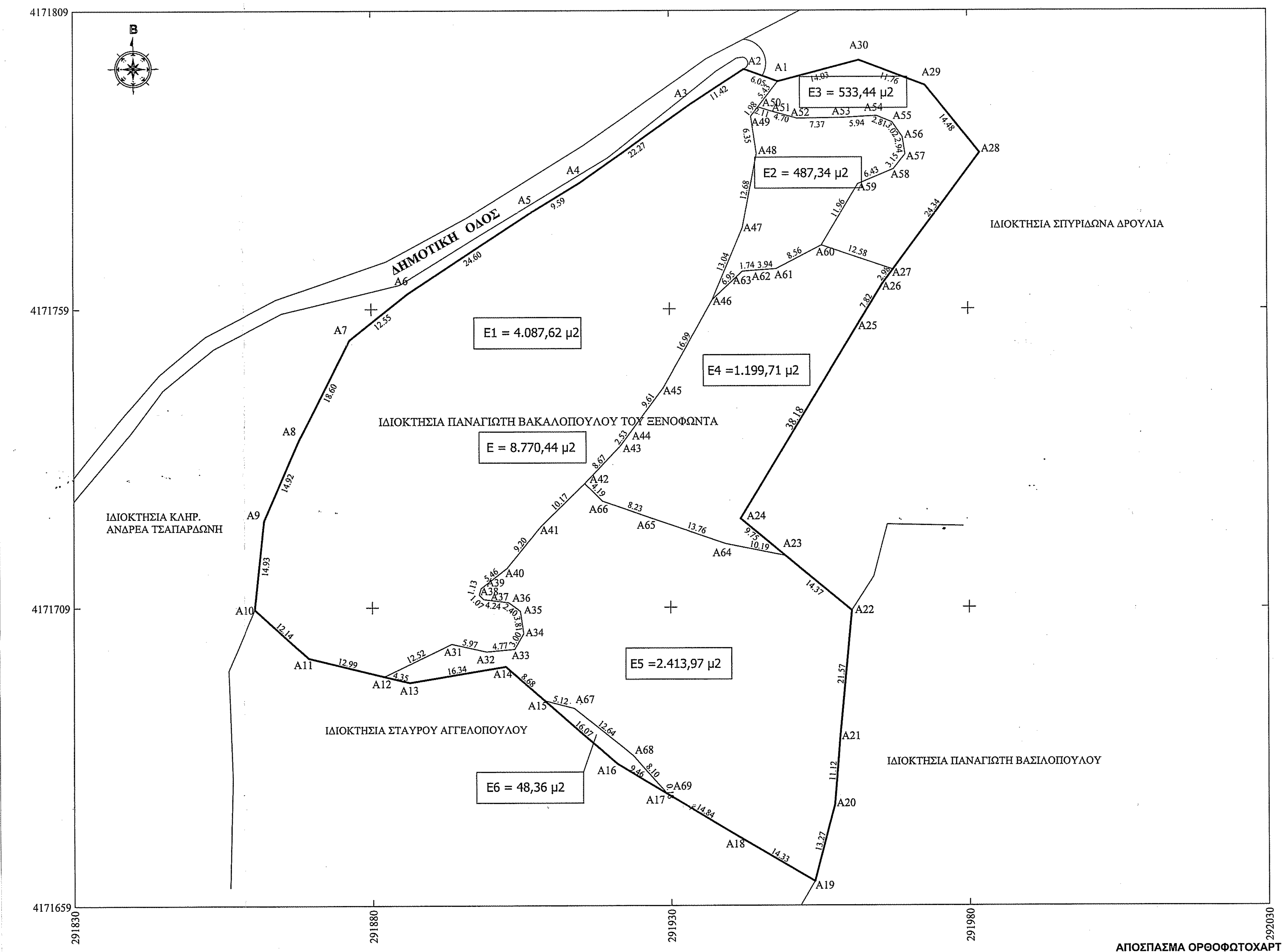


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του E(A1,A2,A3...A29,A30,A1)
Εμβαδόν τεμαχίου = 8.770,44 τ.μ. - Περίμετρος = 427.80 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | ---- |
| A2 | 291943.13 | 4171799.14 | A1 - A2: 6.05 |
| A3 | 291933.54 | 4171792.95 | A2 - A3: 11.42 |
| A4 | 291915.36 | 4171780.09 | A3 - A4: 22.27 |
| A5 | 291907.18 | 4171775.10 | A4 - A5: 9.59 |
| A6 | 291886.59 | 4171761.62 | A5 - A6: 24.60 |
| A7 | 291876.78 | 4171753.80 | A6 - A7: 12.55 |
| A8 | 291868.35 | 4171737.22 | A7 - A8: 18.60 |
| A9 | 291862.40 | 4171723.53 | A8 - A9: 14.92 |
| A10 | 291860.79 | 4171708.68 | A9 - A10: 14.93 |
| A11 | 291869.76 | 4171700.50 | A10 - A11: 12.14 |
| A12 | 291882.38 | 4171697.43 | A11 - A12: 12.99 |
| A13 | 291886.60 | 4171696.40 | A12 - A13: 4.35 |
| A14 | 291902.72 | 4171699.06 | A13 - A14: 16.34 |
| A15 | 291909.26 | 4171693.34 | A14 - A15: 8.68 |
| A16 | 291921.35 | 4171682.76 | A15 - A16: 16.07 |
| A17 | 291929.47 | 4171677.91 | A16 - A17: 9.46 |
| A18 | 291942.21 | 4171670.30 | A17 - A18: 14.84 |
| A19 | 291954.57 | 4171663.04 | A18 - A19: 14.33 |
| A20 | 291957.96 | 4171675.87 | A19 - A20: 13.27 |
| A21 | 291958.83 | 4171686.96 | A20 - A21: 11.12 |
| A22 | 291960.87 | 4171708.43 | A21 - A22: 21.57 |
| A23 | 291949.81 | 4171717.61 | A22 - A23: 14.37 |
| A24 | 291942.30 | 4171723.84 | A23 - A24: 9.75 |
| A25 | 291962.15 | 4171756.45 | A24 - A25: 38.18 |
| A26 | 291966.21 | 4171763.13 | A25 - A26: 7.82 |
| A27 | 291967.98 | 4171765.53 | A26 - A27: 2.98 |
| A28 | 291982.42 | 4171785.12 | A27 - A28: 24.34 |
| A29 | 291973.37 | 4171796.42 | A28 - A29: 14.48 |
| A30 | 291962.39 | 4171800.62 | A29 - A30: 11.76 |
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | A30 - A1: 14.03 |
|  |  |  |  |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του :
E5 (A12,A13,A14,A15,A67,A68,A69,A17,A18,A19...A23,A64,A65,
,A66,A42,A41,A40...A31,A12)
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.413,97 τ.μ. - Περίμετρος = 245.02 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A12 | 291882.38 | 4171697.43 | ---- |
| A13 | 291886.60 | 4171696.40 | A12 - A13: 4.35 |
| A14 | 291902.72 | 4171699.06 | A13 - A14: 16.34 |
| A15 | 291909.26 | 4171693.34 | A14 - A15: 8.68 |
