

Φωτογραφία από τη Θέση Λήξης 1



Φωτογραφία από τη Θέση Λήξης 2

4288360

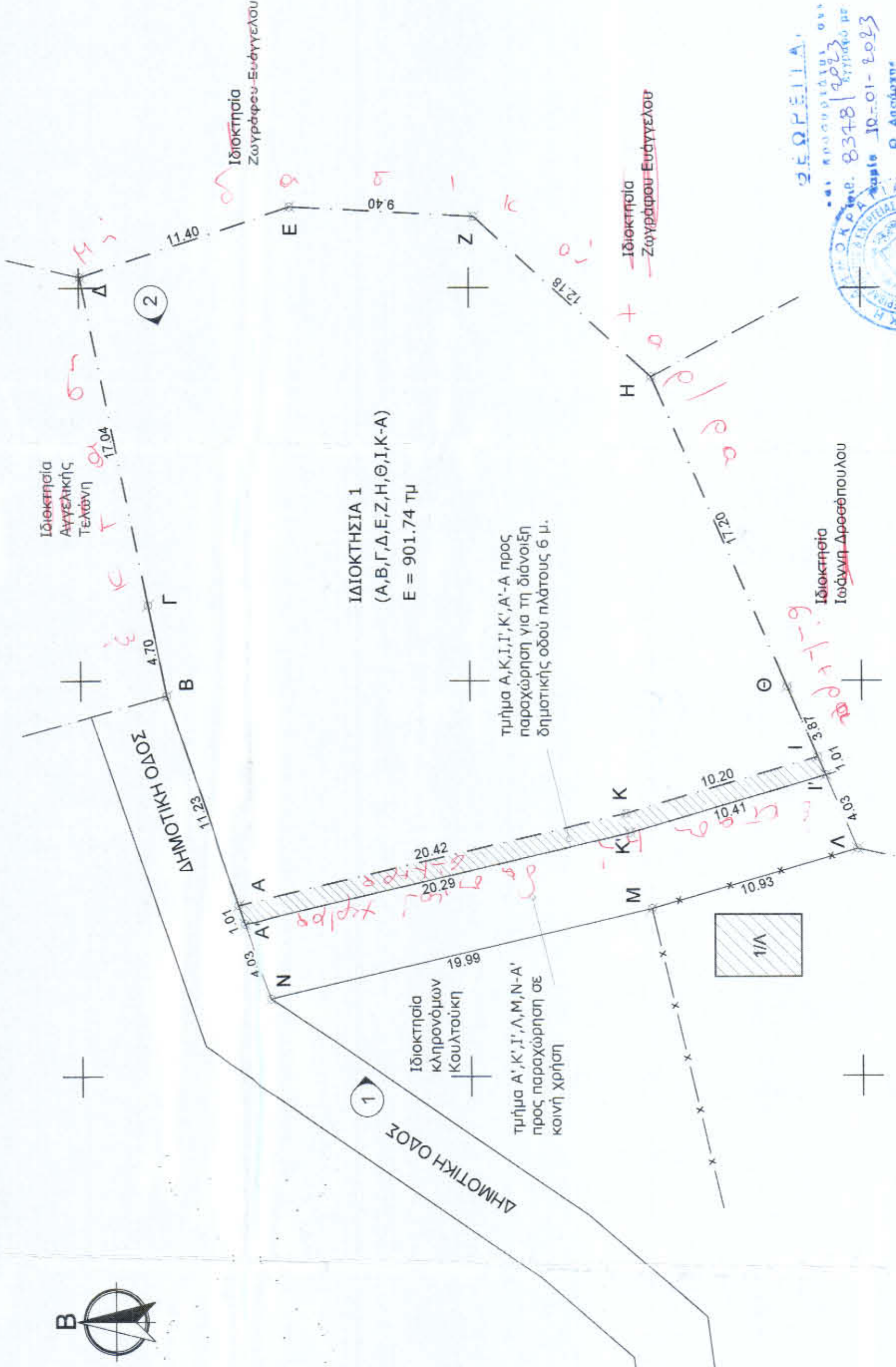
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Ιδιοκτησίας 1  
πριν παραχώρηση τμήματος προς Διεύθυνση Δημοτικής οδού  
Εμβαδόν οικοπέδου = 932,43 τ.μ. - Περιμέτρος = 119,72 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	356367,09	4288331,92	A - Α': 1,01
B	356379,24	4288335,61	A' - Β': 12,23
K	356400,54	4288339,96	K - Γ': 10,70
T	356400,54	4288339,96	Γ' - Δ': 17,04
E	356403,60	4288329,13	Δ - Ε: 11,40
Z	356403,60	4288319,74	E - Z: 9,40
H	356395,45	4288310,68	Z - Η: 12,18
Θ	356379,69	4288303,79	Η - Θ: 17,20
I	356379,69	4288303,79	Θ - Ι: 8,89
Λ	356367,09	4288301,84	Ι - Λ: 10,20
Α	356367,09	4288331,92	Κ - Α': 20,23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του παραχωρούμενου  
τμήματος προς Διεύθυνση Δημοτικής οδού πλάτους 6 μ.  
Εμβαδόν οικοπέδου = 30,69 τ.μ. - Περιμέτρος = 63,33 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	356368,64	4288331,92	A - Α': 1,01
B	356379,24	4288335,61	A' - Β': 12,23
K	356400,54	4288339,96	K - Γ': 10,70
T	356400,54	4288339,96	Γ' - Δ': 17,04
E	356403,60	4288329,13	Δ - Ε: 11,40
Z	356403,60	4288319,74	E - Z: 9,40
H	356395,45	4288310,68	Z - Η: 12,18
Θ	356379,69	4288303,79	Η - Θ: 17,20
I	356379,69	4288303,79	Θ - Ι: 8,89
Λ	356368,64	4288301,84	Ι - Λ: 10,20
Α	356368,64	4288331,92	Κ - Α': 20,42

