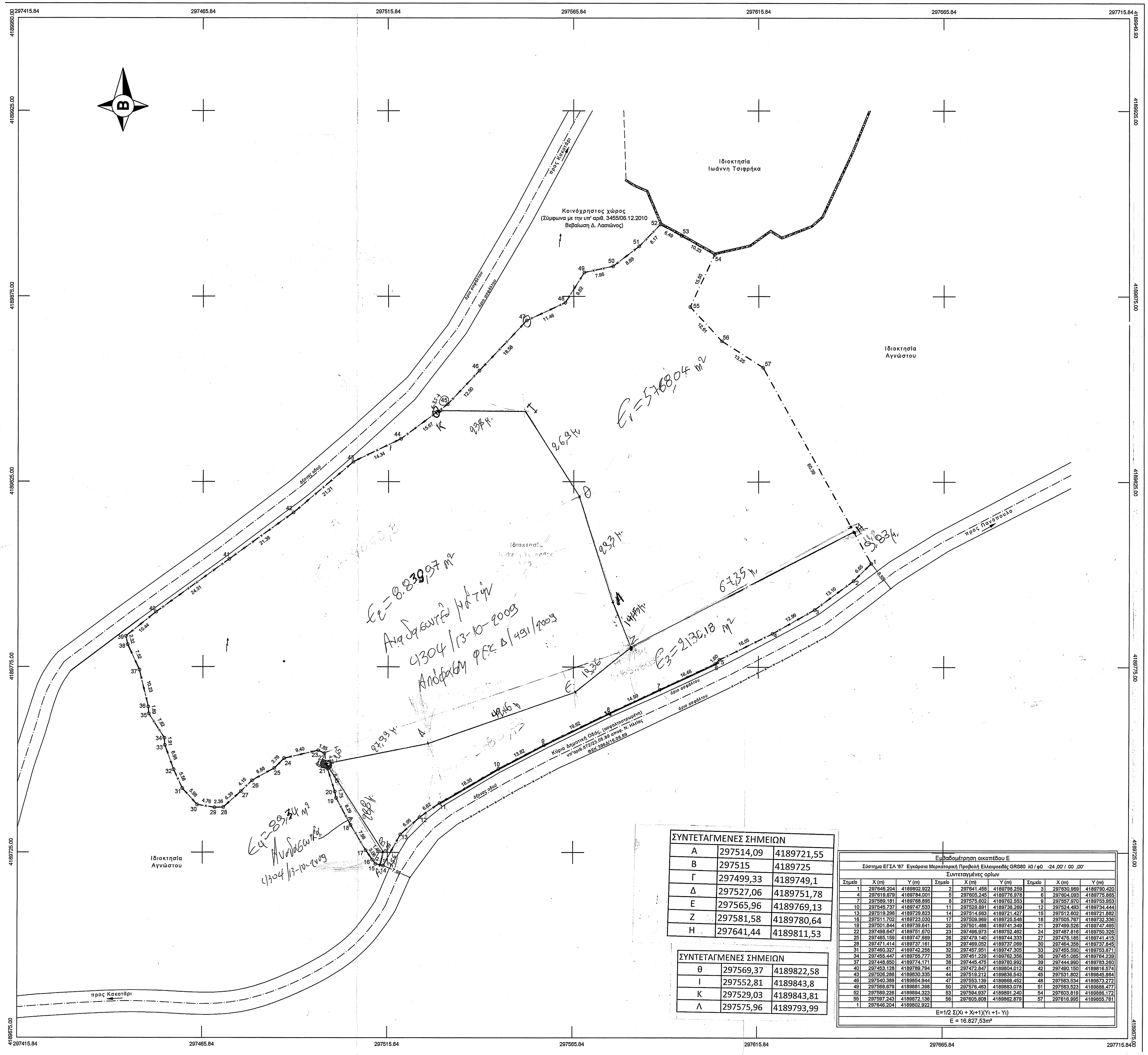


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Α	297514,09	4189721,55
Β	297515	4189725
Γ	297499,33	4189749,1
Δ	297527,06	4189751,78
Ε	297565,96	4189769,13
Ζ	297581,58	4189780,64
Η	297641,44	4189811,53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
θ	297569,37	4189822,58
Ι	297552,81	4189843,8
Κ	297529,03	4189843,81
Λ	297575,96	4189793,99

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου Ε

Σύστημα ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή Ελλειψοειδές GRS80 λ0 / φ0 -24 ,00' / 00 ,00'

