

### ΥΠΟΜΗΜΑ

Γραφείο Ιδιοκτησίας κληρονομίων Γεωργίου Ευθείου, εκτός σχεδίου οικόσιτου οικόπεδου οικόπεδου, εκτός οικόπεδου (εντός της ακτίνας των 800,00 μ από το κέντρο του οικόπεδου Αγίου Γεωργίου Παλασοβαρβάνων, με έκταση από τον οικόπεδο τον ζώνη πλάτους περίπου 50 μ από τα όρια Παλασοβαρβάνων, με έκταση από τον οικόπεδο τον ζώνη πλάτους περίπου 50 μ από τα όρια οικόπεδου, εκτός της ζώνης οικόπεδου ελέγχου και εκτός οροπέθιμων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Στηλίτσα ή Λειωνέσρα» της τοπικής κοινότητας Παλασοβαρβάνων της δημοτικής ενότητας Πύργου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

**Εμβαδομέτρηση:**  
E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1) = 4.272,17 μ²

- Παρατηρήσεις:**
- ❖ Οι οικόπεδοι Παλασοβαρβάνων και Αγίας Γεωργίας Παλασοβαρβάνων χαρακτηρίστηκαν στασιμότητα οικόπεδο με το ΦΕΚ 7191/Δ24-12-1990, δηλαδή το όριο του οικόπεδου καθορίστηκε σε ακτίνα 800,00 μ από το κέντρο του κάθε οικόπεδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ23-02-1987). Επομένως, αν και ολόκληρο το οικόπεδο είναι εκτός της ακτίνας των 800,00 μ από το κέντρο του οικόπεδου Αγίου Γεωργίου Παλασοβαρβάνων, εξαιρείται από τον οικόπεδο, γιατί βρίσκεται σε ζώνη πλάτους περίπου 50 μ από τα όρια βόρειας που δεν περιλαμβάνει διδακτικό ή συνεκτικό τμήμα του οικόπεδου και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις των εξουφάσεων (παρ. 5, άρθρο 4, Π.Δ. / 24-4 / 3-5-85 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 1425-2-87 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 1254-4 / 16-5-89).
  - ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΓΥΓ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
  - ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
  - ❖ Η εύθυνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον εφερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
  - ❖ Η μεθοδολογία εξέλιξης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HcGN SmartNet.

### Τίτλοι ιδιοκτησίας:

- Όριο δόμησης (Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 246/Α/09-12-2020):**  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²  
Αριότητα κατά κανόνα  
(για πρόσωπο σε δημόσια οδό):  
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ  
Αριότητα κατά παρεκκλίση  
(για πρόσωπο σε δημόσια οδό - παρ. 17-10-1978):  
Ελάχιστο πρόσωπο: 2.000,00 μ²  
Αριότητα κατά παρεκκλίση  
(για πρόσωπο σε δημόσια οδό - παρ. 12-09-1984):  
Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ  
Αριότητα κατά παρεκκλίση  
(για πρόσωπο σε δημόσια οδό - παρ. 12-11-1982):  
Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ  
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00 μ²  
Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μ  
Μέγιστο συντελεστής δόμησης: 10%  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 2  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)  
Μέγιστο ύψος διαπόρευσης: 15,00 μ

