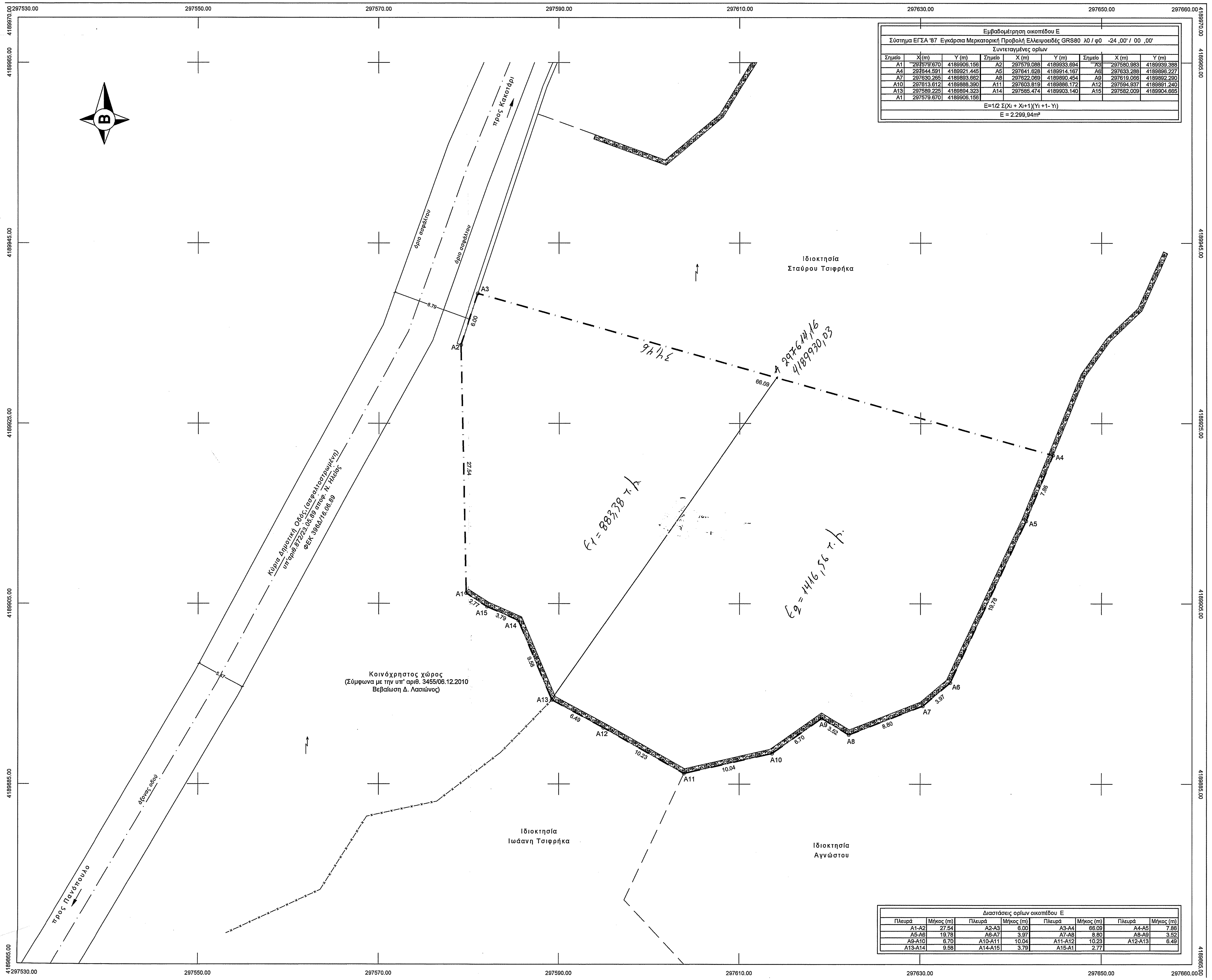

προς Κακοτάρι
προς Πανόπουλο
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
Κύρια Δημοτική Οδός (ασφαλτοστρωμένη)
υπ'αριθ.872/23.05.89 αποφ. Ν. Ηλείας
ΦΕΚ 396Δ/16.06.89
5.47
Ιδιοκτησία
Σταύρου Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία
Ιωάννη Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
Κοινόχρηστος χώρος
(Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3455/06.12.2010
Βεβαίωση Δ. Λασιώνος)
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
27.54
6.00
66.09
7.86
19.78
3.97
8.80
3.52
6.70
10.04
10.23
6.49
9.58
3.79
2.77
297530.00
297550.00
297570.00
297590.00
297610.00
297630.00
297650.00
297660.00
4189970.00
4189965.00
4189945.00
4189925.00
4189905.00
4189885.00
4189865.00
B

34,46

A 297614,16
4189930,03

E1 = 883,38 τ.μ.

