

ΕΜΒΑΔΑ

Εγεωτ (A01,...A17,A01) = 1735.86 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9****ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.****ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος και τμηματικά σε περιοχή ΠΕΠΔ5 - Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης.

- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1800 μ. από τη θάλασσα

- Η εξάρτηση του προτεινόμενου ορίου του οικισμού από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε βάση του αναρτημένου δασικού χάρτη, μοναδικό δημόσιο έγγραφο που τις περιγράφει ενώ η διόρθωση του ορίου πραγματοποιήθηκε βάση των οριζόμενων στο ΦΕΚ

- Καθώς το εντός του προτεινόμενου ορίου του οικισμού εμβαδό είναι μικρότερο από αυτό της αρτιότητας (500 τ.μ.) σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ138/13-03-1981, θεωρείται εντός οικισμού τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού 500 τ.μ. το οποίο καθορίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

προς 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις - με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A17,A01) και εμβαδόν 1735.86 τ.μ. το οποίο βρίσκεται τμηματικά εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος και τμηματικά εκτός ορίων οικισμού, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Οι Δηλώντες

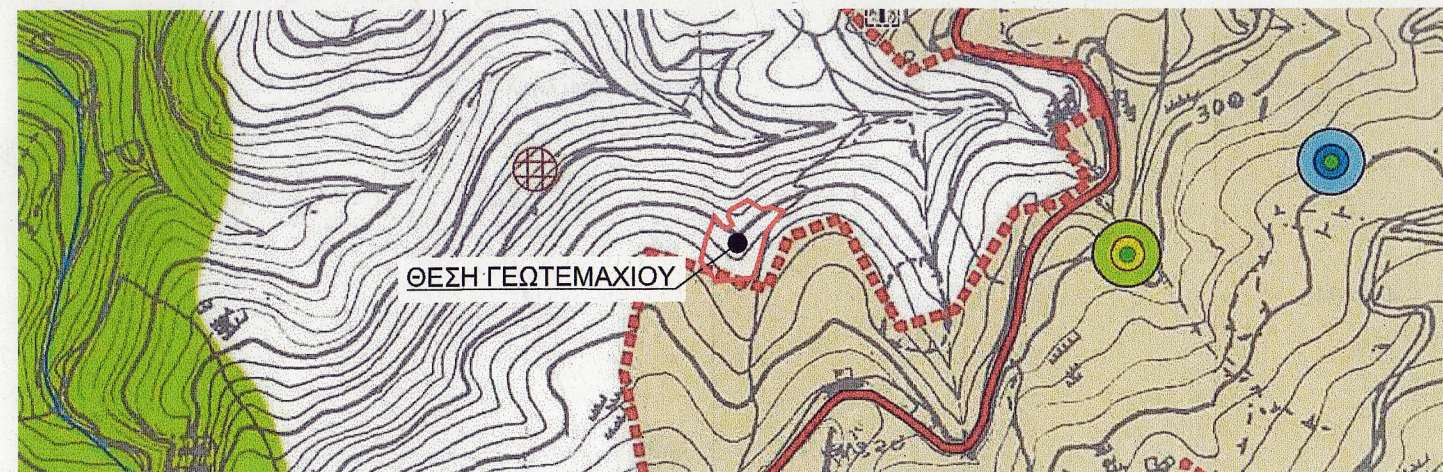
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A17,A01) και εμβαδόν 1735.86 τ.μ. το οποίο βρίσκεται τμηματικά εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος και τμηματικά εκτός ορίων οικισμού, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
- β) βρίσκεται τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος και τμηματικά σε περιοχή ΠΕΠΔ5 - Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
- στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
- η) στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης. Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
- θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότες	ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1735.86 τ.μ.)	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος και εκτός ορίων οικισμού, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αριθμ. 62404/16-12-22 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκνίκηση ή διεκδίκηση από τρίτους.
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