**Κτίσιμα:**  
Αδύνατο.

### ΔΙΑΚΣΗ ΥΠΟΠΕΙΘΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μας και με υποδείξη μας.

Οι δηλούντες

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμπίδου, Αγωνόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1 και εμβαδόν 4.272,17 μ², ιδιοκτησίας κληρονομίων Γεωργίου Ευθείου, βρίσκεται εκτός εφερομένου σχεδίου οικόπεδου, εκτός οικόπεδου (εντός της ακτίνας των 800,00 μ από το κέντρο του οικόπεδου Αγίου Γεωργίου Παλασοβαρβάνων, με έκταση από τον οικόπεδο τον ζώνη πλάτους περίπου 50 μ από τα όρια βόρειας που δεν περιλαμβάνει διδακτικό ή συνεκτικό τμήμα του οικόπεδου), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικόπεδου ελέγχου και εκτός οροπέθιμων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Στηλίτσα ή Λειωνέσρα» της τοπικής κοινότητας Παλασοβαρβάνων της δημοτικής ενότητας Πύργου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα όριο αλλά μη ακαθόριστο λόγω έλλειψης απαιτούμενου προαυτίου, βάσει των παραρτημάτων πολεοδομικών διατάξεων.  
Το γήπεδο απήγει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 μ, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήσιμα και δεν ρυθμισμένα. Εντός του γηπέδου δεν διέχονται εναντίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, σιδηρής σιμάντας, αέριου ρέμα ή οδός προαυτισμένη του έτους 1923. Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.  
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ισχυρισμό υποδείξη της βλάστης δεδομένων του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ήλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1688765 / 02-11-2022, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018.

