

ΕΜΒΑΔΑ

Εγχεωτ (Α01,...Α11,Α01) = 703.44 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9****ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.****ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης
- Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1800 μ. από τη θάλασσα
- Η εξάρτηση του προτεινόμενου ορίου του οικισμού από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε βάση του αναρτημένου δασικού χάρτη, μοναδικό δημόσιο έγγραφο που τις περιγράφει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

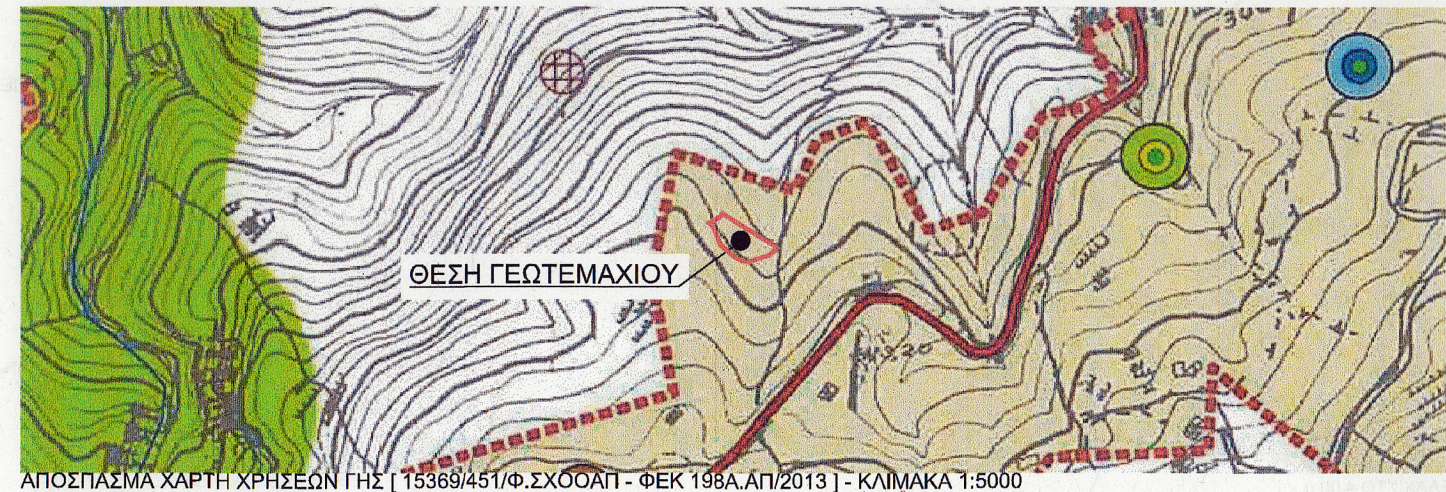
προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
 μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α01,...Α11,Α01) και εμβαδόν 703.44 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθεισαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
 Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α01,...Α11,Α01) και εμβαδόν 703.44 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
- α) είναι άρπιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
 - β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
 - γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 - δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 - ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας,
 - στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 - ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
 - η) στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί. Το εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού τμήμα της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης. Στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
 - θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)



Εργοδότες	ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (703.44 τ.μ.)	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

