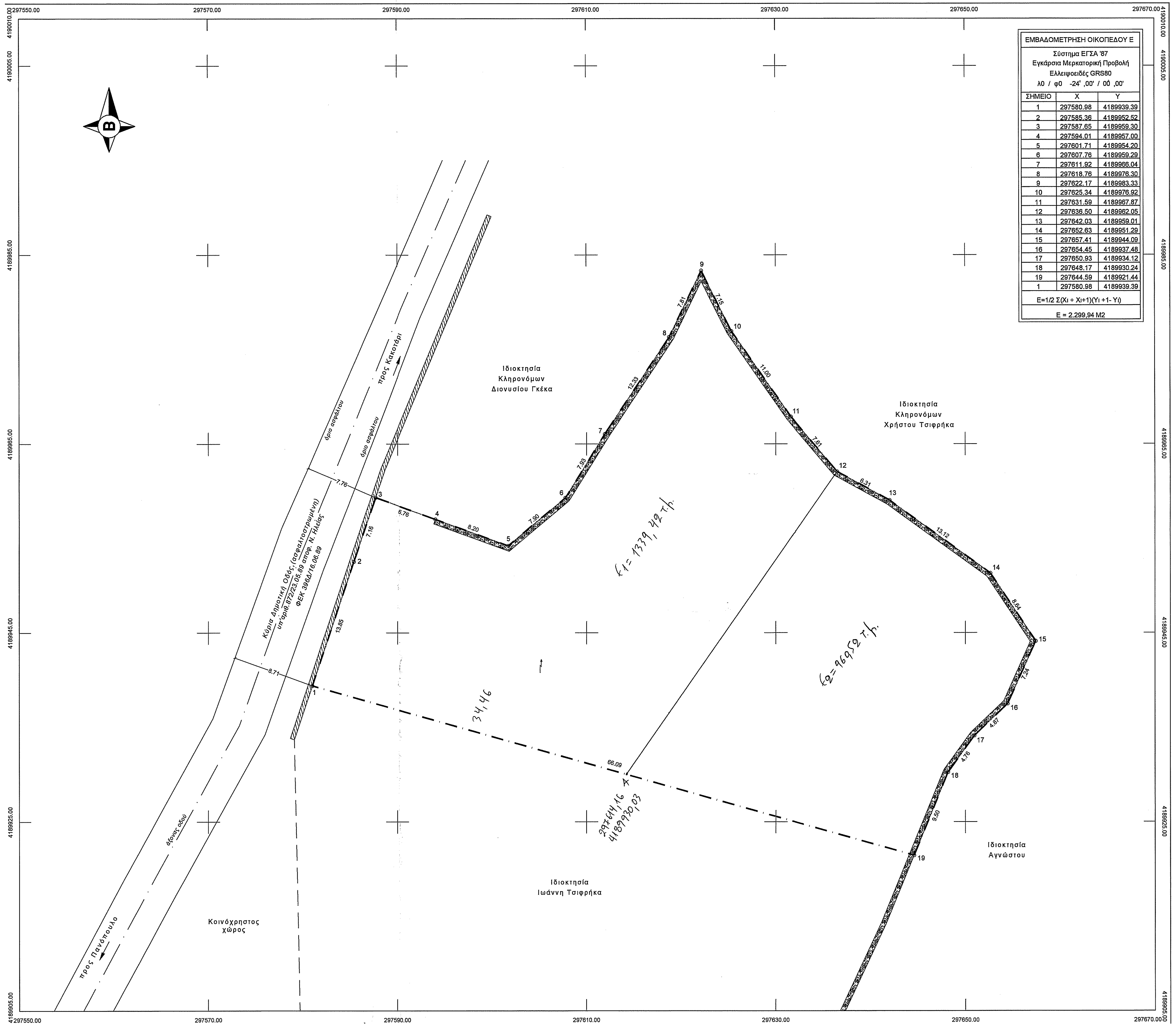
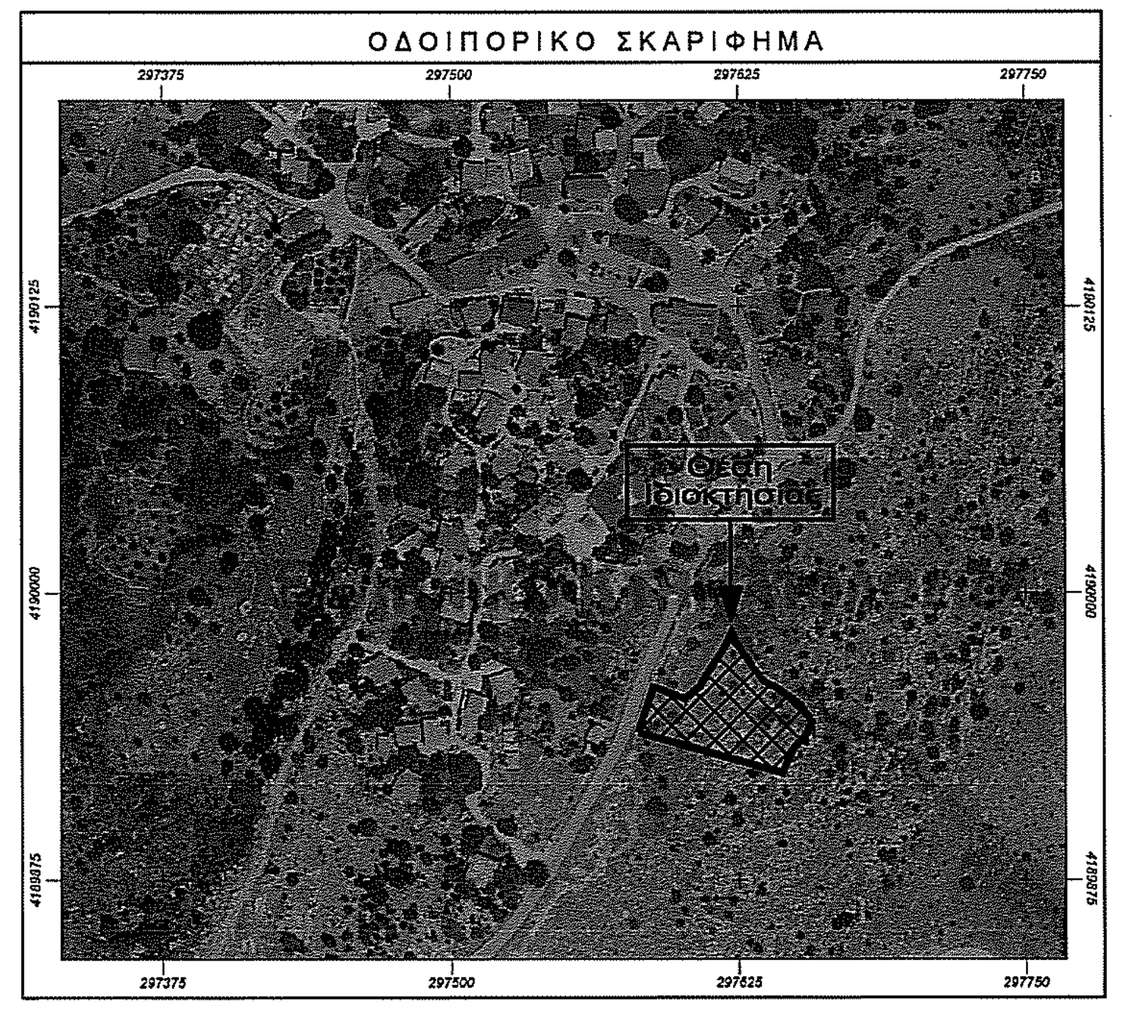