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	297646.204	4189802.922	2	297641.458	4189798.259	3	297630.969	4189790.420
4	297619.679	4189784.001	5	297605.245	4189776.978	6	297604.093	4189775.865
7	297589.181	4189768.895	8	297575.602	4189762.553	9	297557.970	4189753.953
10	297545.737	4189747.533	11	297529.891	4189738.269	12	297524.493	4189734.444
13	297519.296	4189729.823	14	297514.663	4189721.427	15	297512.602	4189721.882
16	297511.702	4189723.030	17	297509.969	4189725.548	18	297505.767	4189732.336
19	297501.844	4189739.641	20	297501.488	4189741.349	21	297499.526	4189747.495
22	297498.647	4189751.670	23	297496.973	4189752.462	24	297487.816	4189750.326
25	297485.159	4189747.669	26	297479.140	4189744.333	27	297476.185	4189741.415
28	297471.414	4189737.161	29	297469.052	4189737.069	30	297464.358	4189737.845
31	297460.327	4189742.258	32	297457.951	4189747.305	33	297455.590	4189753.871
34	297455.447	4189755.777	35	297451.229	4189762.356	36	297451.085	4189764.239
37	297448.650	4189774.171	38	297445.475	4189780.992	39	297444.990	4189783.260
40	297453.128	4189789.794	41	297472.847	4189804.012	42	297490.150	4189816.574
43	297506.286	4189830.335	44	297519.212	4189836.543	45	297531.802	4189845.864
46	297540.389	4189854.944	47	297553.139	4189868.452	48	297563.534	4189873.272
49	297568.679	4189881.398	50	297576.463	4189883.078	51	297583.523	4189888.477
52	297589.226	4189894.323	53	297594.937	4189891.240	54	297603.819	4189886.172
55	297597.243	4189872.138	56	297605.808	4189862.879	57	297616.995	4189855.781
1	297646.204	4189802.922						

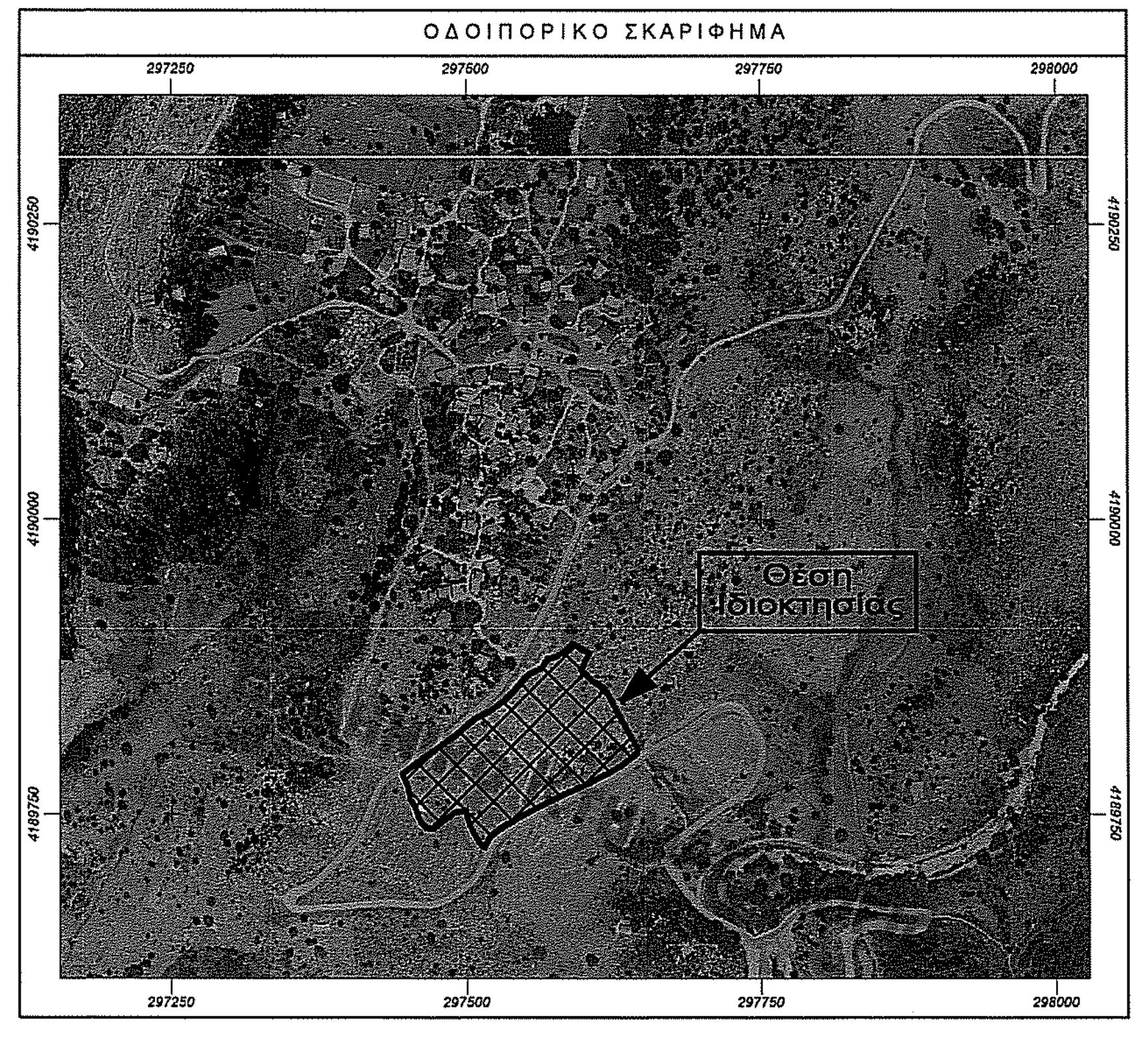
$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_{i+1} - Y_i)$$