Η μηχανικός

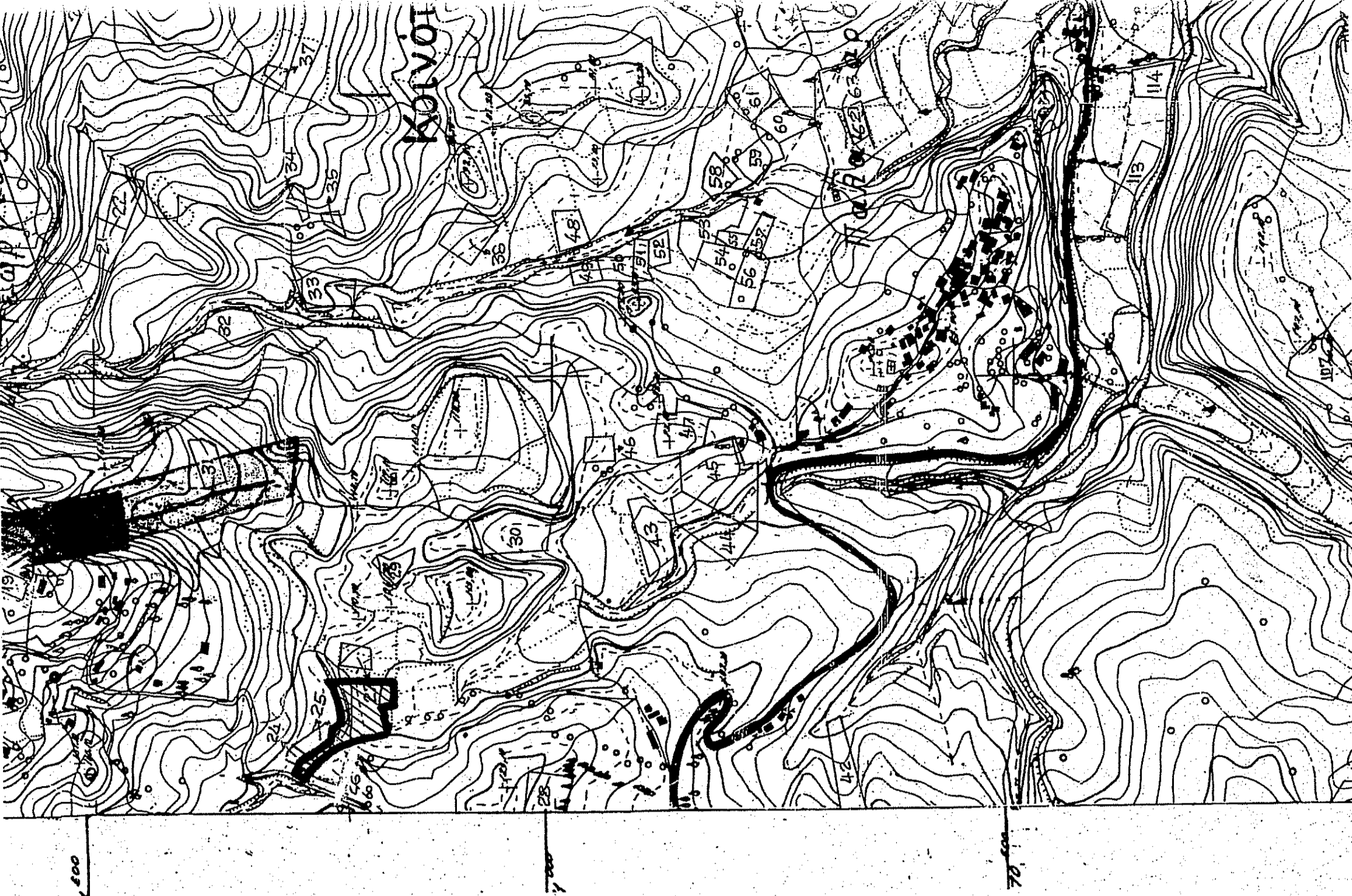
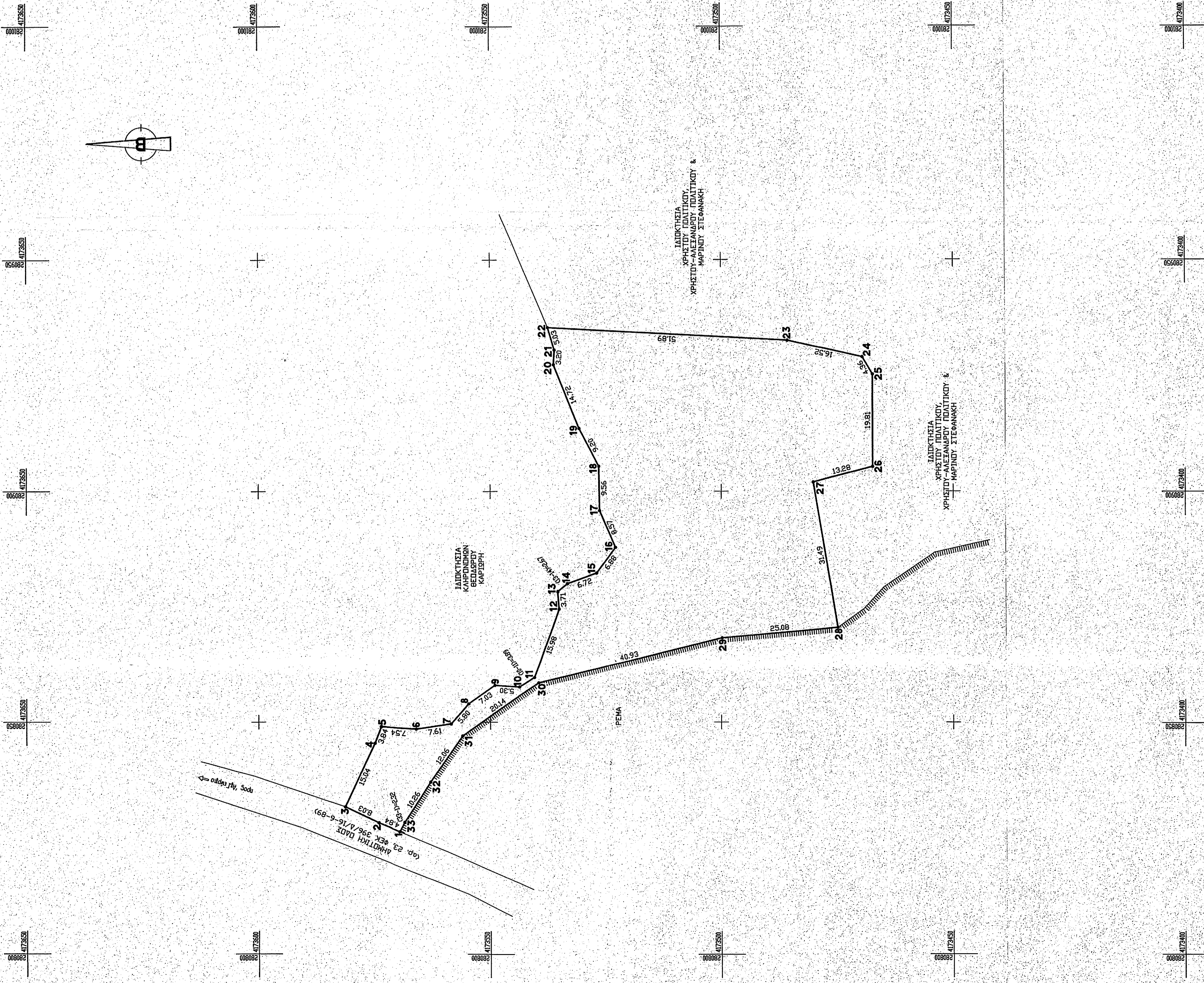
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΟΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΝΟΣ ΤΣΕΛΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 10831 ΠΥΡΓΟΣ  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΔΗ 271 00 ΠΥΡΓΟΣ  
ΤΗΛ.: 26210 27259-1637 269812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** (άρθρο 8, Ν. 1699/1986)  
Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με την ανώτερη δικαστική χάρη (αρ. πρωτ. 7/04 / 13-01-2017 και αρ. πρωτ. 27084/12-02-2021 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφιών της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας), την μερική κύρωση δικαστικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ / 09-02-2018) και την υπ. αρ. πρωτ. 22536 / 11-02-2022, Πράξη Τροποποίησης Αναρτήσεων / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, το γήπεδο βρίσκεται εκτός Αναρτήσεων / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη.

