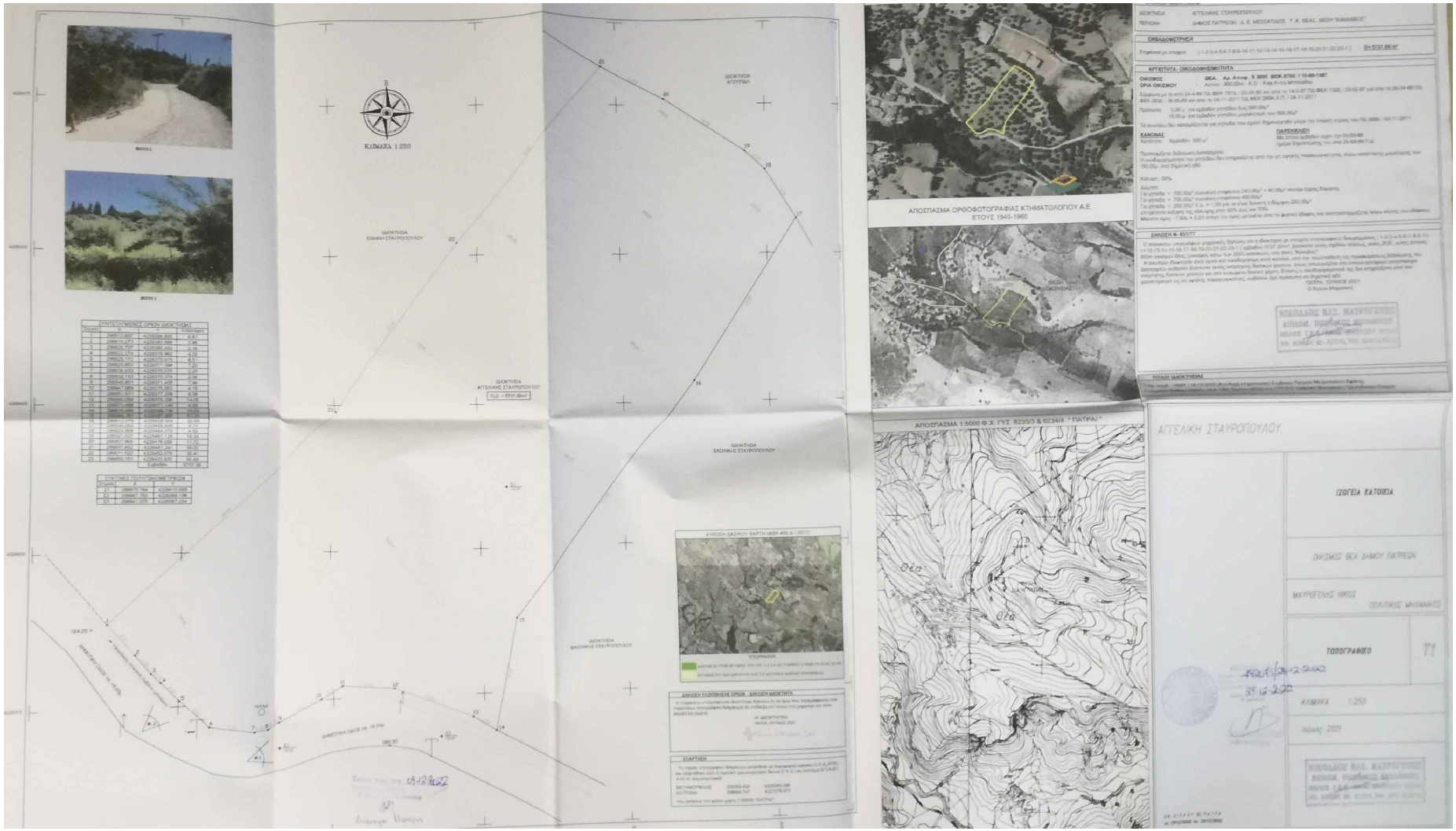

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	2968113.857	4226339.826	4.87
2	2968116.273	4226340.548	1.95
3	2968120.779	4226340.482	2.16
4	2968122.274	4226339.963	4.69
5	2968125.172	4226335.915	6.51
6	2968129.853	4226331.764	7.20
7	2968136.693	4226329.076	2.20
8	2968138.113	4226329.374	2.96
9	2968140.891	4226327.405	7.96
10	2968147.989	4226325.183	4.15
11	2968151.511	4226327.208	8.58
12	2968160.054	4226326.396	14.09
13	2968170.888	4226327.144	4.59
14	2968176.680	4226326.736	15.63
15	2968192.307	4226326.504	52.66
16	2968218.079	4226326.830	9.19
17	2968227.268	4226326.672	4.52
18	2968231.787	4226327.129	16.34
19	2968247.900	4226329.050	11.72
20	2968257.452	4226331.241	39.07
21	2968271.920	4226340.376	35.41
22	2968250.151	4226329.837	50.49
	Εμβαδόν=		5737.36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σημείο	X	Y
23	2968070.764	4226417.695
24	2968067.763	4226368.139
25	2968041.035	4226367.244

ΚΥΡΟΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 455 Δ / 2017)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΕΛΑΤΗ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΕΛΑΤΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΣΣΕ 392865.430 4226339.096
ΑΥΓΟΥΣΤΑ 392865.747 4227279.970

Χάρτης που ισχύει από τον χάρτη χωρ. 1:50000 "ΠΑΤΡΑΙ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
ΕΤΟΥΣ 1945-1960

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ - Δ. Ε. ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ - Τ. Κ. ΘΕΑΣ, ΘΕΣΗ "ΚΑΜΑΚΑΚΟΣ"

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1] Εμ 5737.00 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΑ. Αρ. Απαν. Χ 9695 ΦΕΚ 675Δ / 15-09-1987
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ακτίνα 800.00m Κ.Ο Καρ.Απτ.υ Μπουσιάδου

Σύμφωνα με το από 24-6-85 ΠΔ ΦΕΚ 1910 / 05-09-85 και από το 14-2-87 ΠΔ ΦΕΚ 130Δ / 23-02-87 και από το 28-04-88 ΠΔ ΦΕΚ 293Δ / 16-05-88 και από το 04-11-2011 ΠΔ ΦΕΚ 2858 Α Π / 04-11-2011