| A67 | 291914.21 | 4171692.06 | A15 - A67: 5.12 |
| A68 | 291924.06 | 4171684.12 | A67 - A68: 12.64 |
| A69 | 291929.45 | 4171678.09 | A68 - A69: 8.10 |
| A17 | 291929.47 | 4171677.91 | A69 - A17: 0.18 |
| A18 | 291942.21 | 4171670.30 | A17 - A18: 14.84 |
| A19 | 291954.57 | 4171663.04 | A18 - A19: 14.33 |
| A20 | 291957.96 | 4171675.87 | A19 - A20: 13.27 |
| A21 | 291958.83 | 4171686.96 | A20 - A21: 11.12 |
| A22 | 291960.87 | 4171708.43 | A21 - A22: 21.57 |
| A23 | 291949.81 | 4171717.61 | A22 - A23: 14.37 |
| A64 | 291939.82 | 4171719.63 | A23 - A64: 10.19 |
| A65 | 291926.80 | 4171724.08 | A64 - A65: 13.76 |
| A66 | 291919.02 | 4171726.77 | A65 - A66: 8.23 |
| A42 | 291916.05 | 4171729.73 | A66 - A42: 4.19 |
| A41 | 291908.78 | 4171722.62 | A42 - A41: 10.17 |
| A40 | 291902.96 | 4171715.51 | A41 - A40: 9.20 |
| A39 | 291898.64 | 4171712.16 | A40 - A39: 5.46 |
| A38 | 291898.32 | 4171711.08 | A39 - A38: 1.13 |
| A37 | 291899.07 | 4171710.33 | A38 - A37: 1.07 |
| A36 | 291903.28 | 4171709.79 | A37 - A36: 4.24 |
| A35 | 291905.21 | 4171708.36 | A36 - A35: 2.40 |
| A34 | 291905.75 | 4171704.58 | A35 - A34: 3.81 |
| A33 | 291904.24 | 4171702.00 | A34 - A33: 3.00 |
| A32 | 291899.49 | 4171701.56 | A33 - A32: 4.77 |
| A31 | 291893.66 | 4171702.86 | A32 - A31: 5.97 |
| A12 | 291882.38 | 4171697.43 | A31 - A12: 12.52 |
|  |  |  |  |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του :
E4(A23,A64,A65,A66,A42,A43,A44,A45,A46,A63,A62,A61,A60,A27,A26,A25,A24,A23)
Εμβαδόν τεμαχίου = 1.199,71 τ.μ. - Περίμετρος = 166.68 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A23 | 291949.81 | 4171717.61 | ---- |
| A64 | 291939.82 | 4171719.63 | A23 - A64: 10.19 |
| A65 | 291926.80 | 4171724.08 | A64 - A65: 13.76 |
| A66 | 291919.02 | 4171726.77 | A65 - A66: 8.23 |
| A42 | 291916.05 | 4171729.73 | A66 - A42: 4.19 |
| A43 | 291922.02 | 4171736.02 | A42 - A43: 8.67 |
| A44 | 291923.53 | 4171738.04 | A43 - A44: 2.53 |
| A45 | 291929.31 | 4171745.72 | A44 - A45: 9.61 |
| A46 | 291937.72 | 4171760.49 | A45 - A46: 16.99 |
| A63 | 291942.80 | 4171765.23 | A46 - A63: 6.95 |
| A62 | 291944.53 | 4171765.38 | A63 - A62: 1.74 |
| A61 | 291948.47 | 4171765.66 | A62 - A61: 3.95 |
| A60 | 291956.07 | 4171769.59 | A61 - A60: 8.56 |
