



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Ε1(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-...-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1) = 2.182,48 τ.μ.
 Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, εντός στάσιμου οικισμού Πόθου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Λάλα, της δημοτικής ενότητας Φολόης, του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 - Η ευθύνη υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).
 - Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το Hi-Target V200 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού METRICA.
 - Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-...-21-22-23-24-25-26-27-28-1) και με εμβαδόν 2.182,48 τ.μ. ιδιοκτησίας ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, που βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Πόθου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Λάλα, της δημοτικής ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας,
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
 β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Πόθου,
 γ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση και δεν ρυμοτομείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,
 δ) εντός του αγροτοεμπορίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
 Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Οικισμός Στάσιμος (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87, Π.Δ. 25-4-89, ΦΕΚ 293/Δ/16-5-89, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-90, ΦΕΚ 289/4-11-2011 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων).
 Ελάχιστο εμβαδόν: 500,00τμ
 Ως έχει (αυτούσιο προ του '85) κατά παρέκκλιση 15,00μ (για οικ. > 500,00τμ)
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00μ (για οικ. < 500,00τμ)
 Μέγιστη δόμηση: 400,00τμ (για οικ. > 700,00τμ)
 240,00τμ (για οικ. < 700,00τμ)
 Για οικ. < 200,00τμ: Μέγιστος Συντ. Δομ. 1,0 και μεγ. καλ. 70%
 Ποσοστό κάλυψης: 60%
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,50μ στέγη
 Ελάχιστες αποστάσεις: 2,50μ ή σε επαφή

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-...-21-22-23-24-25-26-27-28-1) και με εμβαδόν 2.182,48 τ.μ., βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017), εκτός μερικής κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018) και εκτός της Πράξης Τροποποίησης Αναρτημένου / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη (αρ.πρωτ. 22536/11-02-2022) της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
 Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικόπεδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-...-21-22-23-24-25-26-27-28-1) και με εμβαδόν 2.182,48 τ.μ., που βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Πόθου, της τοπικής κοινότητας Λάλα, της δημοτικής ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295798.701	4175029.960	2.03
2	295796.687	4175030.240	23.06
3	295773.886	4175033.667	7.66
4	295766.477	4175031.740	3.62
5	295762.856	4175031.753	9.29
6	295754.047	4175028.797	4.04
7	295750.057	4175028.138	7.19
8	295742.942	4175027.108	7.73
9	295735.915	4175023.887	8.83
10	295727.594	4175020.931	2.44
11	295725.634	4175019.485	14.43
12	295733.398	4175007.317	4.30
13	295735.403	4175003.515	4.22
14	295739.553	4175004.280	5.43
15	295744.847	4175005.495	18.58
16	295763.393	4175006.659	5.25
17	295768.619	4175006.196	8.69
18	295772.453	4174998.398	1.61
19	295773.830	4174997.572	2.76
20	295776.414	4174998.531	8.07
21	295784.202	4175000.633	7.20
22	295791.304	4175001.821	3.25
23	295794.553	4175002.004	13.74
24	295808.184	4175003.708	7.12
25	295813.781	4175008.113	4.27
26	295816.340	4175011.536	6.53
27	295819.730	4175017.112	12.43
28	295810.093	4175024.966	2.03
1	295798.701	4175029.960	12.44

Ε=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)
 Ε= 2182.48 τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 Εντός του οικόπεδου βρίσκεται ένας σταύλος με υπόστεγο:
 (1) Σταύλος (1/Α) Ε ισογ. = 116,49 τ.μ.
 (2) Υπόστεγο (1/Α) Ε ισογ. = 48,49 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Ν. ΒΕΡΓΗΣ - Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ - Ε. ΜΑΝΤΑΣ
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46
 (έναντι Νηροχώρας) ΠΥΡΓΟΣ
 Τηλ: 26210 29313

εργοδότης : ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**θέση : ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΘΟΥ
 Τ.Κ. ΛΑΛΑ - Δ.Ε. ΦΟΛΟΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ**

**μελετητές : Ν. ΒΕΡΓΗΣ (πολιτικός μηχανικός)
 Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός)
 Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.Ε.)**

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα : 1/200

αριθμός σχεδίου : Τ1

Α.Φ. Π.Ρ.Α.Σ.Ν.
 Το παρόν τεχνικό σχέδιο αποτελεί αντικείμενο της υπηρεσίας του Γραφείου.
 25/3/2023
 Αρ. Πρωτ. 1/2023
 Αρ. Πρωτ. 1/2023

χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
 Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