E = 16.827,53m²

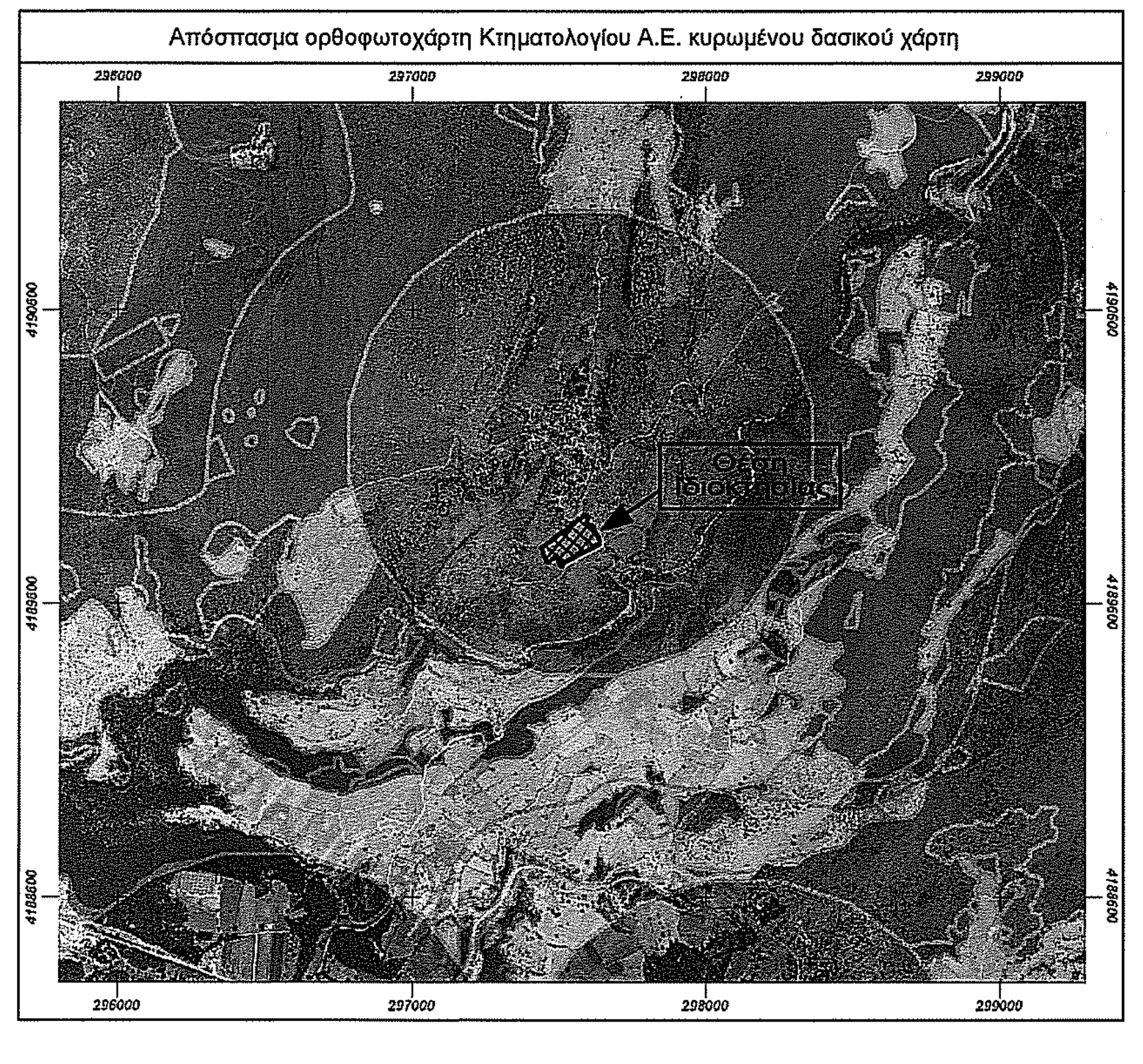
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

