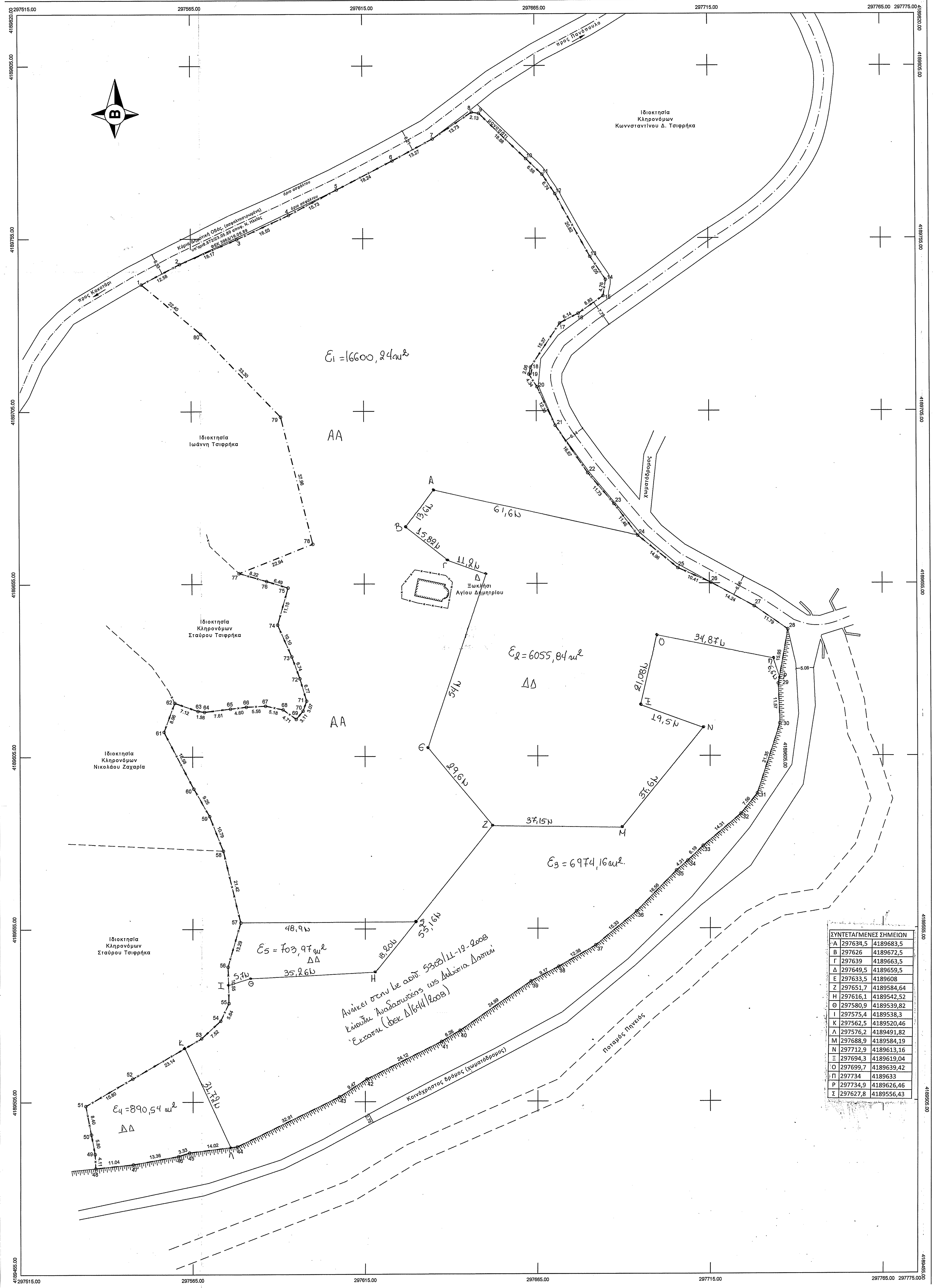

297515.00
297565.00
297615.00
297665.00
297715.00
297765.00
297775.00
4189820.00
4189805.00
4189755.00
4189705.00
4189655.00
4189605.00
4189555.00
4189505.00
4189465.00
B
προς Κακοτάρι
προς Πανόπουλο
Κύρια Δημοτική Οδός, (ασφαλτοστρωμένη) υπ'αριθ.872/23.05.89 αποφ. Ν. Ηλείας ΦΕΚ 396Δ/16.06.89
όριο ασφάλτου
μονοπάτι
χωματόδρομος
Κοινόχρηστος δρόμος (χωματόδρομος)
Ποταμός Πηνειός
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κωνσταντίνου Δ. Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία Ιωάννη Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Σταύρου Τσιφρήκα
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Νικολάου Ζαχαρία
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Σταύρου Τσιφρήκα
Ξωκλήσι Αγίου Δημητρίου
Ε1 =16600,24μ²
ΑΑ
Ε2 = 6055,84μ²
ΔΔ
Ε3 = 6974,16μ²
Ε4 = 890,54μ²
ΔΔ
Ε5 = 703,97μ²
ΔΔ
61,6μ
13,6μ
15,82μ
11,2μ
54μ
29,9μ
37,15μ
37,6μ
19,5μ
21,08μ
34,87μ
