



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (Δασική ανάρτηση Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 (Β.Δ. 25-8-1969 ΦΕΚ 164 Δ / 1-9-1969)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : κανόνας E=400 μ2 Π=15 μ.
 παρέκκλιση (προ ΓΟΚ 1973) E=300 μ2 Π=13 μ.
 παρέκκλιση (προ Β.Δ. 25-8-1969) E=150 μ2 Π=8 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 50%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
 ΜΕΠΤΟ ΥΨΟΣ : 11μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογράφων, Γεώργιος Κόκκαλης, συνδιοκτήτης των ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 1, 2 και 3, όπως φαίνονται αποτυπωμένες σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από μένα και είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΣ
 [Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘ. 20 Ν. 3889/2010
 (όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107^Α)

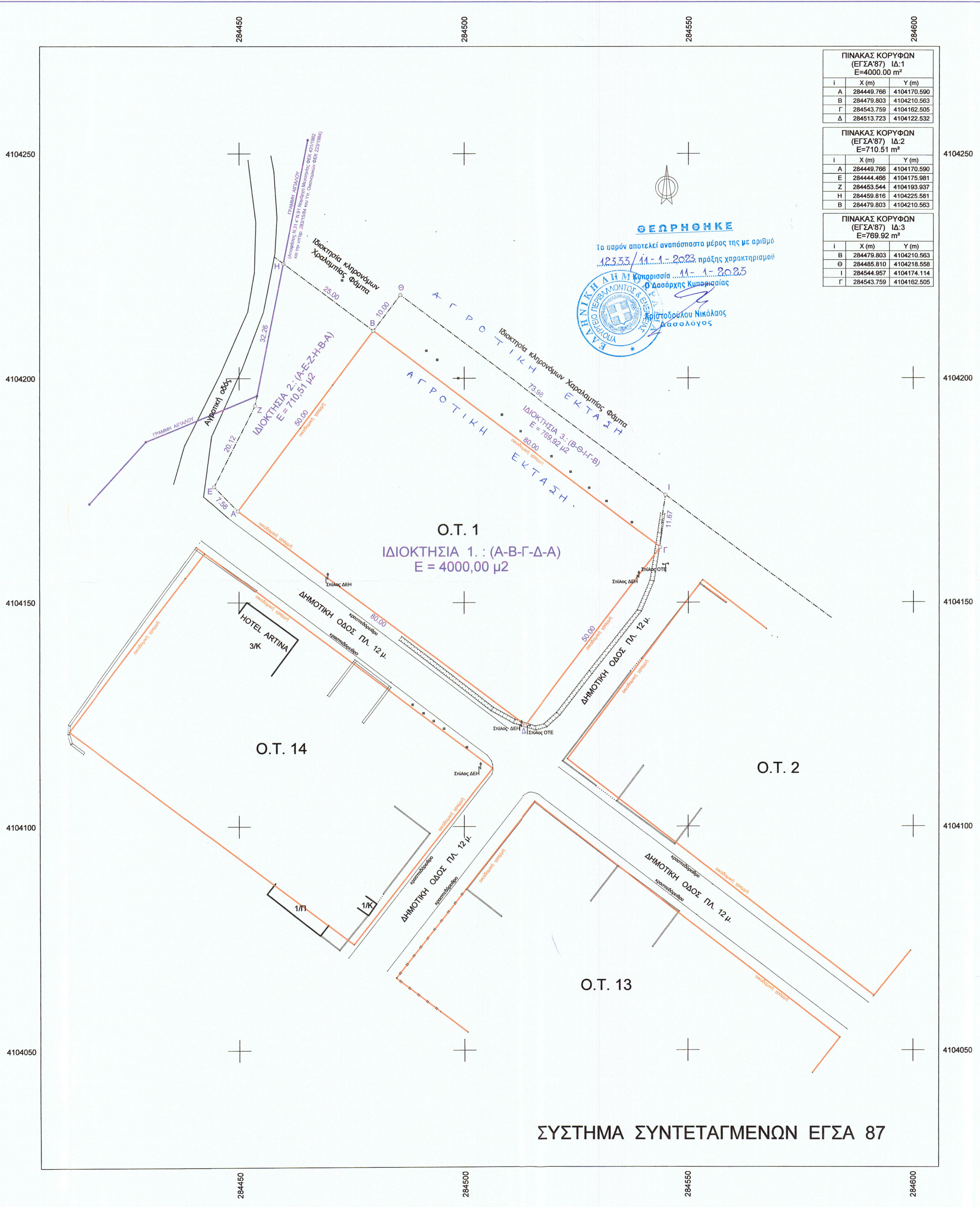
Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το αρθ. 8 του Ν. 1599/1986 ότι η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδού E = 4000,00 μ2, βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗΣ, (υπ' αριθμ. 1 οικοδομικό τετράγωνο). Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 με τα στοιχεία (Α-Ε-Ζ-Η-Β-Α), εμβαδού E = 710,51 μ2, εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυριωμένου δασικού χάρτη Ν. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31 Δ / 8-2-2018), με χαρακτηρισμό έκτασης (ΔΑ). Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 με τα στοιχεία (Β-Θ-Ι-Γ-Β), εμβαδού E = 769,92 μ2, βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη της περιοχής.