⊙ 1	ταχυμετρικό σημείο	— — — — — —	όμορη ιδιοκτησία
—— · —— · —— · ——	όριο ιδιοκτησίας	—x—x—x—x—	συρματόπλεγμα

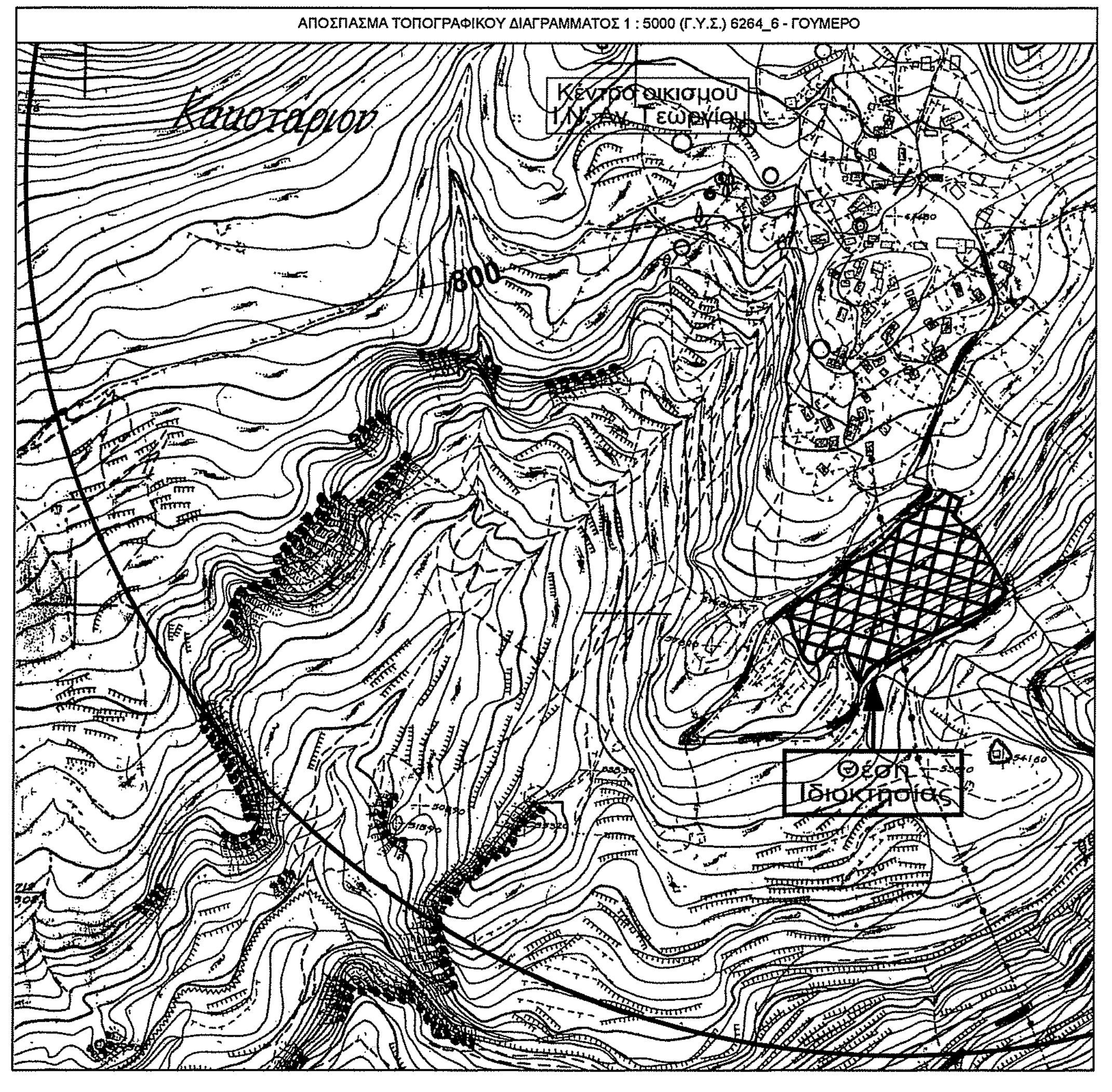
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου Α.Ε. κυρωμένου δασικού χάρτη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5000 (Γ.Υ.Σ.) 6264_6 - ΓΟΥΜΕΡΟ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- … … … -50-51-52-53-54-55-56-57-1) =16.827,53 m²