4288340



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
A	Κορυφή Ιδιοκτησίας
- - -	Όριο Ιδιοκτησίας
- - -	Όριο Δρόμου
- - -	Όριο Όμορων Ιδιοκτησιών
- - -	Συριστασπερίφραξη
(1)	Θέση Λήξης Φωτογραφίας
1/π	Υπάρχον κτίσμα

4288380

356360

356390

356420

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΘΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ

(ΦΕΚ 181 Δ - 03.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 133 Δ - 23.02.1987 Π.Δ.8 / ΦΕΚ 293 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 259 Δ - 09.05.1989 ΤΠ 1645 "Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης Οικισμού Νέας Παυλιανής")

#### Αρτηρία:

- (Κατά κανόνα) Ελάχιστο Εμβαδό αρτηρίας 1.000,00 τμ (ΦΕΚ 259 Δ - 1989)
- (Κατά παρέκκλιση) Γήπεδα εντός ορίων οικισμού ανεξαρτήτως εμβαδού προϋφιστάμενα της 03.05.1985

#### Οικοδομησιμότητα:

- Για εμβαδό  $\leq$  500,00 τμ ελάχιστο μήκος προαύτου 10,00 μ.
- Για εμβαδό  $>$  500,00 τμ ελάχιστο μήκος προαύτου 15,00 μ.
- Πρόσαιο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που να έχει δοθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ εφ' όσον καθ' ύλην αρμοσύνη καθ' όλο το μήκος της μίας πλευράς των ορίων του οικοπέδου (πρρ 04.11.2011)

#### Συντελεστής Δόμησης:

- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και μέγιστη κάλυψη 70%
- Για γήπεδα από 200,00 έως 700,00 τμ. : 240,00 τμ. + 40,00 τμ πατάρι Επρόξυμης
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. : 400 τμ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος κτηρίου : 7,50 μ + 2,00 μ Στέγη

Ελάχιστη πλάγια απόσταση από το όριο του γεωτεμαχίου (Δ) : 2,50 μ

Αγοραρεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστηλώματα (pilots)

#### ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6 Μ.): Ε (Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α') = 932,43 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6 Μ.:  
Ε (Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α') = 901,74 Τ.Μ.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

