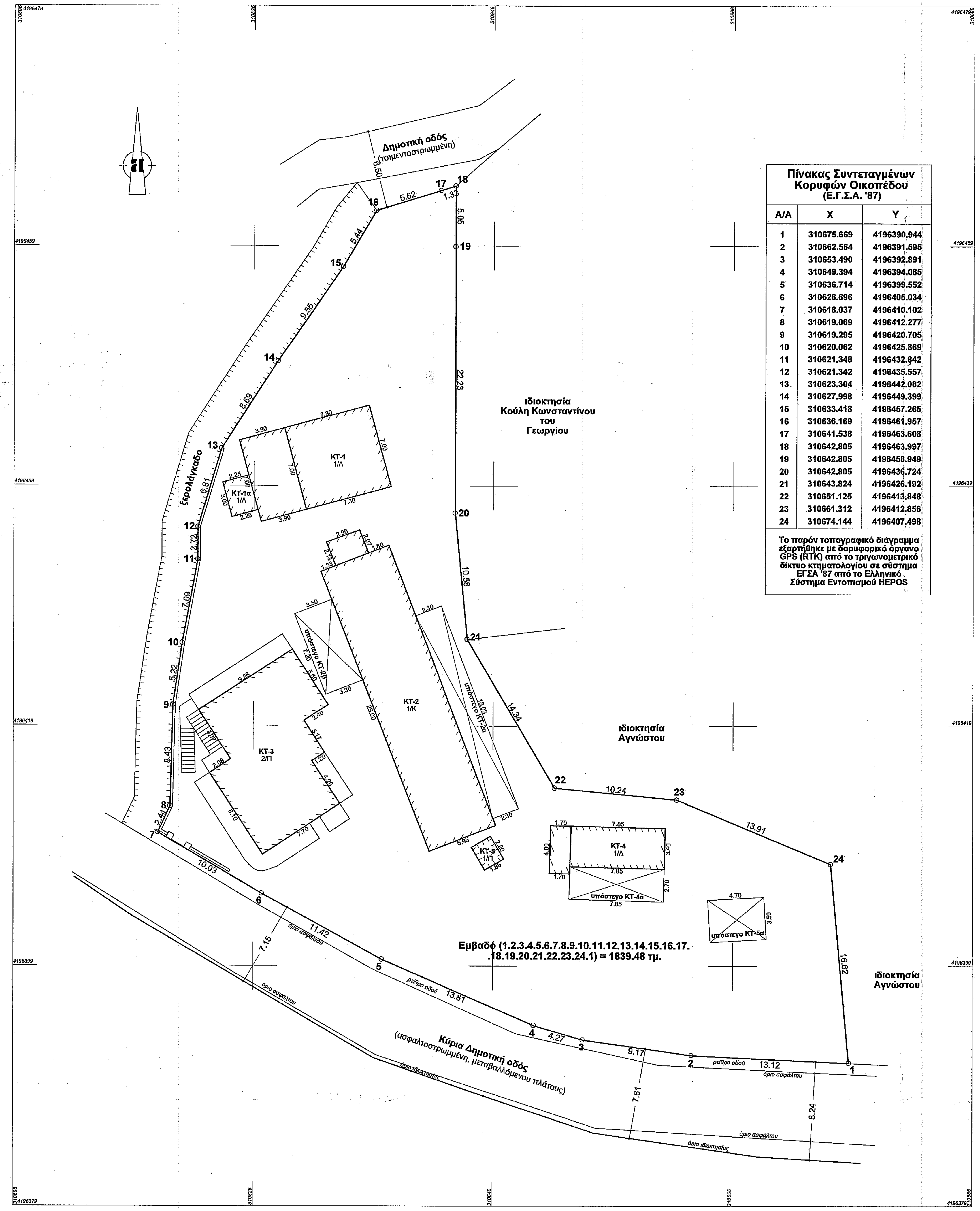


Α/Α	Χ	Υ
1	310675.669	4196390.944
2	310662.564	4196391.595
3	310653.490	4196392.891
4	310649.394	4196394.085
5	310636.714	4196399.552
6	310626.696	4196405.034
7	310618.037	4196410.102
8	310619.069	4196412.277
9	310619.295	4196420.705
10	310620.062	4196425.869
11	310621.348	4196432.842
12	310621.342	4196435.557
13	310623.304	4196442.082
14	310627.998	4196449.399
15	310633.418	4196457.265
16	310636.169	4196461.957
17	310641.538	4196463.608
18	310642.805	4196463.997
19	310642.805	4196458.949
20	310642.805	4196436.724
21	310643.824	4196426.192
22	310651.125	4196413.848
23	310661.312	4196412.856
24	310674.144	4196407.498