| A27 | 291967.98 | 4171765.53 | A60 - A27: 12.58 |
| A26 | 291966.21 | 4171763.13 | A27 - A26: 2.98 |
| A25 | 291962.15 | 4171756.45 | A26 - A25: 7.82 |
| A24 | 291942.30 | 4171723.84 | A25 - A24: 38.18 |
| A23 | 291949.81 | 4171717.61 | A24 - A23: 9.75 |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του E6(A15,A66,A67,A68,A69,A17,A16,A15)
Εμβαδόν τεμαχίου = 48.36 τ.μ. - Περίμετρος = 51.57 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A15 | 291909.26 | 4171693.34 | ---- |
| A67 | 291914.21 | 4171692.06 | A15 - A67: 5.12 |
| A68 | 291924.06 | 4171684.12 | A67 - A68: 12.64 |
| A69 | 291929.45 | 4171678.09 | A68 - A69: 8.10 |
| A17 | 291929.47 | 4171677.91 | A69 - A17: 0.18 |
| A16 | 291921.35 | 4171682.76 | A17 - A16: 9.46 |
| A15 | 291909.26 | 4171693.34 | A16 - A15: 16.07 |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του:
E1(A1,A2,A3...A12,A31,A32,A33... A50,A1)
Εμβαδόν τεμαχίου = 4.087,62 τ.μ. - Περίμετρος = 301.06 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | ---- |
| A2 | 291943.13 | 4171799.14 | A1 - A2: 6.05 |
| A3 | 291933.54 | 4171792.95 | A2 - A3: 11.42 |
| A4 | 291915.36 | 4171780.09 | A3 - A4: 22.27 |
| A5 | 291907.18 | 4171775.10 | A4 - A5: 9.59 |
| A6 | 291886.59 | 4171761.62 | A5 - A6: 24.60 |
| A7 | 291876.78 | 4171753.80 | A6 - A7: 12.55 |
| A8 | 291868.35 | 4171737.22 | A7 - A8: 18.60 |
| A9 | 291862.40 | 4171723.53 | A8 - A9: 14.92 |
| A10 | 291860.79 | 4171708.68 | A9 - A10: 14.93 |
| A11 | 291869.76 | 4171700.50 | A10 - A11: 12.14 |
| A12 | 291882.38 | 4171697.43 | A11 - A12: 12.99 |
| A31 | 291893.66 | 4171702.86 | A12 - A31: 12.52 |
| A32 | 291899.49 | 4171701.56 | A31 - A32: 5.97 |
| A33 | 291904.24 | 4171702.00 | A32 - A33: 4.77 |
| A34 | 291905.75 | 4171704.58 | A33 - A34: 3.00 |
| A35 | 291905.21 | 4171708.36 | A34 - A35: 3.81 |
| A36 | 291903.28 | 4171709.79 | A35 - A36: 2.40 |
| A37 | 291899.07 | 4171710.33 | A36 - A37: 4.24 |
| A38 | 291898.32 | 4171711.08 | A37 - A38: 1.07 |
| A39 | 291898.64 | 4171712.16 | A38 - A39: 1.13 |
| A40 | 291902.96 | 4171715.51 | A39 - A40: 5.46 |
| A41 | 291908.78 | 4171722.62 | A40 - A41: 9.20 |
| A42 | 291916.05 | 4171729.73 | A41 - A42: 10.17 |
| A43 | 291922.02 | 4171736.02 | A42 - A43: 8.67 |
| A44 | 291923.53 | 4171738.04 | A43 - A44: 2.53 |