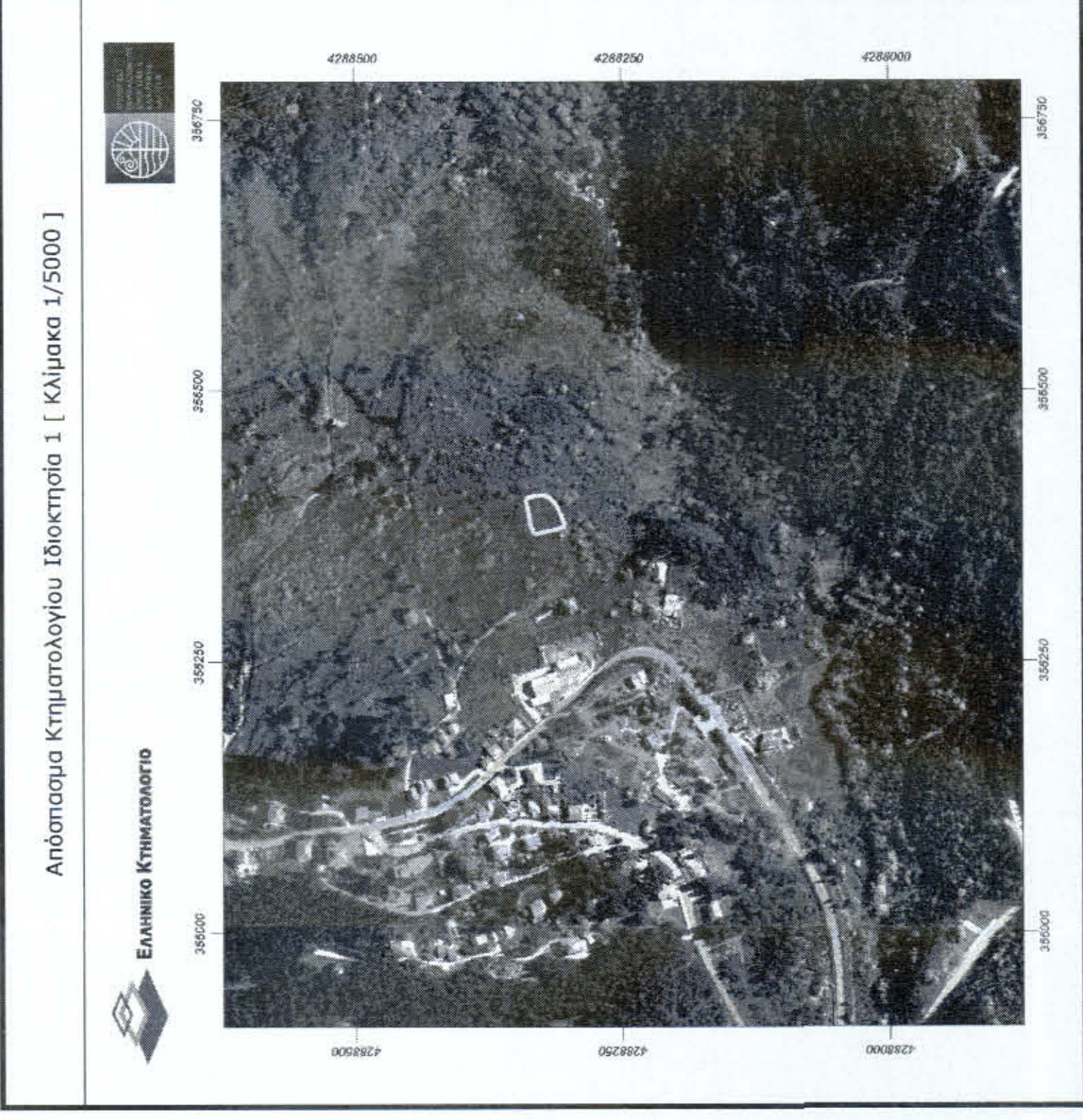
#### ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικπέδο **ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ 1** με στοιχεία "Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'" και εμβαδόν 901,74 τ.μ., που προκύπτει έπειτα από παραχώρηση τμήματος προς διάνοξη δημοτικής οδού πλάτους 6 μ. και βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νέας Παυλιανής, Δημοτικής Ενότητας Παυλιανής, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

