

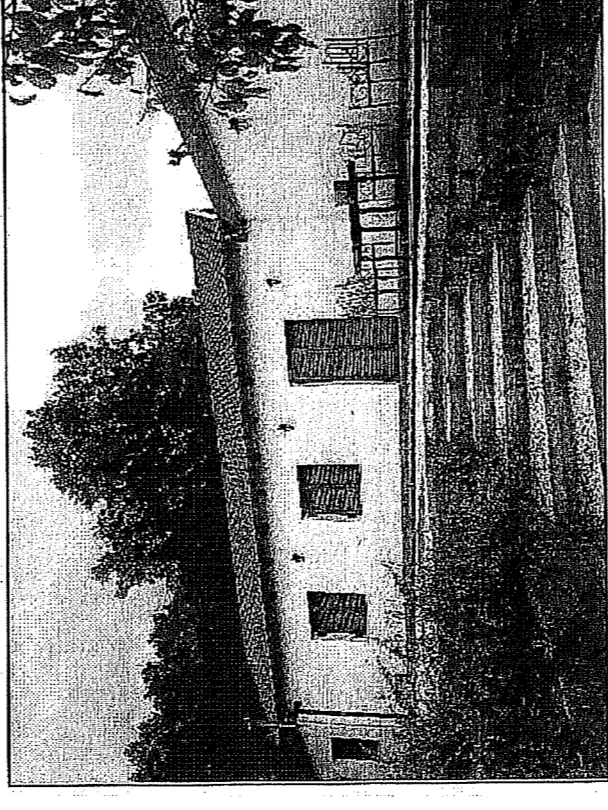
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



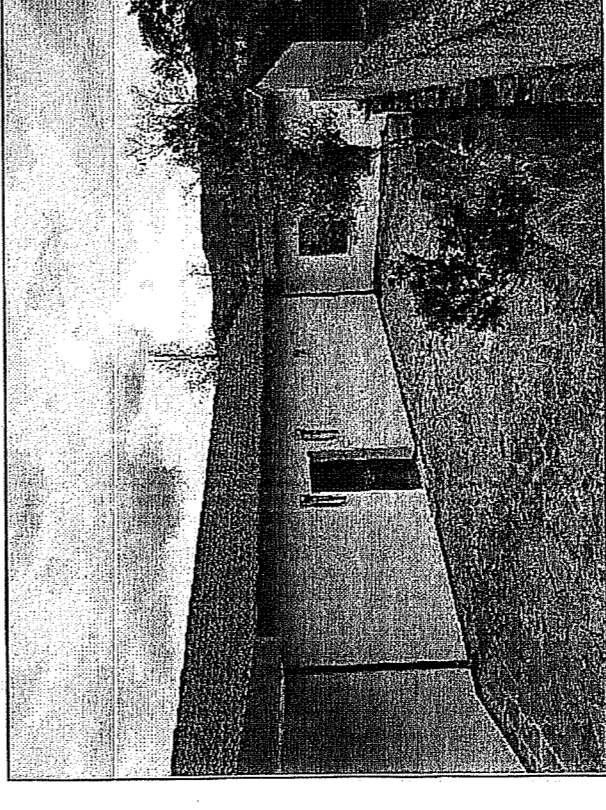
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