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ'/03.05.85) τροποποιημένο.
Κατηγοριοποίηση με την 36/87 και με την 7687/83
Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς.
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης με την οικ.3918/27.11.1990
(Φ.Ε.Κ 719/Δ'/24.12.1990)
Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς Ηλείας.
Τα όρια του οικισμού: ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του.
Αριθ. Απόφασης Κέντρου Οικισμού Αστράς Ηλείας: 44/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμπείας & 195/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας.
Κατηγοριοποίηση Οικισμού Αστράς Ηλείας: Αδιάφορος Ορεινός (Β31), στάσιμος.

Αρτιότητα

-Κανόνας : εμβαδό 500 μ2. & πρόσωπο 15 μ (γήπεδα > 500 μ2) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

-παρέκκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσιεύσεως του απο 24.4.85 ΠΔ)

Κάλυψη 60%

Δόμηση :

Εδομ.= 400 τμ για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής), για εμβαδό γηπέδου > 700 τμ.
Για κλίση εδάφους έως 15%, μέγιστο ύψος : 7.5 μ. +1.50 μ. για στέγη.
Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 1 παρ.4β (Φ.Ε.Κ 289/ΑΑΠ/04.11.2011).
Αποστάσεις απο όρια = ή > 2.50 μ. όπου δεν εφάπτεται.
Πλάτος οδών 4.00 μ.
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.
Δεν έχει εξεταστεί η περίπτωση του αν υπάγεται το ακίνητο αυτό σε Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.
Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία.
Δεν έχει ελεγχθεί από δασική υπηρεσία.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ'/09.02.2018, Αριθ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νικολάου Παπαθεοδώρου Αριθ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017 με ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ) και σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 20 του Ν.3889/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, η παραπάνω ιδιοκτησία με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.1) επιφάνειας 1839.48 τμ που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, και βρίσκεται στον οικισμό Αστρά της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω οτι τα όρια του, η θέση του καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

4. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ, ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτήτης:
Κούλης Κωνσταντίνος του Γεωργίου, 100% πλήρης κυριότητα.
Συνολικό Εμβαδό Οικοπέδου = Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.
.20.21.22.23.24.1) = 1839.48 τμ.
Εμβαδό ΚΤ-1 : 78.40 τμ (πρόχειρο σταυλικό κατάλυμα).
Εμβαδό ΚΤ-1α : 6.75 τμ (πρόχειρο σταυλικό κατάλυμα).
Εμβαδό ΚΤ-2 : 156.56 τμ (αγροτική αποθήκη, οικοδομική άδεια 315/93)
  Εμβαδό υποστέγου ΚΤ-2α : 41.58 τμ.
  Εμβαδό υποστέγου ΚΤ-2β : 23.76 τμ.
Εμβαδό ΚΤ-3 : 113.65 τμ (κατοικία α' ορόφου, οικοδομική άδεια 171/2002)
Εμβαδό ΚΤ-4 : 33.50 τμ (πρόχειρο σταυλικό κατάλυμα).
  Εμβαδό υποστέγου ΚΤ-4α : 21.20 τμ.
Εμβαδό υποστέγου ΚΤ-5α : 16.45 τμ.
Εμβαδό ΚΤ-5 : 4.07 τμ (αγροτική αποθήκη).
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