| A45 | 291929.31 | 4171745.72 | A44 - A45: 9.61 |
| A46 | 291937.72 | 4171760.49 | A45 - A46: 16.99 |
| A47 | 291942.80 | 4171772.49 | A46 - A47: 13.04 |
| A48 | 291945.21 | 4171784.94 | A47 - A48: 12.68 |
| A49 | 291944.27 | 4171791.21 | A48 - A49: 6.35 |
| A50 | 291945.48 | 4171792.78 | A49 - A50: 1.98 |
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | A50 - A1: 5.43 |
|  |  |  |  |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του :
E2 (A50,A51,A52....A63,A46,A47,A48,A49,A50)
Εμβαδόν τεμαχίου = 487,34 τ.μ. - Περίμετρος = 105.67 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A50 | 291945.48 | 4171792.78 | ---- |
| A51 | 291947.49 | 4171792.14 | A50 - A51: 2.11 |
| A52 | 291952.02 | 4171790.88 | A51 - A52: 4.70 |
| A53 | 291959.39 | 4171790.98 | A52 - A53: 7.37 |
| A54 | 291965.32 | 4171791.30 | A53 - A54: 5.94 |
| A55 | 291967.91 | 4171790.22 | A54 - A55: 2.81 |
| A56 | 291969.64 | 4171787.74 | A55 - A56: 3.02 |
| A57 | 291970.07 | 4171784.83 | A56 - A57: 2.94 |
| A58 | 291968.13 | 4171782.35 | A57 - A58: 3.15 |
| A59 | 291962.19 | 4171779.87 | A58 - A59: 6.43 |
| A60 | 291956.07 | 4171769.59 | A59 - A60: 11.96 |
| A61 | 291948.47 | 4171765.66 | A60 - A61: 8.56 |
| A62 | 291944.54 | 4171765.38 | A61 - A62: 3.94 |
| A63 | 291942.80 | 4171765.23 | A62 - A63: 1.74 |
| A46 | 291937.72 | 4171760.49 | A63 - A64: 6.95 |
| A47 | 291942.80 | 4171772.49 | A64 - A65: 13.04 |
| A48 | 291945.21 | 4171784.94 | A65 - A66: 12.68 |
| A49 | 291944.27 | 4171791.21 | A66 - A67: 6.35 |
| A50 | 291945.48 | 4171792.78 | A67 - A68: 1.98 |
|  |  |  |  |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του:
E3 (A1,A30,A29,A28,A27,A60,A59,A58....A50,A1)
Εμβαδόν τεμαχίου = 533,44 τ.μ. - Περίμετρος = 133.05 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | ---- |
| A30 | 291962.39 | 4171800.62 | A1 - A30: 14.03 |
| A29 | 291973.37 | 4171796.42 | A30 - A29: 11.76 |
| A28 | 291982.42 | 4171785.12 | A29 - A28: 14.48 |
| A27 | 291967.98 | 4171765.53 | A28 - A27: 24.34 |
| A60 | 291956.07 | 4171769.59 | A27 - A60: 12.58 |
| A59 | 291962.19 | 4171779.87 | A60 - A59: 11.96 |
| A58 | 291968.13 | 4171782.35 | A59 - A58: 6.43 |
| A57 | 291970.07 | 4171784.83 | A58 - A57: 3.15 |
| A56 | 291969.64 | 4171787.74 | A57 - A56: 2.94 |
