήματος καθέτης (1Α-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-13Α-3Α) = 855,18 τ.μ. ιδιοκτησίας Σπυριδίου Αγγελού και  
 2. Τα όρια, οι όμοροι και τα λοιπά στοιχεία του ανωτέρω τοπογραφικού, βασιζόμενου από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του.  
 3. Όσες αναρτημένες διατάξεις γίνονται η ιδιοκτησία φέρει χαρακτηρισμό εντός ανάρτησης.  
 4. Από την ιδιοκτησία διαγράφονται καλώδια τερματισμού.

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Τοπογραφικές Εφαρμογές  
 • Μελέτη  
 • Επιβλέψη  
 • Κατασκευή

Γραφείο: Οδός Αρκαδίου 10, 26100 Πάτρα, Τ.Κ. 26100  
 Κ. 667971221 Τηλ. 2610335898

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΘΕΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΠΟΛΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΣΥΠΟΛΙΑΣ ΦΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ - ΕΛΕΥΚΙΣΤΡΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 Τ.Κ. ΕΛΕΥΚΙΣΤΡΑΣ - Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ '21  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΑΡΑΓΓΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΑΡΑΓΓΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