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

"Όχτος", Οικισμός "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε. Λασιώνος, Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με, (α) το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87), (β) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) και (γ) το από 04.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)
- Ν. 4067/2012 - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Σύμφωνα με την 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (ΦΕΚ 719Δ΄/24.12.90), περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών Ν. Ηλείας μέχρι 2.000 κατοίκων που έχουν χαρακτηρισθεί στάσιμοι, για τον οικισμό "Κακοτάρι", αδιάφορος, ορεινός :

Αρτιότητα, εμβαδόν : 500,00 μ2

α) Κατά κανόνα :
- Για οικόπεδο εμβαδού ≤ 500,00 Μ2, πρόσωπο 10,00 μ
- Για οικόπεδο εμβαδού > 500,00 Μ2, πρόσωπο 15,00 μ

β) Κατά παρέκκλιση :
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα οικόπεδα και τα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 03.05.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.04.85 Π.Δ.
- Θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Π.Δ. της 04 /11/ 2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και μεταγενέστερα της 03.05.85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ

Κάλυψη : 60 % άρθρο 5 παρ. 2α

Σ.Δ. : α) Εμβαδό < 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 240,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) και η κατασκευή, επιπλέον της επιφάνειας αυτής, παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40,00 τ.μ.
β) Εμβαδό ≥ 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 400,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής)
γ) Εμβαδό < 200,00 Μ2 Σ.Δ. 1,00

Ύψος : 7,50 μ + στέγη ύψους 2,00 μ

Ελάχιστο ύψος ορόφου : 2,40 μ

Αποστάσεις : Ελεύθερο σύστημα δόμησης.
Από τα όρια 0,00 ή > 2,50μ, άρθρο 5 παρ. 3
Από τις όχθες ρέματος >10μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ζιπήτας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα & σύμφωνα με το άρθ. 5 του Ν. 651/77, για το οικόπεδο με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- … … … -50-51-52-53-54-55-56-57-1), εμβαδού Ε = 16.827,53 m², που βρίσκεται στη θέση "Όχτος", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιφρήκα, ότι :

1. βρίσκεται εντός του οικισμού "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας,
2. το άνωθεν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. δεν έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία,
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
6. τα όρια & οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του & υλοποιήθηκαν από εμένα ορθά,
7. δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Άρθρο 8 , Ν.1599/1986 (Α΄ 75)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι κατόπιν της 317417/19-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ), απόφαση θεώρησης της Δ/νσης Δασών Ηλείας, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α΄), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη και η οποία κυρώθηκε μερικώς με την 319830/21.12.2017 - ΦΕΚ 39Δ΄/09.02.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και σε συνδιασμό με τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/ 2017, ότι :

Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- … … … -50-51-52-53-54-55-56-57-1), εμβαδού Ε =16.827,53m², βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, Ιωάννης Τσιφρήκας, δηλώνω ότι :
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- … … … -50-51-52-53-54-55-56-57-1), εμβαδού Ε =16.827,53m², που βρίσκεται στη θέση "Όχτος", στον οικισμό "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι σωστά υλοποιημένα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Το εμβαδό και οι διαστάσεις του οικοπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Κέντρο οικισμού : Πλατεία, Συντεταγμένες: (x= 297572.000 , y=4190145.000), υπ΄αριθ. 142/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας, ΑΔΑ: ΨΩΗΩΩΨ5-ΗΕ2.
- Τίτλος κτήσεως : .
  Υπ.΄αριθ. 14795 / 30.06.2011, Πράξη αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Πατρών, Νικόλαου Γ. Σπανού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμπείας στον τόμο 49 με αριθ. 753 & 754/ 06.07.2011.

Εργοδότης :	Ιωάννης Τσιφρήκας	
Έργο :	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας	
Θέση :	"Όχτος" - Οικισμός "Κακοτάρι" Τ.Κ. Κακοταρίου - Δ.Ε. Λασιώνος Δ. Αρχαίας Ολυμπίας - Π.Ε. Ηλείας	
Μελετητής :	Γρηγόριος Ζιπήτας Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
Θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου	Τ1
	Κλίμακα 1:500	
Χρόνος μελέτης :	Απρίλιος 2018	
υπογραφή	σφραγίδα	

ΖΙΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40995
ΠΑΡ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 7 - ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 2610 - 527.208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729.016
Α.Φ.Μ.: 116245283 - Γ΄Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 21623 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος 17-01-2023
Ο Δασάρχης
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