| A55 | 291967.91 | 4171790.22 | A56 - A55: 3.02 |
| A54 | 291965.32 | 4171791.30 | A55 - A54: 2.81 |
| A53 | 291959.39 | 4171790.98 | A54 - A53: 5.94 |
| A52 | 291952.02 | 4171790.88 | A53 - A52: 7.37 |
| A51 | 291947.49 | 4171792.14 | A52 - A51: 4.70 |
| A50 | 291945.48 | 4171792.78 | A51 - A50: 2.11 |
| A1 | 291948.82 | 4171797.07 | A50 - A1: 5.43 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΕΙΡΑ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Έγινε αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
2) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)
3) Τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
4) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών

## Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ακτίνας 800,00μ. μη οριοθετημένου οικισμού , **Εκτός ορίων στάσιμου οικισμού (Άρθρο 4 παρ. 5 του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985)** εκτός συνεκτικου τμήματος οικισμου, (Αποκόπτεται απο τον οικισμό με φυσικους φραγμούς) εκτός ΖΟΕ , εκτός αναδασμού, εκτός περιοχής Natura, στην αγροτική περιφέρεια Μάγειρα, Δήμου Αρχ. Ολυμπίας , Π.Ε. Ηλείας
Στο παρόν γήπεδο -αγροτεμάχιο δεν έχει οριστεί με ειδικό Π.Δ. συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος για μια τουλάχιστον από τις επιτρεπόμενες χρήσεις από αυτόν που ισχύει με τις γενικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση
Δόμηση βάση του Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

Αρτιότητα : 4.000,00 μ2
Πρόσωπο: 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

## Πραγματοποιημένη Δόμηση

## Β. ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Αντώνης Φουρτούνης, δηλώνω ότι:

1. Το παρόν γήπεδο (αγροτεμάχιο) υπό τα στοιχεία Ε(Α1,Α2,Α3...Α30,Α1) έχει επιφάνεια 8.770,44μ2 που ευρίσκεται εντός ακτίνας 800,00μ, ΕΚΤΟΣ οριοθέτησης στάσιμου οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός αναδασμού στη θέση "Αγ. Νικόλαος" της αγροτικής περιοχής Ασπρων Σπιτιών, του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστική δική του ευθύνη.
3. Οι συντεταγμένες που φαίνονται στους παραπάνω πίνακες είναι στο Ελλήνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
4. Το παρόν αγροτεμάχιο απέχει πάνω απο 800,00μ απο τον αιγιαλό.
5. Το παρόν υπόκειται στις διατάξεις περί γεωργική γη.