Πρόσωπα 12.00 μ για ισόδομη γιτονίδια έως 500.00m²
16.00 μ για ισόδομη γιτονίδια μεγαλύτερα των 500.00m²

Το συνολικό δεν καταμερίζεται για γιτονίδια που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ΠΔ 2858 / 04-11-2011

ΚΑΝΟΝΑΣ
Αριθμός Εμβαδόν 500 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Με στενό εμβαδόν έχουν την 03-09-85
τμήμα δημοτικότητας του από 24-04-85 Π.Δ.

Προσανατολισμός δεδομένη διατομμάτων:
Η οικοδομησιμότητα του γιτονίδιου δεν επηρεάζεται από την ύπ' υψηλής τάσεως γραμμή μεταφοράς των 150.00μ από δημοτικό οδό

Κάλυψη: 50%

Δόμηση
Για γιτονίδια < 700.00μ² συνολικό επιφάνεια 240.00μ² + 40.00μ² κατώτερη όροφος δόμησης
Για γιτονίδια > 700.00μ² συνολικό επιφάνεια 400.00μ²
Για γιτονίδια > 200.00μ² Σ.Δ. = 1.00 για κάθε δόμηση η δόμηση 200.00μ²
μπορούσε ανέβηση της κλίσης στο 60% άνω και 70%
Μέγιστο ύψος 7.50μ + 2.00 σκάφη (το ύψος μετράται από το φυσικό έδαφος και ανεπτυγμένο όψεων κάτω και οδόμενος

ΔΗΛΩΣΗ Ν- 65177

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 εμβαδού 5737.00m² βρίσκεται εκτός, σχεδίου πόλεως, οικισμ. ΔΟΚ. Αγρίου, Δεντρ. Η συνήθης ιδιοκτησία είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κύριο, από την πολεοδομία της τροποποίησης βεβαίωσης του Δασαρχείου καθώνει βρίσκεται εκτός δασικής χάρτης. Επίσης η οικοδομησιμότητα της δεν επηρεάζεται από την ύπαρξη παρακειμένου καθώνει δρόμου ή ρέματος και δημοτικού νόμου.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
Ο δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΜΕΤΡΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Δ.Δ.
Κ.Θ. ΚΑΘΕΣ 50 - ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ. 62303 & 62341/4 "ΠΑΤΡΑΙ"

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Ιούνιος 2021

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΜΕΤΡΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Δ.Δ.
Κ.Θ. ΚΑΘΕΣ 50 - ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