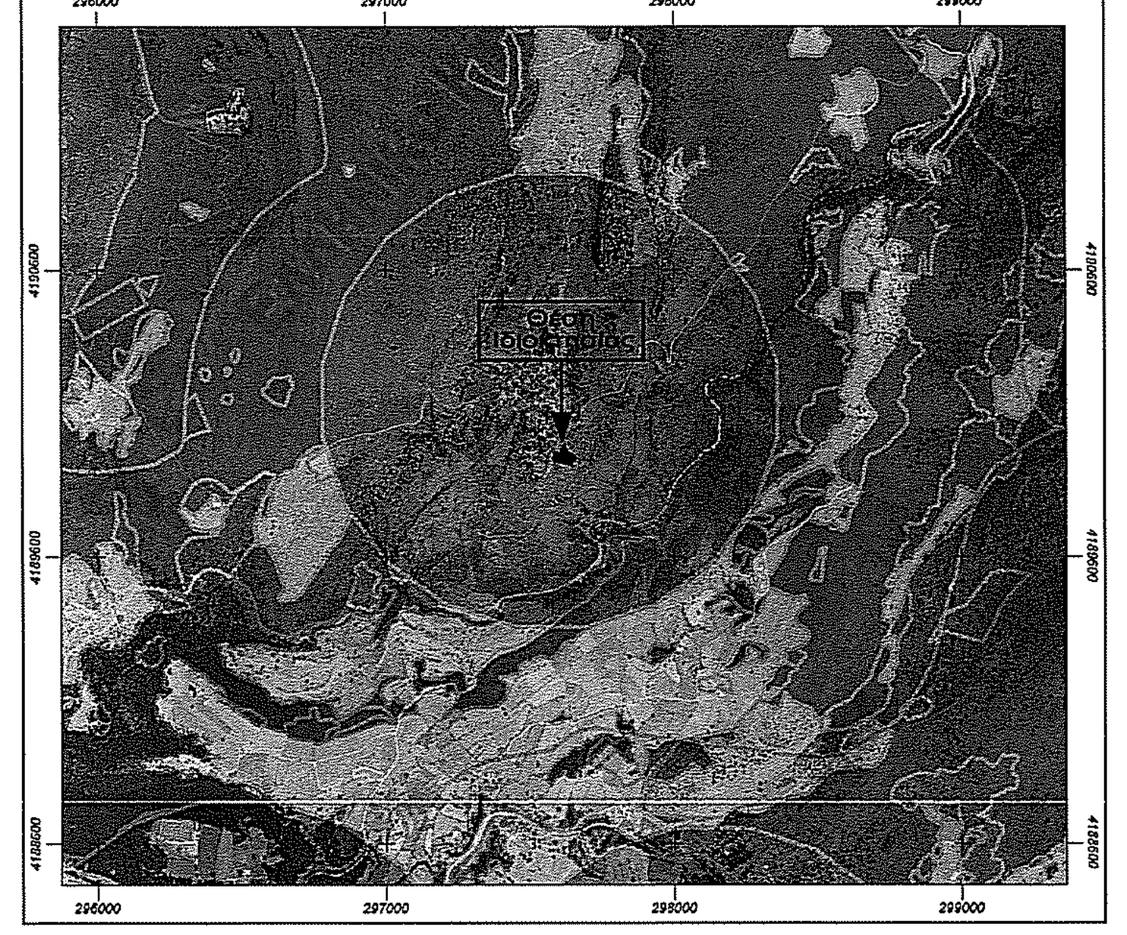