6. Το παρόν βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΔΡΑ: Σ.Π.Κ. [illegible] - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.. 26[illegible]1 - 01555
Α.Φ.Μ. 0684[illegible]

## Γ. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

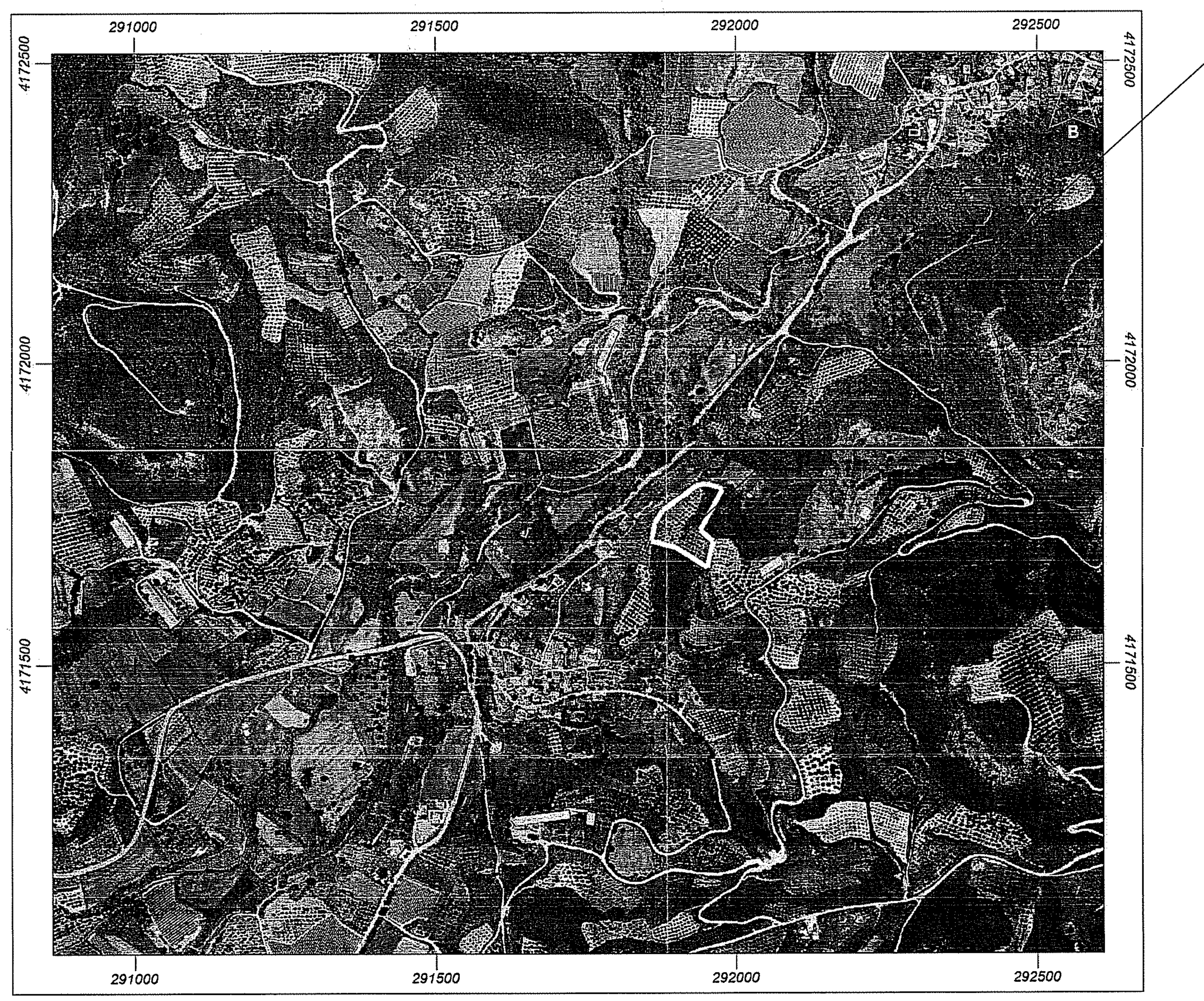
ΑΡ. ΣΥΜΒ: 29.523/16-11-2002 (ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ )
ΣΥΜΒ.: ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥΛΟΣ

## Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Παναγιώτης Βακαλόπουλος του Ξενοφώντος, δηλώνω οτι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Νικόλαος " στην αγροτικη περιοχή Τ.Κ. Μάγειρα Δ. Αρχ. Ολυμπίας υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από το μηχανικό.