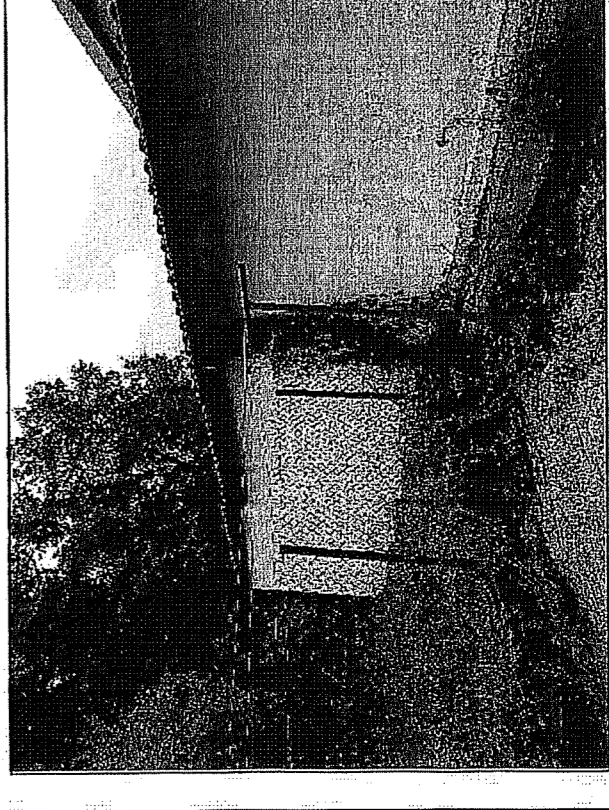
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΑΠΟΥΥΠΙΣΘΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ...Ρ.Σ.Α. ΕΜΒΑΛΟΥ Ε = 4832,37 τ.μ.