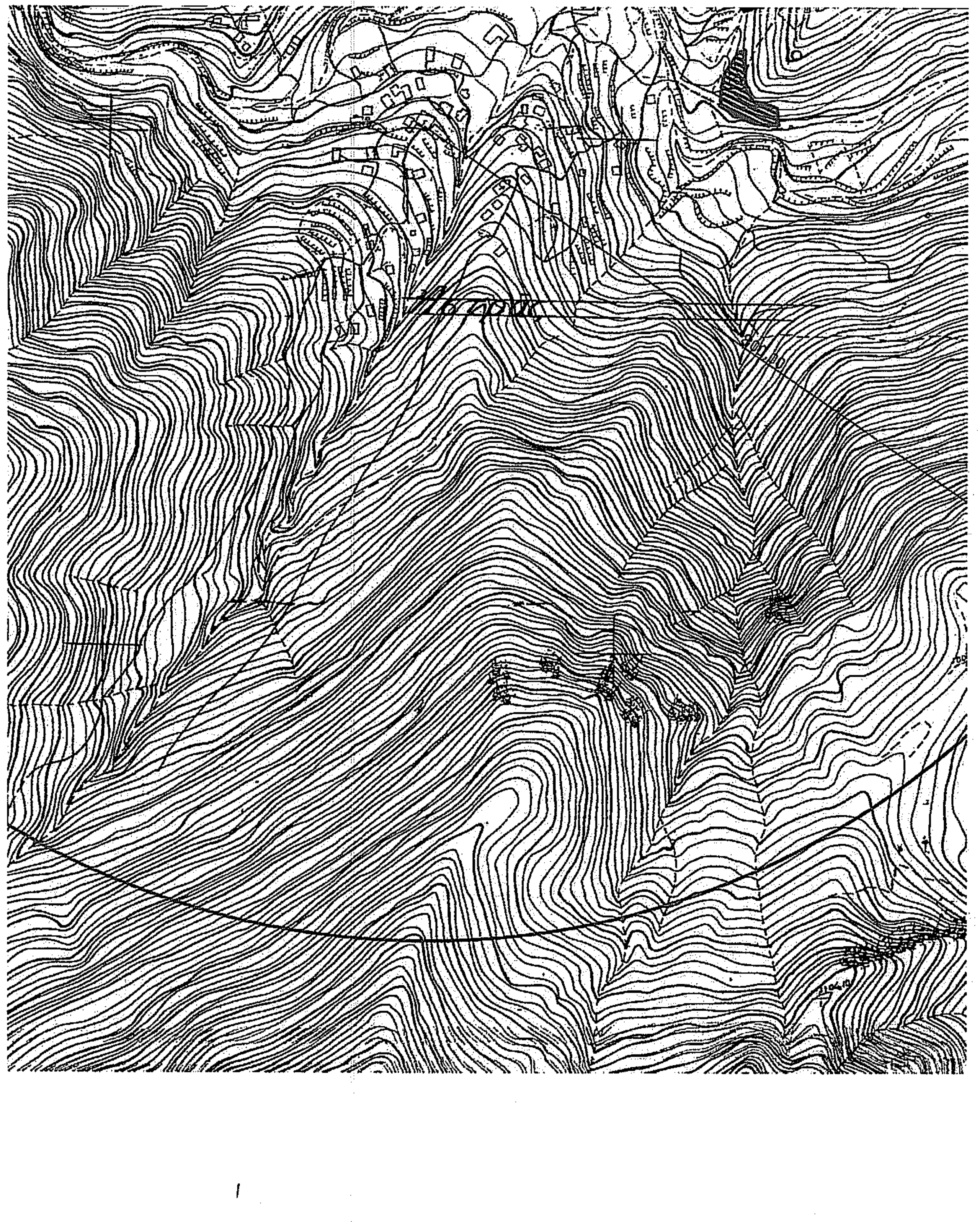
Βεβαιούται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20. .21.22.23.24.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 1839.48 τμ, βρίσκεται στην Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Αστράς, είναι εντός του οικισμού Αστράς, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός ΓΠΣ, και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Νομοθεσία.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