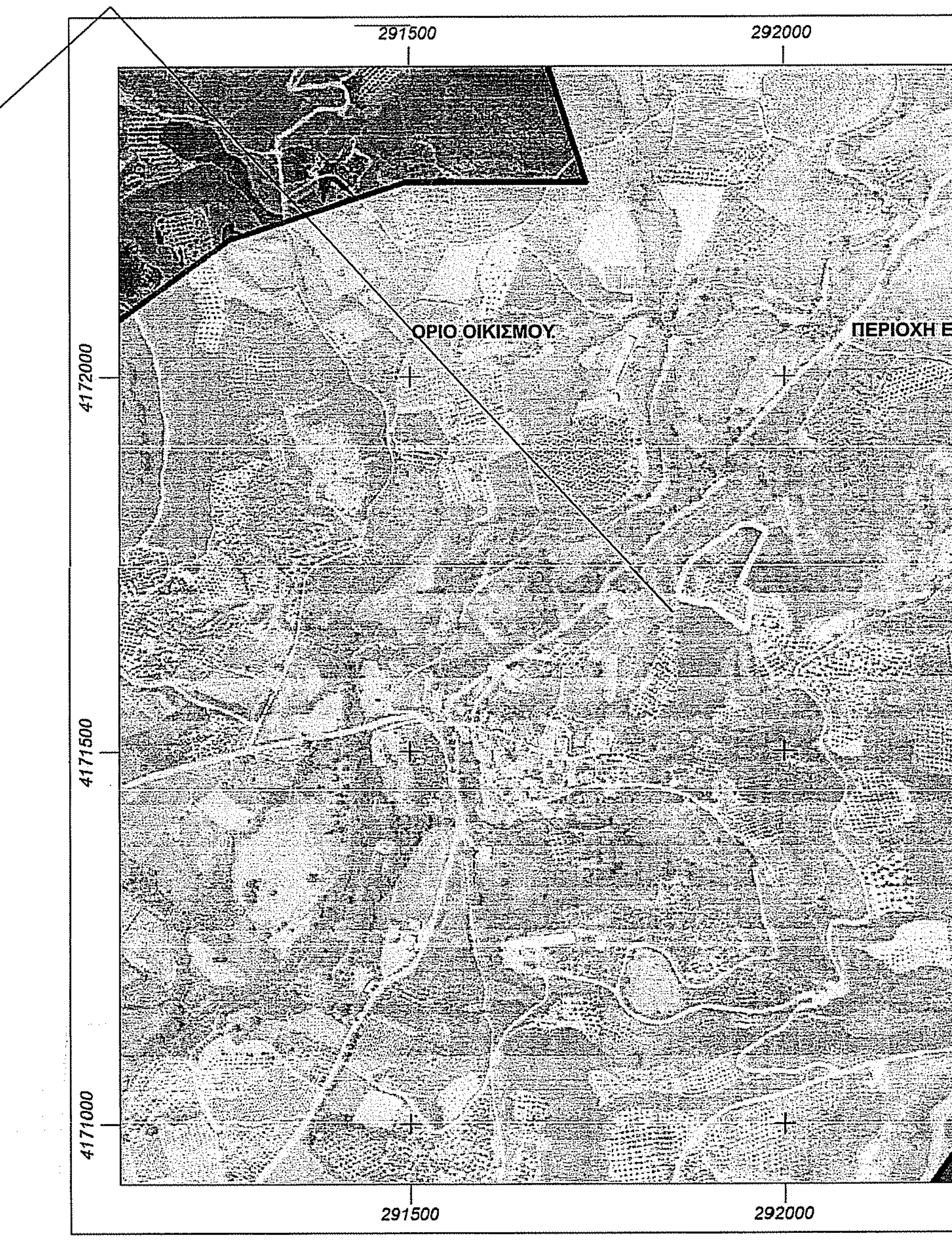
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΕΙΡΑ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΓΕΙΡΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Φουρτούνης Αθ. Αντώνης
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
ΣΠΚ 43, Πύργος Ηλείας 27131
τηλ:2621101555
email: afourtou@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ " ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΓΕΙΡΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Αντώνης Αθ. Φουρτούνης Πολιτικός Μηχανικός

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙ. 2022

ΕΛΕΓΧΟΣ
Π Ρ Α Ξ Η
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο......20178/2023..... πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος ....16/1/2023
Ο Δασάρχης
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. : 86611
ΕΔΡΑ: Σ.Π.Κ. 43 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.. 26211 - 01555
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