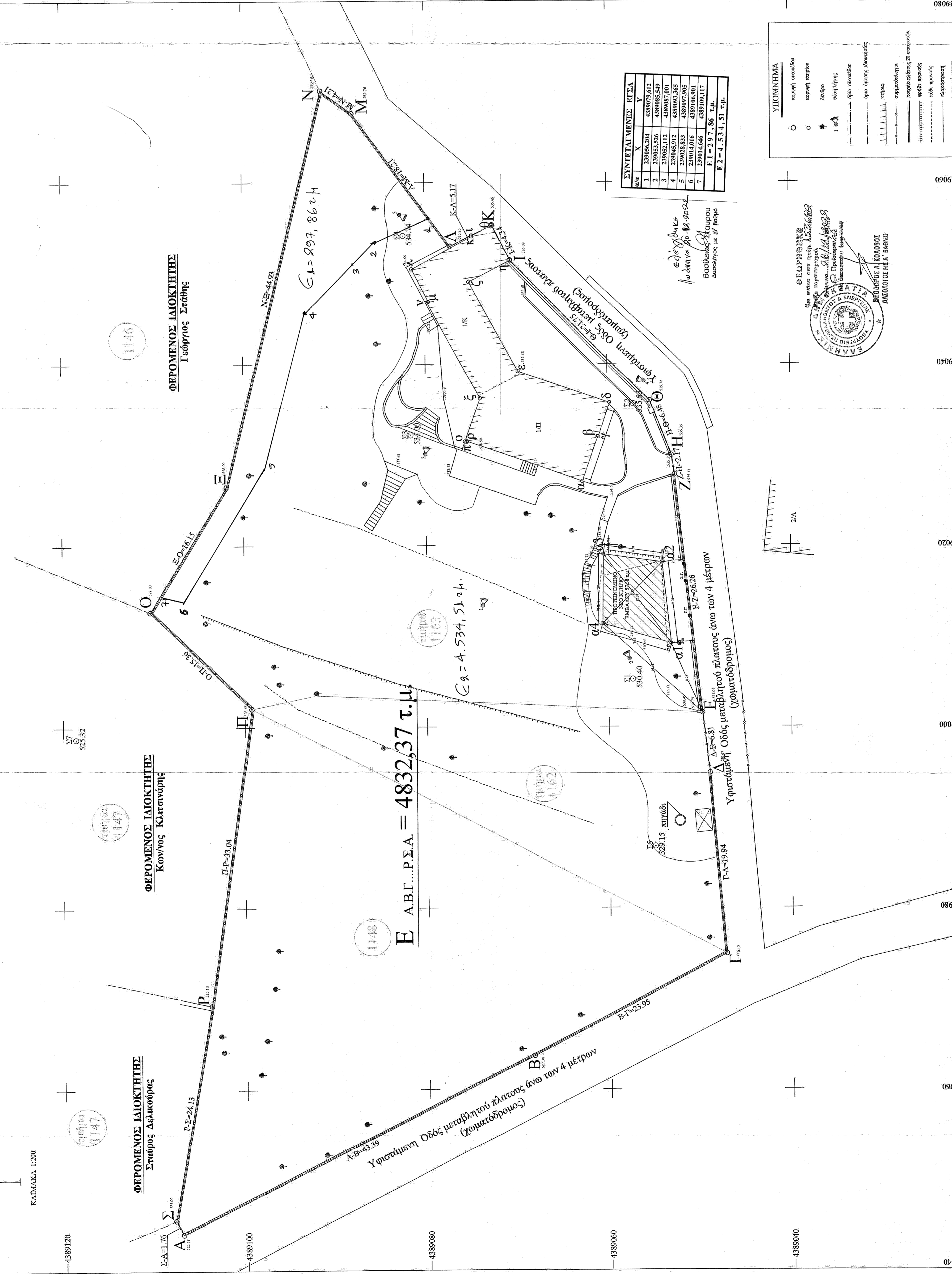


Table with 2 columns: Σημείο (Point) and Υ (Height). It lists points from Α to Ζ with their corresponding heights.