Η μηχανικός  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΟΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΝΟΣ ΤΣΕΛΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 10831 ΠΥΡΓΟΣ  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΟΥΛΟΥ 271 00 ΠΥΡΓΟΣ  
ΤΗΛ.: 26210 27259-1637 269812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τα ελάχιστα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	280825,87	417257,62
2	280825,30	417257,41
3	280831,84	417259,41
4	280845,42	417257,55
5	280849,01	417257,52
6	280849,54	417258,55
7	280853,39	417258,55
8	280853,39	417258,49
9	280858,11	417254,00
10	280857,73	417254,72
11	280859,90	417254,09
12	280859,90	417254,09
13	280871,67	417253,47
14	280880,32	417253,37
15	280882,60	417252,89
16	280882,60	417252,89
17	280882,60	417252,89
18	280853,49	417258,54
19	280913,64	417258,79
20	280927,89	417258,30
21	280930,49	417258,11
22	280932,48	417258,11
23	280932,48	417248,79
24	280928,85	417246,99
25	280925,12	417245,29
26	280905,31	417245,29
27	280905,31	417245,29
28	280905,31	417245,29
29	280868,65	417249,86
30	280859,67	417259,56
31	280847,06	417255,60
32	280837,21	417255,97
33	280825,87	417256,62
33-1	280825,87	417256,62
0,00		

E=1/2 Σ(Xi+1Yi - YiXi)  
E = 4272,17 μ²



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 26210 27259, ΚΙΝ.: 6972 69812	<b>ΕΡΩΤΗΣΗ:</b> <b>ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΕΙΟΥ</b>
<b>ΕΡΩ:</b> <b>ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ</b>	<b>ΕΡΩ:</b> <b>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΘΕΣΗ ΣΤΗΛΙΤΣΑ Η ΛΕΙΩΝΕΣΡΑ, Τ.Κ. ΠΑΛΑΣΟΒΑΡΒΑΝΩΝ</b>
<b>ΜΕΤΩΠΗΤΗΣ:</b> <b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ</b>	<b>ΜΕΤΩΠΗΤΗΣ:</b> <b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ</b>
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>
<b>ΚΥΜΑΚΑ:</b> <b>1:500</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> <b>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022</b>
Το παρόν υπογεγραμμένο διάγραμμα σύνταξης εστά..... χαρακτηρισμού του Δασικού Πύργου	<b>ΥΠΟΒΑΛΛΩΣΑΝΤΑΣ:</b> <b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ</b> ΑΠΟΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΜΕΝΟΣ ΤΣΕΛΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 10831 ΠΥΡΓΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΔΗ 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27259-1637 269812 Α.Φ.Μ.: 070765258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