55,16μ
18,20μ
48,9μ
35,26μ
31,79μ
Ανήκει στην με αριθ. 5303/11-12-2008 κήρυξη Αναδασωτέας ως Δημόσια Δασική Έκταση (ΦΕΚ Δ/614/2008)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Α	297634,5	4189683,5
Β	297626	4189672,5
Γ	297639	4189663,5
Δ	297649,5	4189659,5
Ε	297633,5	4189608
Ζ	297651,7	4189584,64
Η	297616,1	4189542,52
Θ	297580,9	4189539,82
Ι	297575,4	4189538,3
Κ	297562,5	4189520,46
Λ	297576,2	4189491,82
Μ	297688,9	4189584,19
Ν	297712,9	4189613,16
Ξ	297694,3	4189619,04
Ο	297699,7	4189639,42
Π	297734	4189633
Ρ	297734,9	4189626,46
Σ	297627,8	4189556,43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

⊙ 1	ταχυμετρικό σημείο	—×—×—×—×—	συρματόπλεγμα
— · — · — · —	όριο ιδιοκτησίας	┌┬┬┬┬┬┬┐	φρύδι πρανούς
— — — — — —	όμορη ιδιοκτησία	— — — — — — —	πόδι πρανούς

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου Ε

Σύστημα ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή Ελλειψοειδές GRS80 λ0 / φ0 -24 ,00' / 00 ,00'