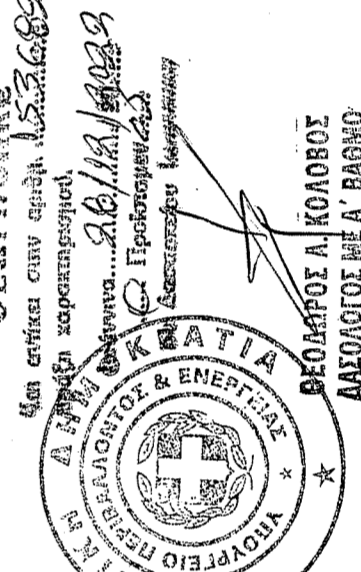
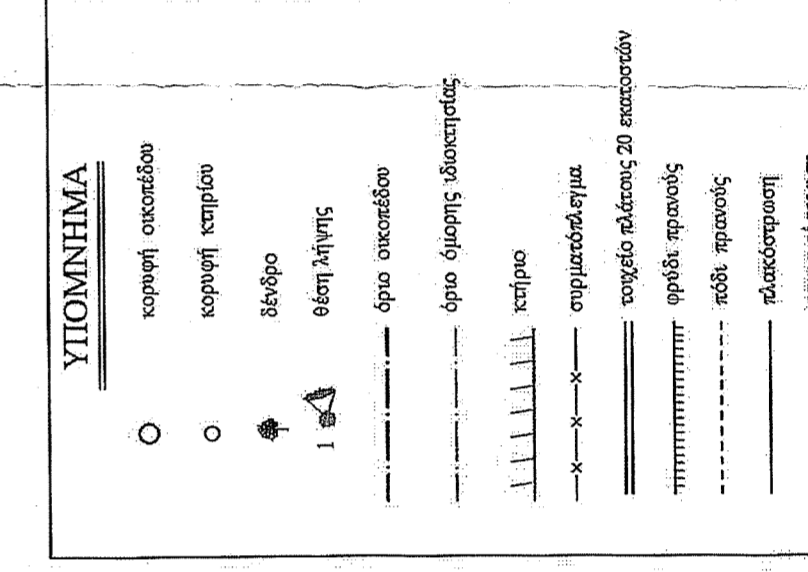
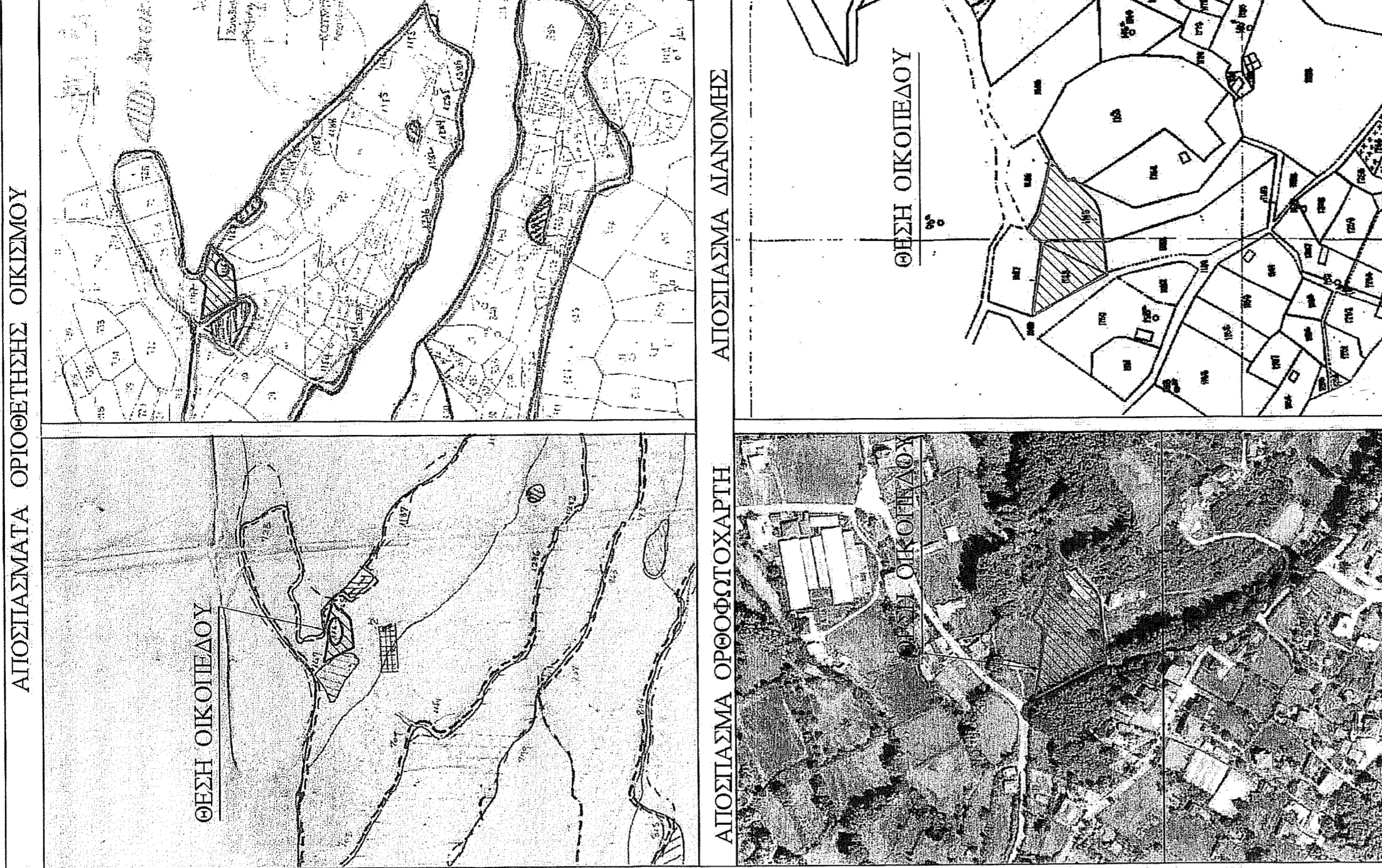


Table with 3 columns: Σημείο (Point), Χ (X), and Υ (Y). It lists points from Α to Ζ with their X and Y coordinates.

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ & ΤΣΙΜΕΝΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ε = 598,00 τ.μ.

Table with 3 columns: Σημείο (Point), Χ (X), and Υ (Y). It lists points from Α to Ρ with their X and Y coordinates.

Table with 3 columns: Σημείο (Point), Χ (X), and Υ (Y). It lists points from α1 to α4 with their X and Y coordinates.