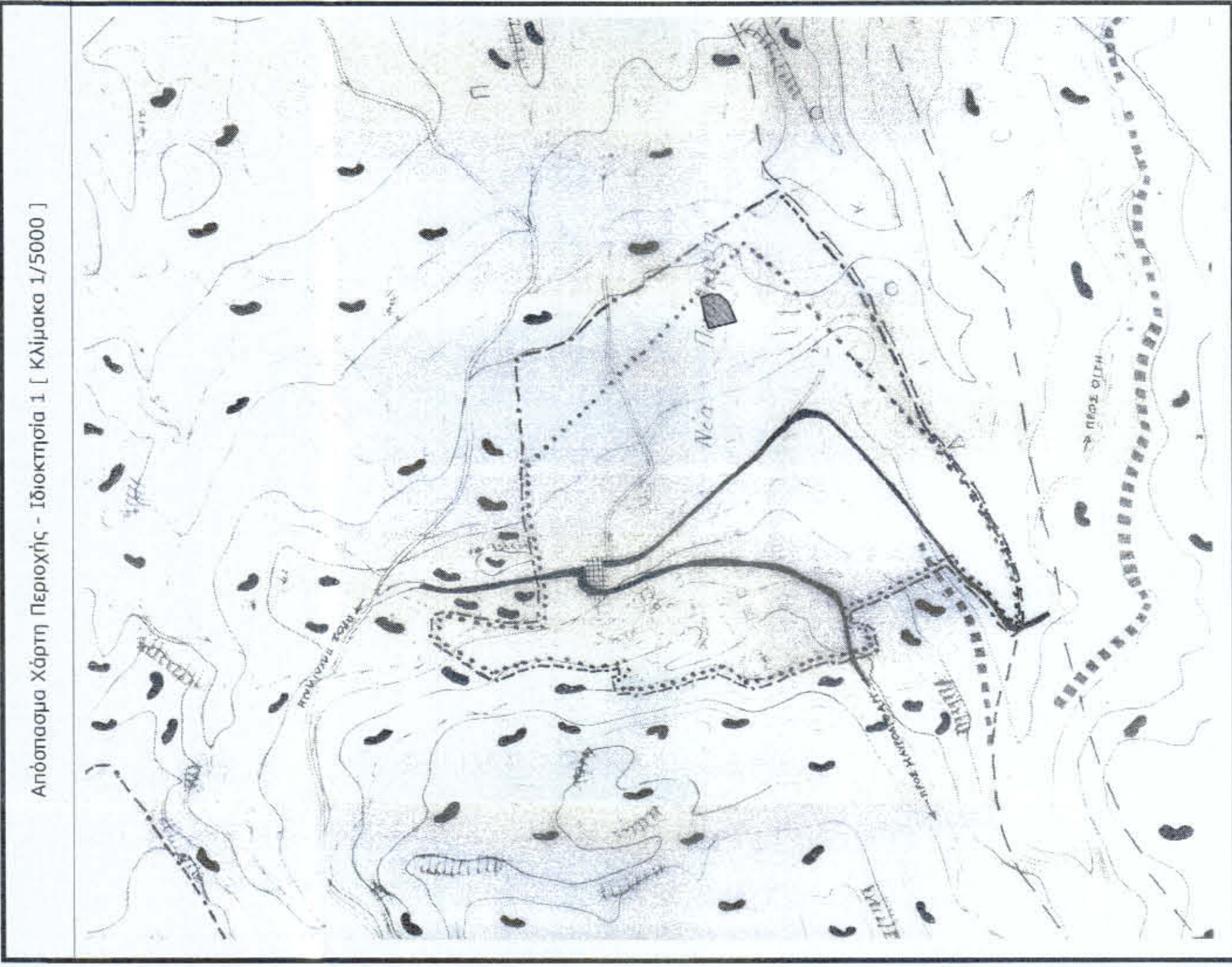
1. είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εφόσον λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.
2. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Παυλιανής, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας και εκτός ΖΟΕ
3. δεν έμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε νη και χρήμα
4. εντός του οικοπέδου δε διέχονται εναερίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγανά φωνικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΕΦΘΗ ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6 Μ.