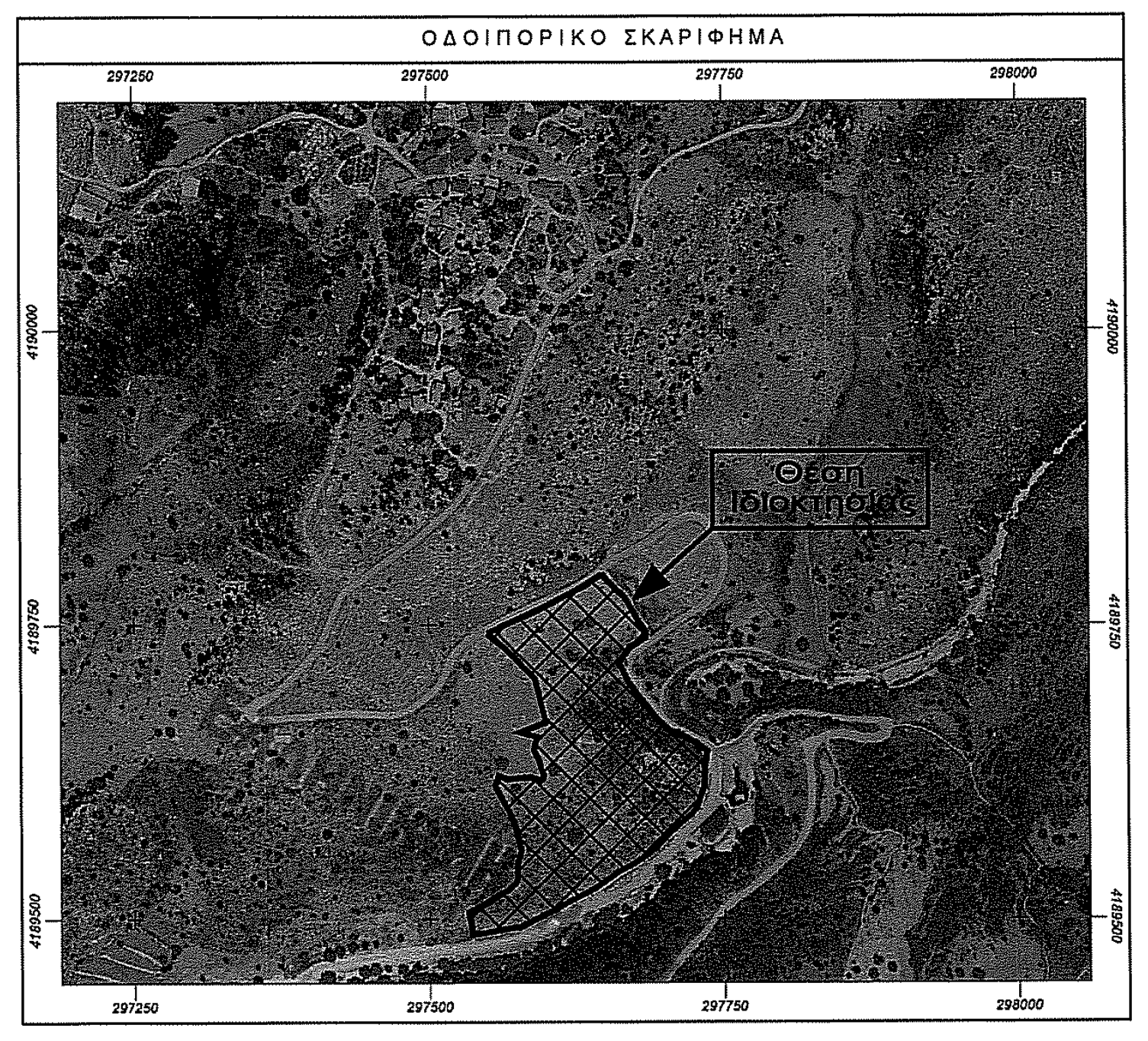
Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	297550.687	4189741.755	2	297561.798	4189747.654	3	297578.494	4189754.819
4	297593.497	4189761.797	5	297607.421	4189769.121	6	297623.621	4189777.499
7	297635.291	4189783.811	8	297646.656	4189791.512	9	297648.760	4189791.188
10	297662.313	4189778.047	11	297667.027	4189773.491	12	297670.736	4189767.867
13	297680.799	4189749.643	14	297685.289	4189742.965	15	297684.584	4189738.261
16	297677.365	4189733.167	17	297671.910	4189730.339	18	297663.357	4189717.564
19	297662.850	4189715.570	20	297665.203	4189711.922	21	297670.471	4189700.723
22	297679.882	4189686.969	23	297687.456	4189678.014	24	297694.291	4189668.822
25	297705.899	4189659.386	26	297715.408	4189655.138	27	297727.914	4189648.318
28	297737.581	4189641.573	29	297734.787	4189625.873	30	297735.199	4189614.310
31	297728.628	4189593.992	32	297723.878	4189588.113	33	297712.949	4189578.874
34	297708.476	4189574.594	35	297705.219	4189571.768	36	297693.622	4189559.943
37	297681.832	4189550.139	38	297671.092	4189543.984	39	297662.969	4189539.736
40	297642.430	4189525.510	41	297637.046	4189522.312	42	297615.450	4189511.560
43	297607.504	4189506.410	44	297577.899	4189492.042	45	297563.989	4189490.307
46	297560.819	4189489.291	47	297547.676	4189486.915	48	297536.691	4189485.793
49	297536.514	4189489.899	50	297535.419	4189495.596	51	297533.833	4189503.845
52	297547.504	4189511.766	53	297567.524	4189523.365	54	297573.094	4189528.421
55	297575.511	4189533.521	56	297575.255	4189544.063	57	297578.931	4189556.837
58	297573.877	4189577.652	59	297569.909	4189587.685	60	297565.265	4189595.690
61	297556.701	4189612.176	62	297559.848	4189620.571	63	297566.555	4189618.183
64	297568.516	4189617.938	65	297576.066	4189618.855	66	297580.636	4189619.373
67	297586.186	4189619.666	68	297591.258	4189618.593	69	297595.057	4189615.807
70	297597.057	4189618.187	71	297598.091	4189621.083	72	297596.171	4189627.573
73	297593.854	4189633.902	74	297589.792	4189643.151	75	297592.877	4189653.865
76	297586.673	4189655.782	77	297578.783	4189658.081	78	297600.116	4189666.520
79	297590.916	4189703.351	80	297567.889	4189727.402	1	297550.687	4189741.755