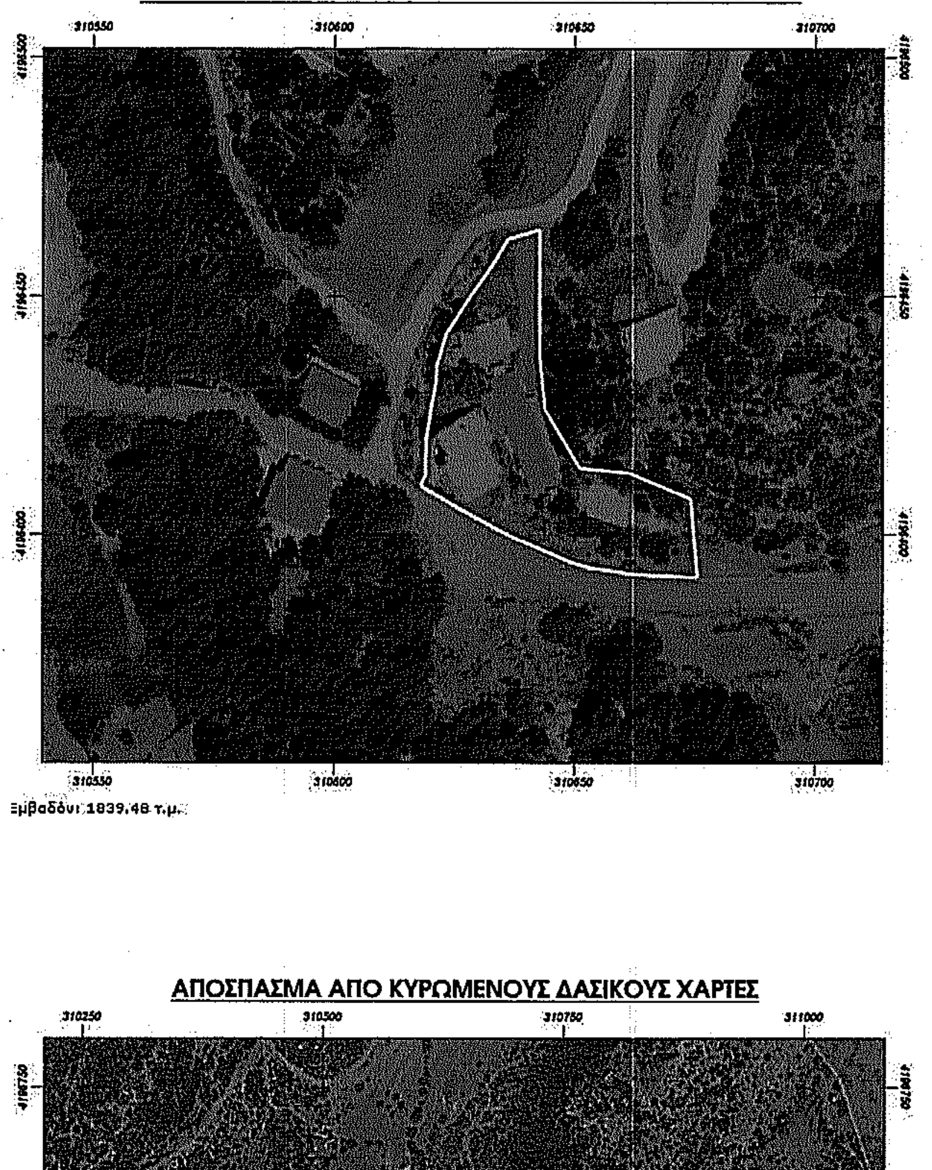
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224 - ΤΗΛ.: 6973 587066
Α.Φ.Μ.: 132234686 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6266/1

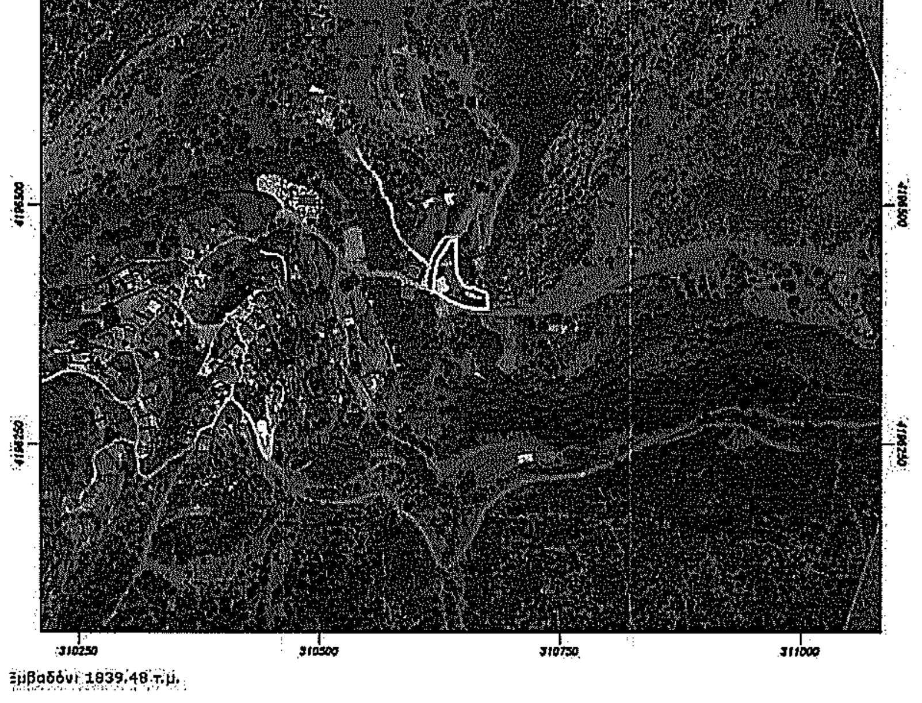


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Εμβαδόν: 1839.48 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



Εμβαδόν: 1839.48 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΡΑΣ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	*ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020		

ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 488542 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Πύργος 27-12-2022

Ο Δασάρχης

Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224 - ΤΗΛ.: 6973 587066
Α.Φ.Μ.: 132234686 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