297550.00
297570.00
297590.00
297610.00
297630.00
297650.00
297670.00
4190010.00
4190005.00
4189985.00
4189965.00
4189945.00
4189925.00
4189905.00
Β
Ιδιοκτησία
Κληρονόμων
Διονυσίου Γκέκα
Ιδιοκτησία
Κληρονόμων
Χρήστου Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία
Ιωάννη Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
Κοινόχρηστος
χώρος
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
όριο οδού
προς Κακοτάρι
προς Πανόπουλο
Κύρια Δημοτική Οδός, (ασφαλτοστρωμένη)
υπ'άριθ.872/23.05.89 αποφ. Ν. Ηλείας
ΦΕΚ 396Δ/16.06.89
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
7.76
8.71
6.76
7.16
13.85
8.20
7.90
7.93
12.33
7.81
7.15
11.00
7.61
6.31
13.12
8.64
7.24
4.87
4.76
9.50
66.09
34,46
Ε1= 1339,42 τ.μ.
Ε2= 969,52 τ.μ.
Α
297614,16
4189930,03

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε		
Σύστημα ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή Ελλειψοειδές GRS80 λ0 / φ0 -24° ,00' / 00° ,00'		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	297580.98	4189939.39
2	297585.36	4189952.52
3	297587.65	4189959.30
4	297594.01	4189957.00
5	297601.71	4189954.20
6	297607.76	4189959.29
7	297611.92	4189966.04
8	297618.76	4189976.30
9	297622.17	4189983.33
10	297625.34	4189976.92
11	297631.59	4189967.87
12	297636.50	4189962.05
13	297642.03	4189959.01
14	297652.63	4189951.29
15	297657.41	4189944.09
16	297654.45	4189937.48
17	297650.93	4189934.12
18	297648.17	4189930.24
19	297644.59	4189921.44
1	297580.98	4189939.39
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_{i+1} - Y_i)$		
E = 2.299,94 M2		