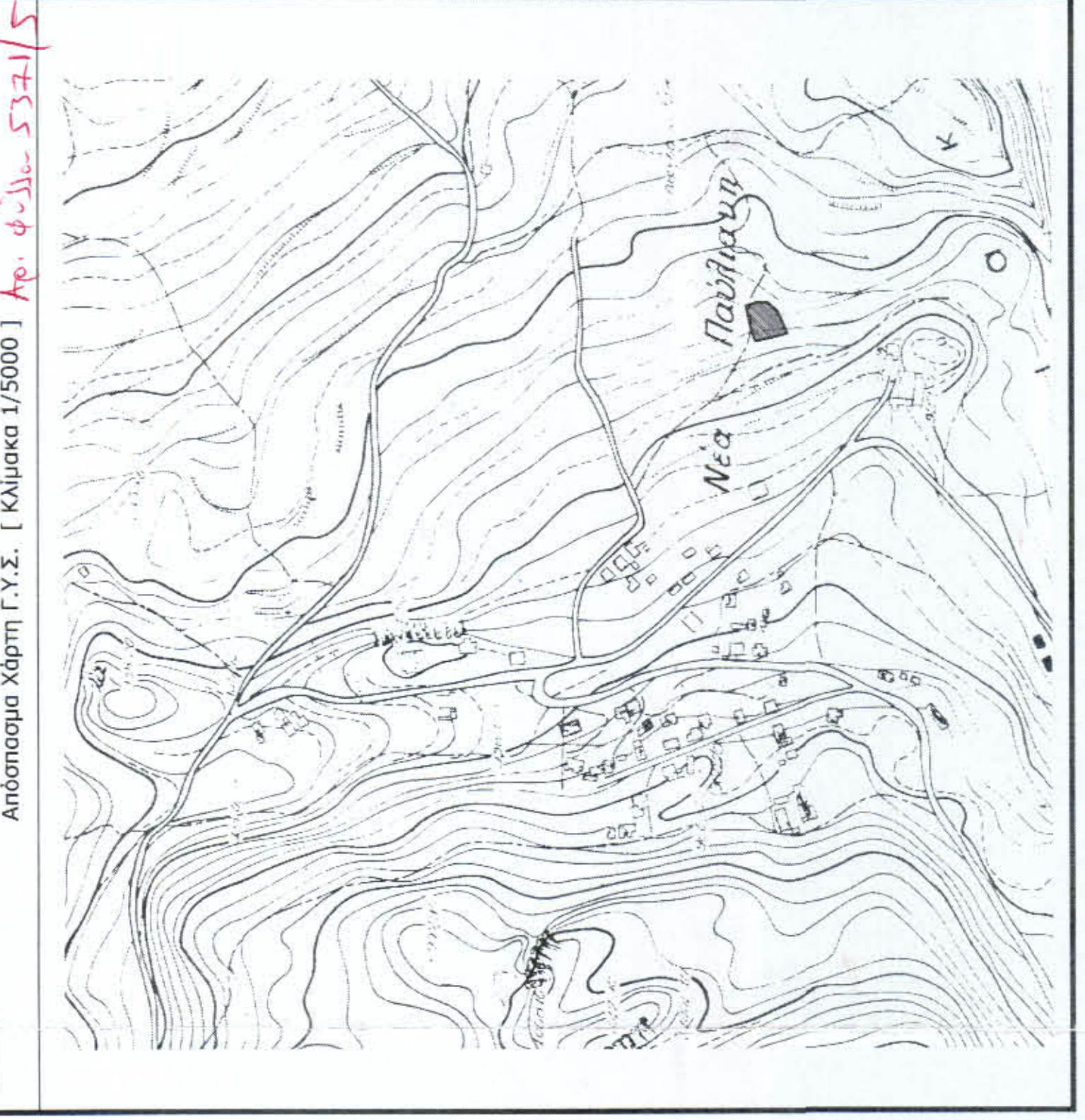
ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ 1 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
		ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'	Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'	932,43 τ.μ.	901,74 τ.μ.
Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'	Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'	30,69 τ.μ.	30,69 τ.μ.



Απόσταση Κτηματολογίου Ιδιοκτησία 1 [ Κλίμακα 1/5000 ]



Απόσταση Χάρτη Περιοχής - Ιδιοκτησία 1 [ Κλίμακα 1/5000 ]



Απόσταση Χάρτη Γ.Υ.Σ. [ Κλίμακα 1/5000 ] Αρ. Φ.Π.Χ. 537/15

#### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαδοπούλου Στυλιανή δηλώνω ότι το αρχικό και υλοποιημένο όριο του οικοπέδου με στοιχεία "Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Α'" και με εμβαδόν 901,74 τ.μ. που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νέας Παυλιανής, Δημοτικής Ενότητας Παυλιανής, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδέχθησαν από εμένα.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΝΤΟΠΟΛΙΤΕΣ

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 10 ΤΗΛ. 22310 50045, Κ.Α.97 848 8333 - 697 770 6090

ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35132 e-mail : noka.constructiondesign@gmail.com

#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΘΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ - Δ. ΛΑΜΙΑΣ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΟΤΟΠΟΛΙΤΕΣ ΕΥΑΓΘΙΑ Ο.Ε. ΝΟΚΑ CONSTRUCTIONS & DESIGN ΑΜ ΤΕΕ:25346

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΣΟΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΦΕΘΡΗΣΗ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ο. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.Π.Ο. ΜΗΤΡ.: 111400 ΤΗΛ: 22310 50045 - ΚΙΝ.: 6978485353 ΒΙΒΛΙΟΔΕΙΧΤΗΡΙΟ Τ.Κ. 35132 ΑΡΧΗ: 122994770