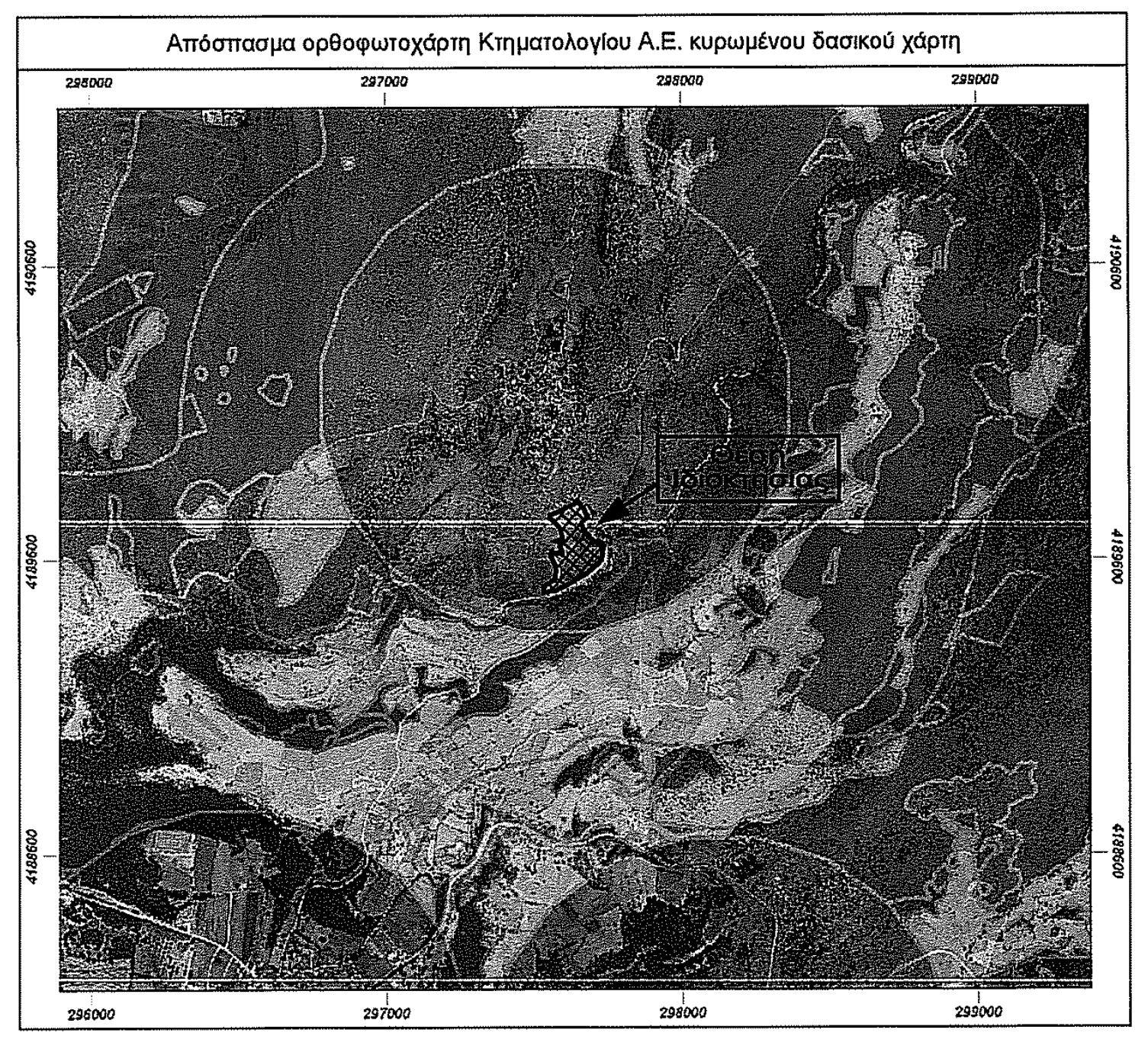
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_{i+1} - Y_i)$