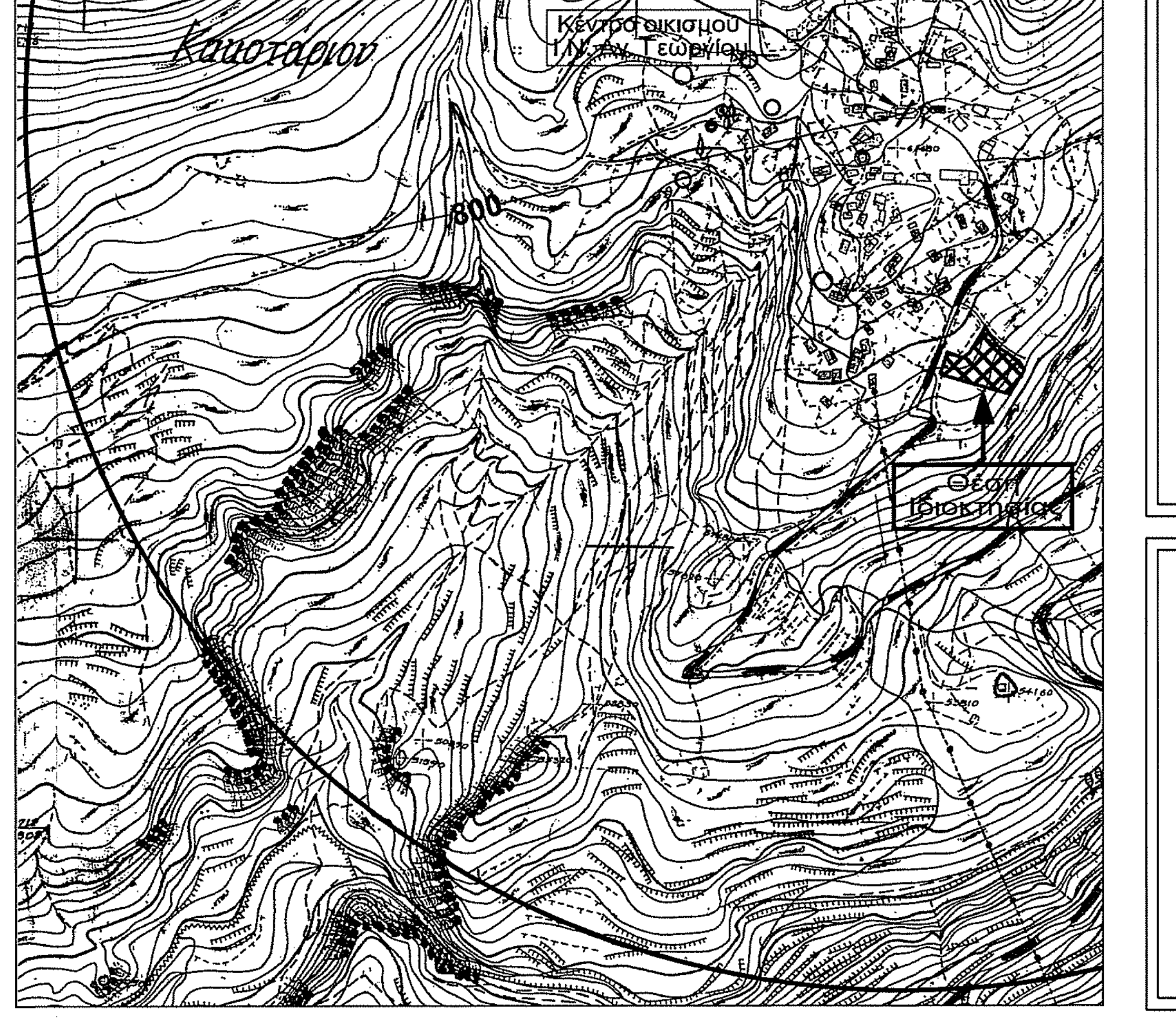
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


297375
297500
297625
297750
4190125
4190000
4189875
Θέση
Ιδιοκτησίας

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Α.Ε. κυρωμένου δασικού χάρτη