E2 = 1416,56 τ.μ.

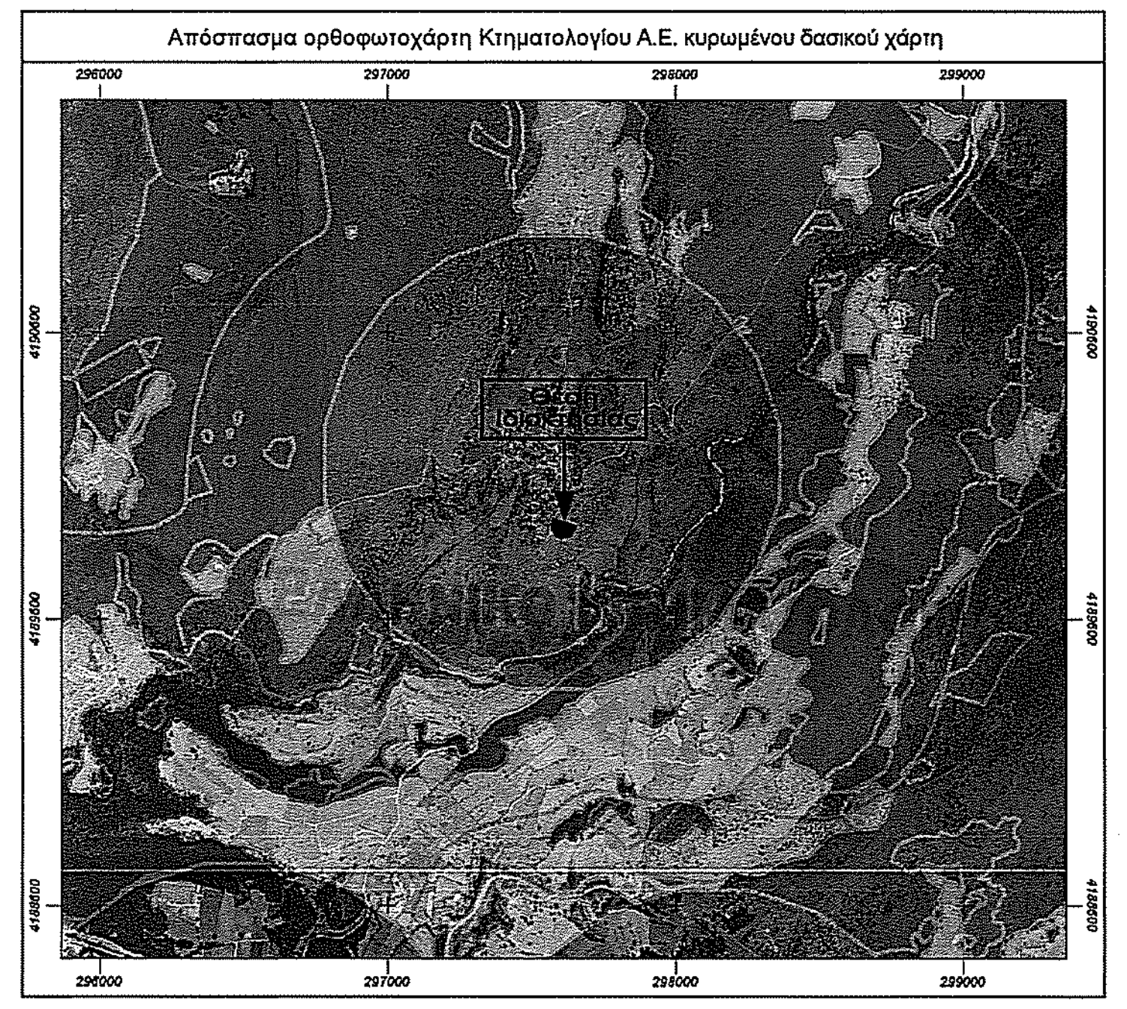
Εμβαδομέτρηση οικοπέδου E								
Σύστημα ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή Ελλειψοειδές GRS80 λ0 / φ0 -24 ,00' / 00 ,00'								
Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	297579.670	4189906.156	A2	297579.088	4189933.694	A3	297580.983	4189939.388
A4	297644.591	4189921.445	A5	297641.628	4189914.167	A6	297633.288	4189896.227
A7	297630.265	4189893.662	A8	297622.069	4189890.454	A9	297619.066	4189892.290
A10	297613.612	4189888.390	A11	297603.819	4189886.172	A12	297594.937	4189891.240
A13	297589.225	4189894.323	A14	297585.474	4189903.140	A15	297582.009	4189904.665
A1	297579.670	4189906.156						
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi +1- Yi)								
E = 2.299,94m²								