$E = 31.224,75m^2$

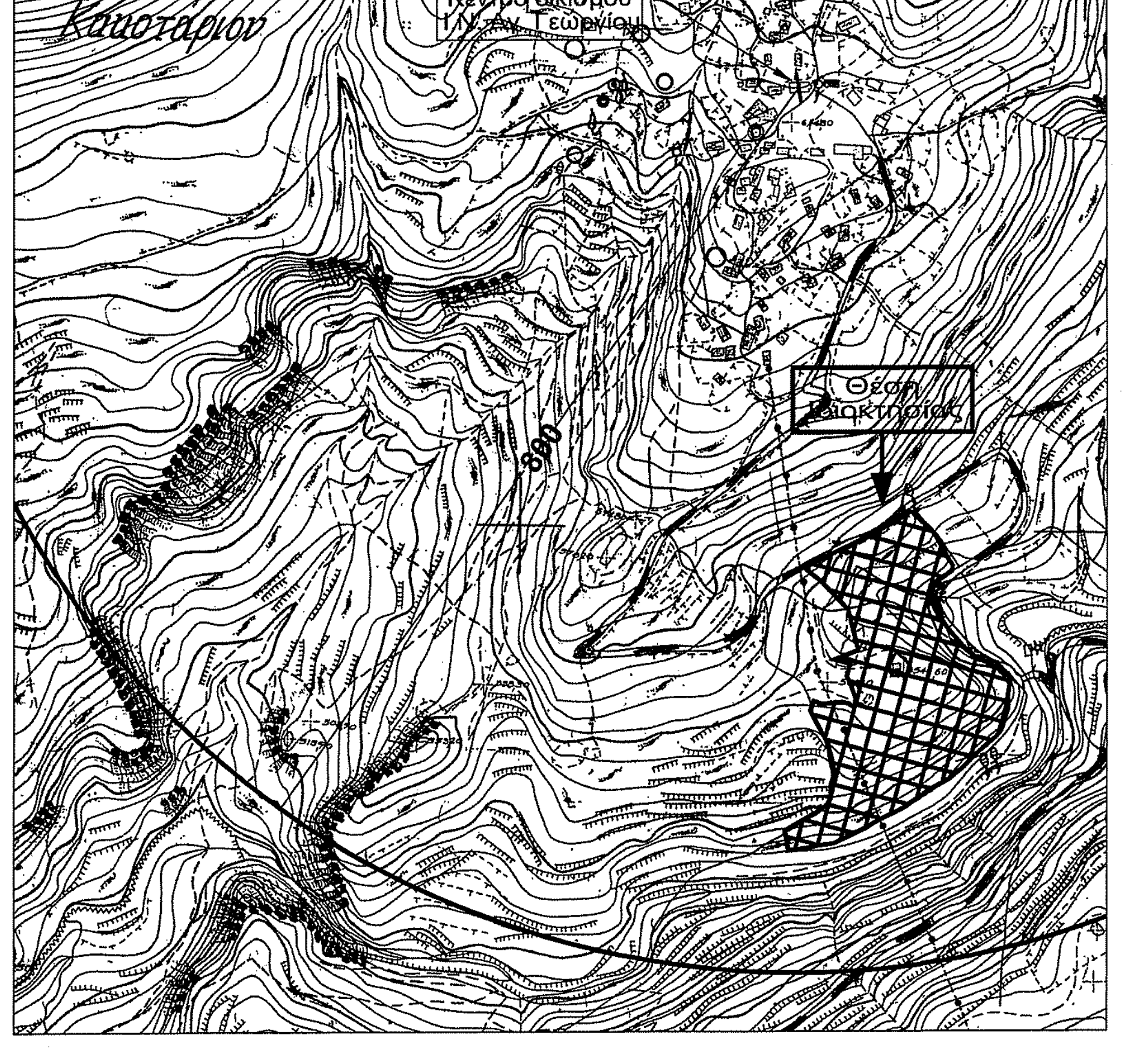
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


297250
297500
297750
298000
Θέση Ιδιοκτησίας

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Α.Ε. κυρωμένου δασικού χάρτη


296900
297500
298000
298500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5000 (Γ.Υ.Σ.) 6264_6 - ΓΟΥΜΕΡΟ


Κακοτάριον
Κέντρο Οικισμού
Θέση Ιδιοκτησίας
590

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-... ... ... -70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1) =31.224,75 m²