296000
297000
298000
299000
4190600
4189600
4188600
Θέση
Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5000 (Γ.Υ.Σ.) 6264/6 - Γούμερο


Κακοταρίον
Κέντρο οικισμού
Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου
Θέση
Ιδιοκτησίας
800

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87.
- Η εξάρτηση στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Το εμβαδό και οι διαστάσεις του οικοπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Κέντρο οικισμού : Πλατεία, Συντεταγμένες: (x= 297572.000 , y=4190145.000), υπ΄αριθ. 142/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας, ΑΔΑ: ΨΩΗΩΩΨ5-ΗΕ2.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) = 2.299,94 m^2

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση "Αλώνι", Οικισμός "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε Λασιώνος, Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με, (α) το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87), (β) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) και (γ) το από 04.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)
- Ν. 4067/2012 - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Σύμφωνα με την 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (ΦΕΚ 719Δ΄/24.12.90), περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών Ν. Ηλείας μέχρι 2.000 κατοίκων, για τον οικισμό "Κακοτάρι", αδιάφορος, ορεινός :

Αρτιότητα, εμβαδόν : 500,00 μ2

α) Κατά κανόνα :
- Για οικόπεδο εμβαδού ≤ 500,00 Μ2, πρόσωπο 10,00 μ
- Για οικόπεδο εμβαδού > 500,00 Μ2, πρόσωπο 15,00 μ

β) Κατά παρέκκλιση :
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα οικόπεδα και τα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 03.05.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.04.85 Π.Δ.
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Π.Δ. της 04 /11/ 2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και μεταγενέστερα της 03.05.85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ

Κάλυψη : 60 % άρθρο 5 παρ. 2α

Σ.Δ. : α) Εμβαδό < 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 240,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) και η κατασκευή, επιπλέον της επιφάνειας αυτής, παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40,00 τ.μ.
β) Εμβαδό ≥ 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 400,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής)
γ) Εμβαδό < 200,00 Μ2 Σ.Δ. 1,00

Ύψος : 7,50 μ + στέγη ύψους 2,00 μ

Ελάχιστο ύψος ορόφου : 2,40 μ

Αποστάσεις : Ελεύθερο σύστημα δόμησης.
Από τα όρια 0,00 ή > 2,50μ, άρθρο 5 παρ. 3
Από τις όχθες ρέματος >10μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ζιπήτας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα & σύμφωνα με το άρθ. 5 του Ν. 651/77, για το οικόπεδο με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m^2, που βρίσκεται στη θέση "Αλώνι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας Σταύρου Τσιφρήκα, ότι:

1. βρίσκεται εντός του οικισμού "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας,
2. το άνωθεν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. δεν έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία,
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
6. τα όρια & οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, με ευθύνη του & υλοποιήθηκαν από εμένα ορθά,
7. δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Άρθρο 8 , Ν.1599/1986 (Α΄ 75)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι κατόπιν της 317417/19-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ), απόφαση θεώρησης της Δ/νσης Δασών Ηλείας, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α΄), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη και η οποία κυρώθηκε μερικώς με την 319830/21.12.2017 - ΦΕΚ 39Δ΄/09.02.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και σε συνδιασμό με τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/ 2017, ότι :

Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m^2, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγγραμμένος, Σταύρος Τσιφρήκας, δηλώνω ότι :
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m^2, που βρίσκεται στη θέση "Αλώνι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και είναι σωστά υλοποιημένα.

Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

⊙ 1	ταχυμετρικό σημείο	— — — —	όμορη ιδιοκτησία
—— · —— · ——	όριο ιδιοκτησίας	—×—×—×—×—	συρματόπλεγμα

Εργοδότης :	Σταύρος Τσιφρήκας
Έργο :	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση :	"Αλώνι"-Οικισμός Κακοτάρι Τ.Κ. Κακοταρίου - Δ.Ε. Λασιώνος Δ. Αρχαίας Ολυμπίας - Π.Ε. Ηλείας
Μελετητής :	Γρηγόριος Ζιπήτας Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου: Τ1 Κλίμακα 1:200
Χρόνος μελέτης :	Απρίλιος 2018
υπογραφή	σφραγίδα
ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995 ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016 Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 4363 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου 4-1-22 Παναγιώτης Λάττας Δασολόγος με Βαθμό Α'