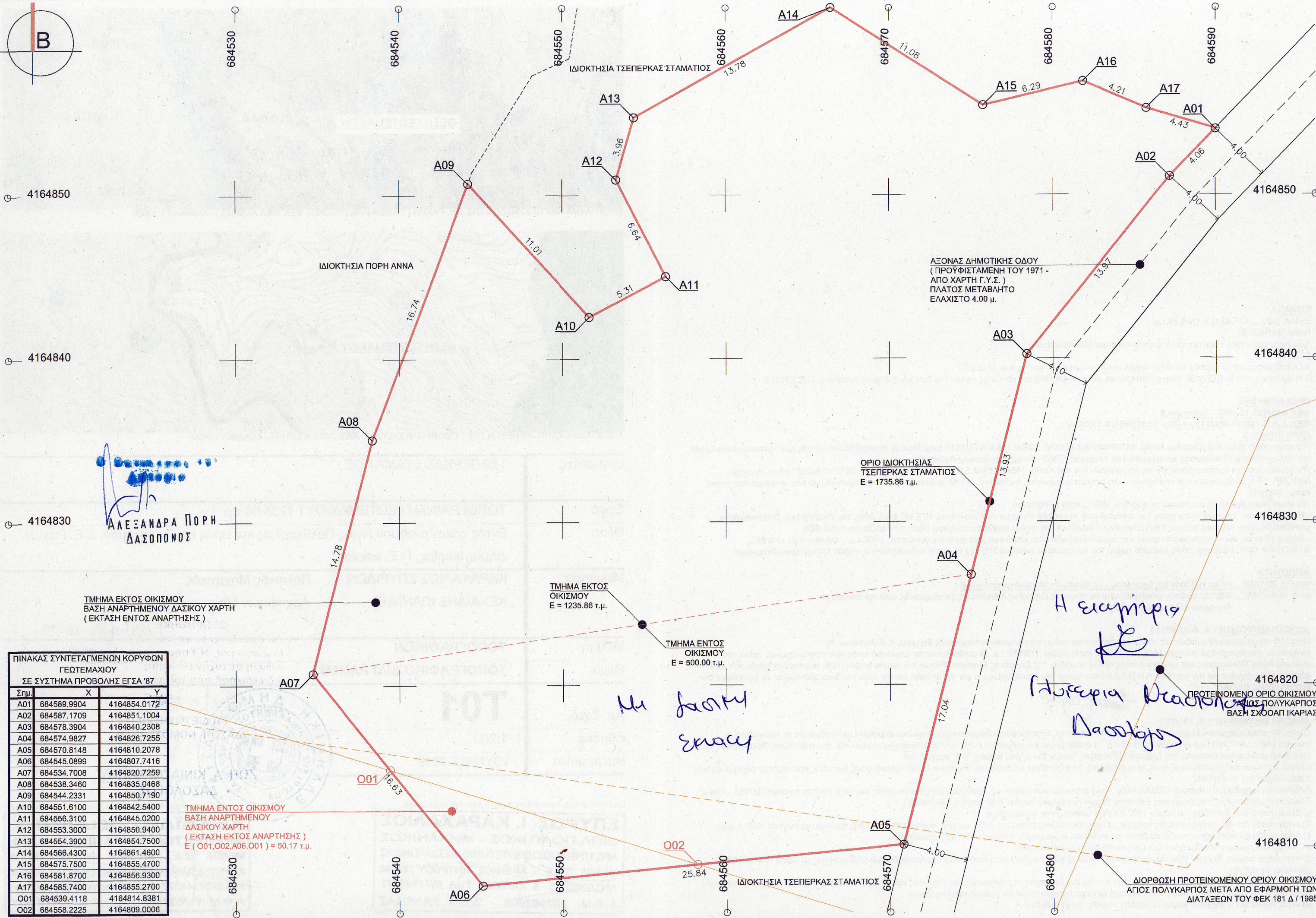
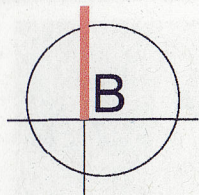


ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122448
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ.: 102662608 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 134930
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΑ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ. 83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ.6938644077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ.: 117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ



ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
(ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1971 -
ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.)
ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ 4.00 μ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
E = 1735.86 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
E = 1235.86 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
E = 500.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΑΣΗ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	684589.9904	4164854.0172
A02	684587.1709	4164851.1004
A03	684578.3904	4164840.2308
A04	684574.9827	4164826.7255
A05	684570.8148	4164810.2078
A06	684545.0899	4164807.7416
A07	684534.7008	4164820.7259
A08	684538.3460	4164835.0468
A09	684544.2331	4164850.7190
A10	684551.8100	4164842.5400
A11	684556.3100	4164845.0200
A12	684553.3000	4164850.9400
A13	684564.3900	4164854.7500
A14	684566.4300	4164861.4600
A15	684575.7500	4164855.4700
A16	684581.8700	4164856.9300
A17	684585.7400	4164855.2700
O01	684539.4118	4164814.8381
O02	684558.2225	4164809.0006

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΑΣΗ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ)
E (O01, O02, A06, O01) = 50.17 τ.μ.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΦΕΚ 181 Δ / 1985

Με βάση
εναέρια

Η εναέρια
Γεωγραφία Διασποράς
Δασολόγος