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

"Άγιος Δημήτριος", Οικισμός "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε. Λασιώνος, Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με, (α) το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87), (β) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) και (γ) το από 04.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)
- Ν. 4067/2012 - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Σύμφωνα με την 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (ΦΕΚ 719Δ΄/24.12.90), περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών Ν. Ηλείας μέχρι 2.000 κατοίκων που έχουν χαρακτηρισθεί στάσιμοι, για τον οικισμό "Κακοτάρι", αδιάφορος, ορεινός :

Αρτιότητα, εμβαδόν : 500,00 μ2

α) Κατά κανόνα :

- Για οικόπεδο εμβαδού ≤ 500,00 Μ2, πρόσωπο 10,00 μ
- Για οικόπεδο εμβαδού > 500,00 Μ2, πρόσωπο 15,00 μ

β) Κατά παρέκκλιση :

- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα οικόπεδα και τα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 03.05.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.04.85 Π.Δ.
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Π.Δ. της 04 /11/ 2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και μεταγενέστερα της 03.05.85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ

Κάλυψη : 60 % άρθρο 5 παρ. 2α

Σ.Δ. : α) Εμβαδό < 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 240,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) και η κατασκευή, επιπλέον της επιφάνειας αυτής, παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40,00 τ.μ.

β) Εμβαδό ≥ 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 400,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής)

γ) Εμβαδό < 200,00 Μ2 Σ.Δ. 1,00

Ύψος : 7,50 μ + στέγη ύψους 2,00 μ

Ελάχιστο ύψος ορόφου : 2,40 μ

Αποστάσεις : Ελεύθερο σύστημα δόμησης.
Από τα όρια 0,00 ή > 2,50μ, άρθρο 5 παρ. 3
Από τις όχθες ρέματος >10μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ζιπήτας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα & σύμφωνα με το άρθ. 5 του Ν. 651/77, για το οικόπεδο με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-... ... ... -70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1), εμβαδού Ε = 31.224,75 m², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιφρήκα, ότι :

1. βρίσκεται εντός του οικισμού "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας,
2. το άνωθεν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. δεν έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία,
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
6. τα όρια & οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του & υλοποιήθηκαν από εμένα ορθά,
7. δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Άρθρο 8 , Ν.1599/1986 (Α΄ 75)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι κατόπιν της 317417/19-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ), απόφαση θεώρησης της Δ/νσης Δασών Ηλείας, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α΄), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη και η οποία κυρώθηκε μερικώς με την 319830/21.12.2017 - ΦΕΚ 39Δ΄/09.02.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και σε συνδιασμό με τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/ 2017, ότι :

Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-... ... ... -70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1), εμβαδού Ε =31.224,75m², βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, Ιωάννης Τσιφρήκας, δηλώνω ότι :
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-... ... ... -70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1), εμβαδού Ε =31.224,75m², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος", στον οικισμό "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι σωστά υλοποιημένα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87.
- Η εξάρτηση στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Το εμβαδό και οι διαστάσεις του οικοπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Κέντρο οικισμού : Πλατεία, Συντεταγμένες: (x= 297572.000 , y=4190145.000), υπ΄αριθ. 142/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας, ΑΔΑ: ΨΩΗΩΩΨ5-ΗΕ2.
- Τίτλος κτήσεως : .
  Υπ.΄αριθ. 14795 / 30.06.2011, Πράξη αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Πατρών, Νικόλαου Γ. Σπανού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμπείας στον τόμο 49 με αριθ. 753 & 754/ 06.07.2011.

Εργοδότης :	*Ιωάννης Τσιφρήκας*
Έργο :	*Αποτύπωση Ιδιοκτησίας*
Θέση :	*"Άγιος Δημήτριος" - Οικισμός "Κακοτάρι"* *Τ.Κ. Κακοταρίου - Δ.Ε. Λασιώνος* *Δ. Αρχαίας Ολυμπίας - Π.Ε. Ηλείας*
Μελετητής :	*Γρηγόριος Ζιπήτας* *Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.*
Θέμα σχεδίου : *Τοπογραφικό Διάγραμμα*	*Αριθμός σχεδίου* *Τ1* *Κλίμακα 1:500*
Χρόνος μελέτης :	*Απρίλιος 2018*
υπογραφή	*σφραγίδα*
ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995 ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016 Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 13696 πράξη του Δασάρχη Πύργου ...-1-22 Ο Δασάρχης Δρ Παναγιώτης Λάττας Δασολόγος με βαθμό Α΄