Διαστάσεις ορίων οικοπέδου E							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	27.54	A2-A3	6.00	A3-A4	66.09	A4-A5	7.86
A5-A6	19.78	A6-A7	3.97	A7-A8	8.80	A8-A9	3.52
A9-A10	6.70	A10-A11	10.04	A11-A12	10.23	A12-A13	6.49
A13-A14	9.58	A14-A15	3.79	A15-A1	2.77		

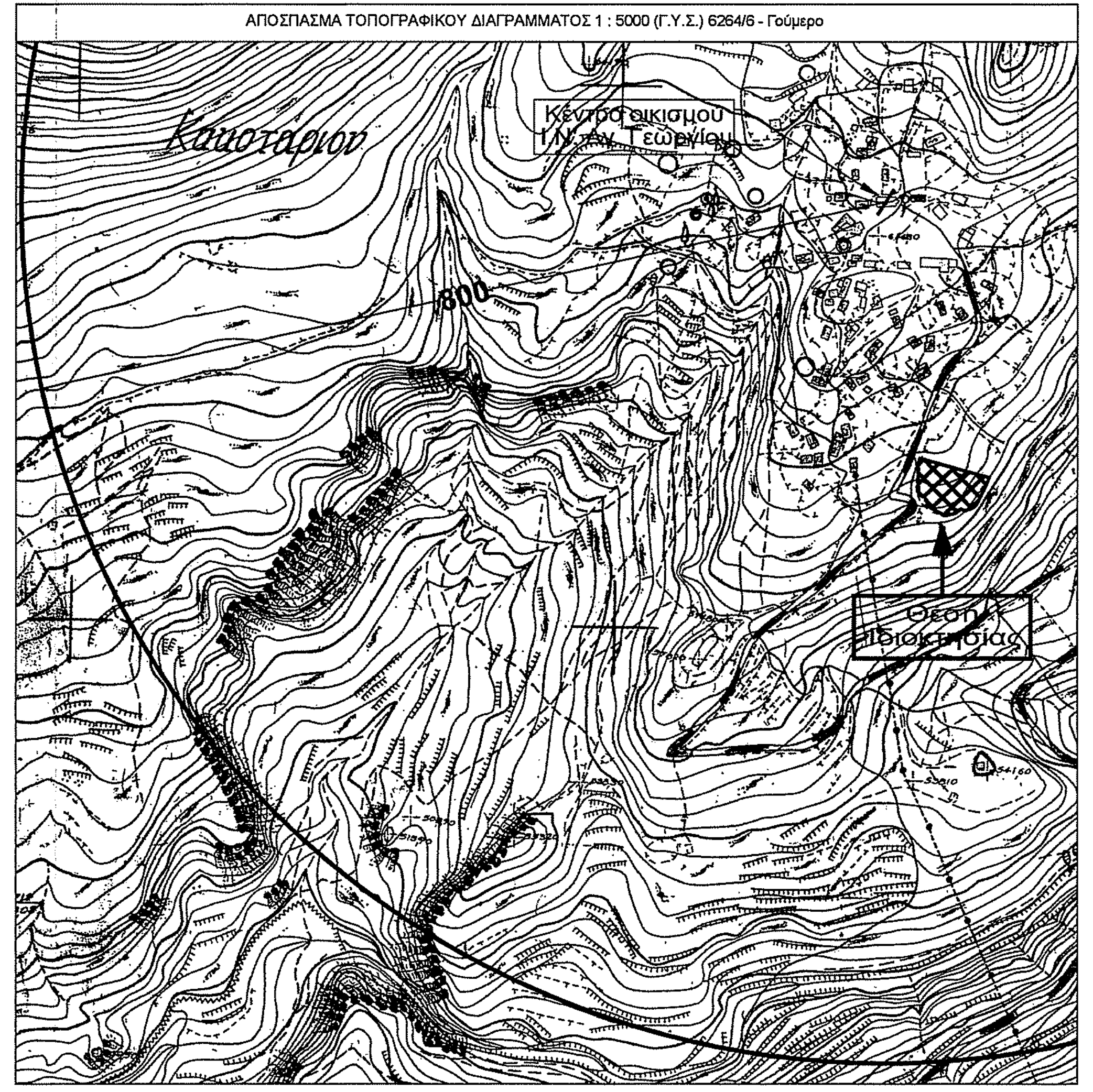
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

297500
297625
297750
4190125
4190000
4189875
Θέση Ιδιοκτησίας

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Α.Ε. κυρωμένου δασικού χάρτη