Project information section including: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΤΗΣ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ, ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'ΠΛΑΤΑΝΙΑ', Δ.Ε. ΠΑΜΒΟΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΑΜΠΡΟΥ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1, ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 200, ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΟΡΑΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΣΦΟΡΑΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, and the architect's stamp.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ο οικισμός διέπεται από τους όρους δόμησης που αναφέρονται στα παρακάτω Πρόσθετα Διατάγματα και άρθρα:
ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
-Π.Δ. 24-04-85 ΦΘΚ 181 Δ/ 03-05-85
-Π.Δ. 14-02-87 ΦΘΚ 133 Δ/ 23-02-87
-Π.Δ. 25-04-89 ΦΘΚ 293 Δ/ 16-05-89
-Π.Δ. 04-11-11 ΦΘΚ 289 Δ/Π 04-11-11
Επιπλέον, με την υπ. αριθμ. 6319/02-1990 ΦΘΚ 133 Δ/ 16-03-1990 Αποφασιστική Νομοθεσία οριστικής οικισμολογίας, καθορίζονται οι όροι δόμησης και η οριοθέτηση για το συγκεκριμένο οικισμό. Από τα παραπάνω προκύπτουν:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
300 τ.μ. στο συνολικό τμήμα του οικισμού
700 τ.μ. σε όλον τον υπόλοιπο οικισμό,
κατά περίπτωση με όσους αριθμούς είναι στις 03-05-85 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
-προσκα σε κοινόχρηστο χώρο,λάχιστος 4 μέτρα
-για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την 4-11-2011:
α) διάστημα πρόσοψης 10 μ. για οικοπέδα έως 300τ.μ.
β) διάστημα πρόσοψης 15 μ. για οικοπέδα, ανα τον 500τ.μ.
ΜΕΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- Για οικοπέδα έως 700τ.μ. μετρητη επιφάνεια ορόφων 240τ.μ.
- Για οικοπέδα ανα τον 700τ.μ. μετρητη επιφάνεια ορόφων 400τ.μ.
- Για οικοπέδα έως 200 τ.μ. συνολικής δόμησης, 1,00 και μέγιστη κάλυψη έως και 70% ανα τον αριθμ. το 60% για δόμηση 200 τ.μ.
- Για τον υπολοίπο η εισαγόμενη δόμηση:
Κλιμακωμένος με 0,6 (1-1000) - 0,5 (1001-2000) - 0,4 (2001-3000) - 0,2 (3001-4000) 0,3 για τα υπόλοιπα
ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2,50μέτρα η σε οσοδήποτε
ΣΤΕΓΗ: Υποκαρπιακή, με απόκλιση ύψους έως 2,00 μ.
ΕΛΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΘΚ 133 Δ/ 16-03-1990

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Η απόσταση έρρε με χρήση γεωδαιτικών σταθμών με σφάλμα 0,05 μέτρα για τον υπολογισμό της ΕΠΣ 87 έγινε με χρήση του Γεωδαιτικού GPS Magellan Promark 500 και λήψη διαφορικών δεδομένων από το δίκτυο μονίμων σταθμών της εταιρείας Μέτρετα.
- Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Τα όρια των ορίων ιδιοκτητών είναι ενδεικτικά.
- Τα μέρη των ορίων ιδιοκτητών και τα εμβαδά υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και τα στοιχεία αυτά, συνεκτιμώντας των κορυφών της οικοπέδου, διασταύρωσε και αναγράφονται αναφέρονται στα αντίστοιχα επιβληθέντα τμήματα.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Μάτης δηλώνει ότι: τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ρ-Σ-Α" και εμβαδό Ε = 4832,37 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού Πλατανιάς του Δήμου Ιωαννίνων, είναι υλοποιημένα και υποδείχθηκαν από εμένα. Εντός των ανωτέρω ορίων έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να δομηθώ. Ο ΔΗΛΩΝ
[Signature]