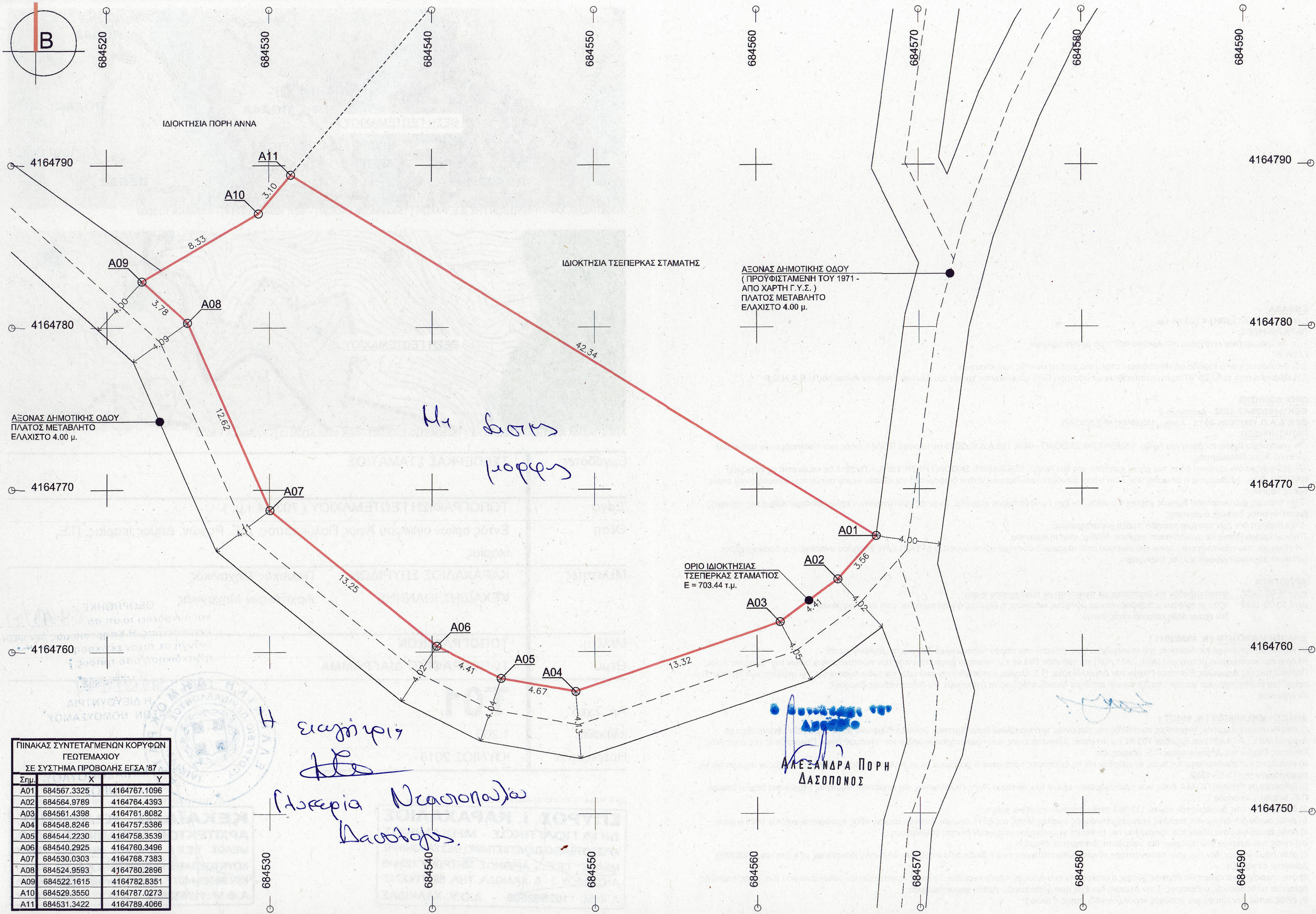
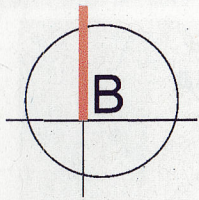
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το υπ'αρ. 6443/23.
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
 ευθύνη σε τυχόν εκνίκηση
 ή διεκδίκηση από τρίτους.;



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122148
 ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
 Α.Φ.Μ.: 102662608 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
 ΚΟΥΝΤΟΥΠΑΤΟΣ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ. 83302 ΙΚΑΡΙΑ
 ΚΙΝ. 6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
 Α.Φ.Μ.: 117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΡΗ ΑΝΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
(ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1971 -
ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.)
ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ
ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ 4.00 μ.

ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ
ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ 4.00 μ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
Ε = 703.44 τ.μ.

*Η δασική
μορφή*

*Η εξαγωγή
Πύραυλα Νεοσποριάδα
Δασοτόμος*

Alexandra Pori
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	684567.3325	4164767.1096
A02	684564.9789	4164764.4393
A03	684561.4398	4164761.8082
A04	684548.8246	4164757.5386
A05	684544.2230	4164758.3539
A06	684540.2925	4164760.3496
A07	684530.0303	4164768.7383
A08	684524.9593	4164780.2896
A09	684522.1615	4164782.8351
A10	684529.3550	4164787.0273
A11	684531.3422	4164789.4066