296000
297000
298000
299000
4190000
4189500
4189000
Θέση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5000 (Γ.Υ.Σ.) 6264/6 - Γούμερο


Κακοταρίου
Κέντρο οικισμού
Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου
800
Θέση Ιδιοκτησίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87.
- Η εξάρτηση στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Το εμβαδό και οι διαστάσεις του οικοπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Κέντρο οικισμού : Πλατεία, Συντεταγμένες: (x= 297572.000 , y=4190145.000), υπ΄αριθ. 142/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας, ΑΔΑ: ΨΩΗΩΩΨ5-ΗΕ2.
- Τίτλος κτήσεως : Υπ.΄αριθ. 14795 / 30.06.2011, Πράξη αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Πατρών, Νικόλαου Γ. Σπανού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμπέιας στον τόμο 49 με αριθ. 753 & 754/ 06.07.2011.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία : (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1) = 2.299,94 m²

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση "Αλώνι", Οικισμός "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε Λασιώνος, Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με, (α) το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87), (β) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) και (γ) το από 04.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)
- Ν. 4067/2012 - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Σύμφωνα με την 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (ΦΕΚ 719Δ΄/24.12.90), περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών Ν. Ηλείας μέχρι 2.000 κατοίκων, για τον οικισμό "Κακοτάρι", αδιάφορος, ορεινός :

Αρτιότητα, εμβαδόν : 500,00 μ2

α) Κατά κανόνα :

- Για οικόπεδο εμβαδού ≤ 500,00 Μ2, πρόσωπο 10,00 μ
- Για οικόπεδο εμβαδού > 500,00 Μ2, πρόσωπο 15,00 μ

β) Κατά παρέκκλιση :

- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα οικόπεδα και τα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 03.05.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.04.85 Π.Δ.
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Π.Δ. της 04 /11/ 2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και μεταγενέστερα της 03.05.85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ

Κάλυψη : 60 % άρθρο 5 παρ. 2α

Σ.Δ. : α) Εμβαδό < 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 240,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) και η κατασκευή, επιπλέον της επιφάνειας αυτής, παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40,00 τ.μ.

β) Εμβαδό ≥ 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 400,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής)

γ) Εμβαδό < 200,00 Μ2 Σ.Δ. 1,00

Ύψος : 7,50 μ + στέγη ύψους 2,00 μ

Ελάχιστο ύψος ορόφου : 2,40 μ

Αποστάσεις : Ελεύθερο σύστημα δόμησης.
Από τα όρια 0,00 ή > 2,50μ, άρθρο 5 παρ. 3
Από τις όχθες ρέματος >10μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ζιπήτας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα & σύμφωνα με το άρθ. 5 του Ν. 651/77, για το οικόπεδο με στοιχεία, (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m², που βρίσκεται στη θέση "Αλώνι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιφρήκα, ότι:

1. βρίσκεται εντός του οικισμού "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας,
2. το άνωθεν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. δεν έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία,
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
6. τα όρια & οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, με ευθύνη του & υλοποιήθηκαν από εμένα ορθά,
7. δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗ[illegible] ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. Μ[illegible] ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.[illegible] 995
ΠΑΡ. ΧΑ[illegible] ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - [illegible] 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Άρθρο 8 , Ν.1599/1986 (Α΄ 75)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι κατόπιν της 317417/19-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ), απόφαση θεώρησης της Δ/νσης Δασών Ηλείας, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α΄), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη και η οποία κυρώθηκε μερικώς με την 319830/21.12.2017 - ΦΕΚ 39Δ΄/09.02.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και σε συνδιασμό με τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/ 2017, ότι :

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m², βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγγραμμένος, Ιωάννης Τσιφρήκας, δηλώνω ότι :
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία, (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1), εμβαδού Ε= 2.299,94 m², που βρίσκεται στη θέση "Αλώνι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιώνος, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και είναι σωστά υλοποιημένα.

Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

⊙ A1	ταχυμετρικό σημείο	— — — —	όμορη ιδιοκτησία
—— · —— · ——	όριο ιδιοκτησίας	—×—×—×—×—	συρματόπλεγμα

Εργοδότης :	Ιωάννης Τσιφρήκας
Έργο :	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση :	"Αλώνι"-Οικισμός Κακοτάρι Τ.Κ. Κακοταρίου - Δ.Ε. Λασιώνος Δ. Αρχαίας Ολυμπίας - Π.Ε. Ηλείας
Μελετητής :	Γρηγόριος Ζιπήτας Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου: Τ1 Κλίμακα 1:200
Χρόνος μελέτης :	Απρίλιος 2018
υπογραφή	σφραγίδα

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει
στο 4369 πράξη
[illegible] Πύργου

Δρ. Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α΄