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 13-5-2022
 Ο ΔΗΛΩΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΔΑΜΠΟΥΣΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 17882
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ Τ.Κ. 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294681 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1. : (Α-Β-Γ-Δ-Α), οικοδομικό τετράγωνο υπ' αριθμ. 1 (Ο.Τ. 1), του ρυμοτομικού σχεδίου Μαραθόπολης της Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, ιδιοκτήτες του οποίου είναι οι κ. Γεώργιος, Αθανάσιος και Ιωάννης Κόκκαλης.
 1^ο. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1. : E (ΑΒΓΔΑ) = 4000,00 μ2.
 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2. : (Α-Ε-Ζ-Η-Β-Α), γεωτεμάχιο εκτός σχεδίου και εντός ζώνης Μαραθόπολης, της Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, εφαιτέμενο της γραμμής αιγιαλού, κ.κ. Γεωργίου, Αθανασίου και Ιωάννη Κόκκαλη.
 2^ο. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2. : E (ΑΕΖΗΒΑ) = 710,51 μ2.
 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3. : (Β-Θ-Ι-Γ-Β), γεωτεμάχιο εκτός σχεδίου και εντός ζώνης Μαραθόπολης της Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, που απέχει από την γραμμή αιγιαλού 23 μ., κ.κ. Γεωργίου, Αθανασίου και Ιωάννη Κόκκαλη.
 3^ο. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3. : E (ΒΘΓΒ) = 769,92 μ2.
 - Η αποτύπωση και η εξάρτηση των ιδιοκτησιών από το ΕΓΣΑ 87, έγινε με τη χρήση δικτυακού γεωδαιτικού δέκτη GPS Leica GS 08, ενταγμένου στο μετρητικό δίκτυο smartnet Greece της METRICA Α.Ε. και με τη χρήση του ελληνικού συστήματος ενισπιτισμού Heros, με ακρίβεια μέτρησης 1cm.
 - Τα όρια των ιδιοκτησιών και τις όμορες ιδιοκτησίες υπέδειξε ο κ. Γεώργιος Κόκκαλης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Δηλώνεται από μένα τον συντάξαντα το παρόν, σύμφωνα με το αρ. 8 του Ν. 1599/86, και για την εφαρμογή του Ν. 651/77, ότι η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1, βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Μαραθόπολης και είναι άρτια και οικοδομήσιμη. Οι ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 2 κ' 3, βρίσκονται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης Μαραθόπολης και δεν είναι άρτιες και οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τις σχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Επίσης οι εν λόγω ιδιοκτησίες δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
 Δεν υπάρχει Γ.Π.Σ στην εν λόγω περιοχή της Τ.Κ. Μαραθόπολης.

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 13-5-2022
 Ο ΔΗΛΩΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΔΑΜΠΟΥΣΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 17882
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ Τ.Κ. 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294681 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.1 E=4000.00 μ²

i	X (m)	Y (m)
A	284449.766	4104170.590
B	284479.803	4104210.563
Γ	284543.759	4104162.505
Δ	284513.723	4104225.581

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.2 E=710.51 μ²

i	X (m)	Y (m)
A	284449.766	4104170.590
E	284444.466	4104175.981
Z	284453.544	4104193.937
H	284459.816	4104225.581
B	284479.803	4104210.563

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.3 E=769.92 μ²

i	X (m)	Y (m)
B	284479.803	4104210.563
Θ	284485.810	4104218.558
I	284544.957	4104174.114
Γ	284543.759	4104162.505

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	284449.766	4104170.590	B	284479.803	4104210.563	Γ	284543.759	4104162.505
Δ	284513.723	4104225.581	E	284444.466	4104175.981	Z	284453.544	4104193.937
H	284459.816	4104225.581	Θ	284485.810	4104218.558	I	284544.957	4104174.114

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1, Σημ.: 4, E=4000.00 μ²

Α	Β	Γ	Δ	Α
Μήκος (m)	50.00	80.00	50.00	80.00
Πλευρά	Α-Β	Β-Γ	Γ-Δ	Δ-Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2, Σημ.: 5, E=710.51 μ²

Α	Ε	Ζ	Η	Β
Μήκος (m)	7.56	20.12	32.26	25.00
Πλευρά	Α-Ε	Ε-Ζ	Ζ-Η	Η-Β

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3, Σημ.: 4, E=769.92 μ²

Β	Θ	Ι	Γ	Β
Μήκος (m)	10.00	73.98	11.67	80.00
Πλευρά	Β-Θ	Θ-Ι	Ι-Γ	Γ-Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ↑ Στόλος ΔΕΗ
- ↑ Στόλος ΟΤΕ
- όριο ιδιοκτησίας
- ίχνος ασφαλτικής οδού
- κρυσταλλοδρόμο
- μανδρόπαχος
- συμμοσπερέρραση
- προνές γράνας
- οικοδομική γραμμή
- γραμμή αιγιαλού
- Αρ. Ορόφου/Ελεντί
- Γ/Παροσκεπή/Κεραμοσκεπή

1Ε/ΠΚ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΠΟΥΣΗΣ
 Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Αριστοτέλους 15, 24400 Γαργαλιάνοι
 Τηλ. 27630-24090

ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ:
Γεώργιος Κόκκαλης
Αθανάσιος Κόκκαλης
Ιωάννης Κόκκαλης

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Θέση
ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗ Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2022

Υπογραφή
 [Signature]

Σφραγίδα
 [Stamp]

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΔΑΜΠΟΥΣΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 17882
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ Τ.Κ. 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294681 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