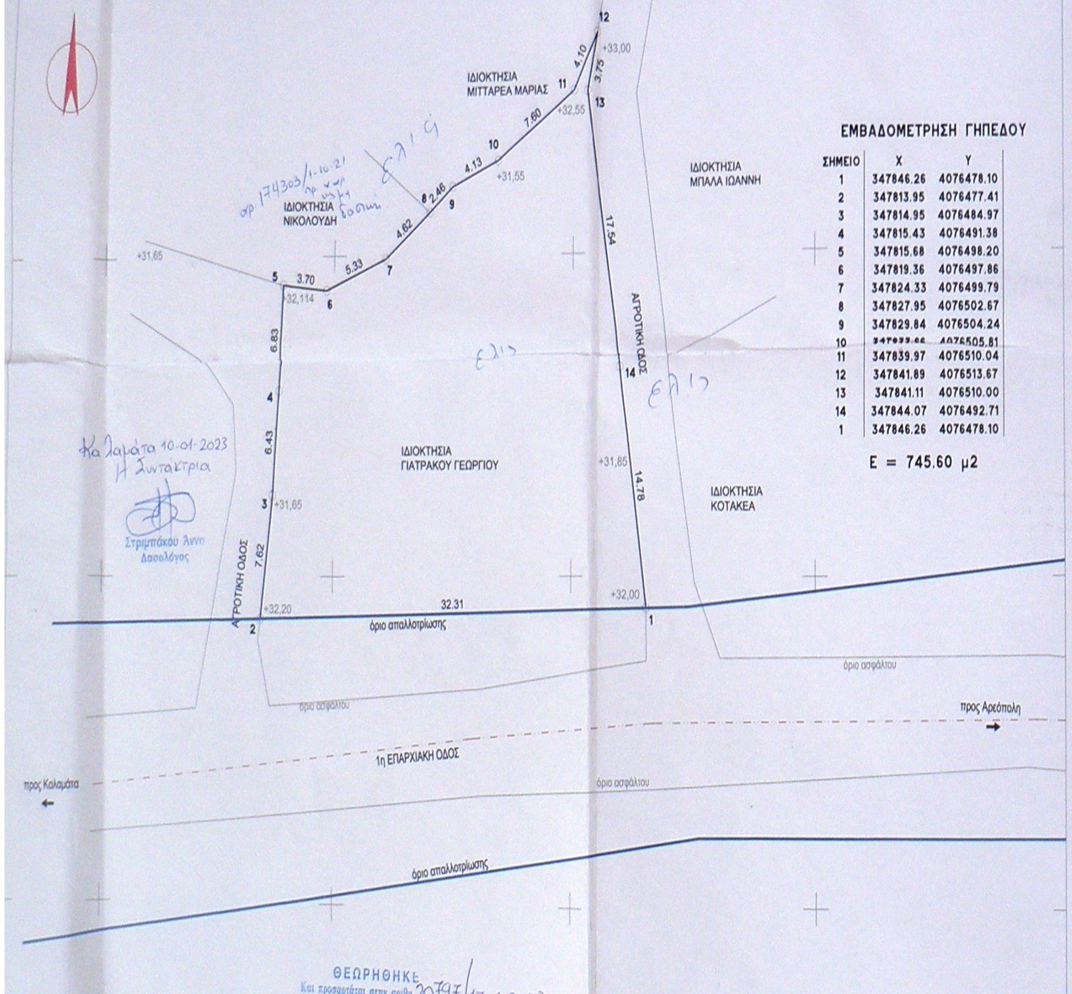


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΤΤΑΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΤΑΚΕΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
όριο απαλλοτρίωσης
όριο απαλλοτρίωσης
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
προς Αρεόπολη
προς Καλαμάτα
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
3.70
5.33
4.62
2.46
4.13
7.60
4.10
3.75
17.54
14.78
32.31
7.62
6.43
6.83
+31,65
+32,114
+31,55
+32,55
+33,00
+31,85
+32,00
+32,20
+31,65
347800
347820
347840
347860
347880
αρ 174303/1-10-21
δασική
ελ/ς
ελ/ς
ελ/ς

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	347846.26	4076478.10
2	347813.95	4076477.41
3	347814.95	4076484.97
4	347815.43	4076491.38
5	347815.68	4076498.20
6	347819.36	4076497.86
7	347824.33	4076499.79
8	347827.95	4076502.67
9	347829.84	4076504.24
10	[illegible]	4076505.81
11	347839.97	4076510.04
12	347841.89	4076513.67
13	347841.11	4076510.00
14	347844.07	4076492.71
1	347846.26	4076478.10

E = 745.60 μ2

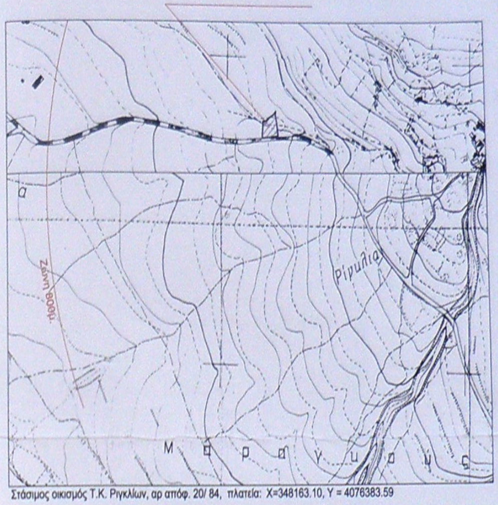
Καλαμάτα 10-01-2023
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 20797/17-1-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 17-1-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κ[illegible]δας Σπύρος
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Ριγκλιά
Ζώνη 800μ
Μ α ρ α γ υ α ν ς

Στάσιμος οικισμός Τ.Κ. Ριγκλίων, αρ απόφ. 20/ 84, πλατεία: X=348163.10, Y = 4076383.59

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νεκτάριος Παναγόπουλος Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω για το αγροτεμάχιο - ελαιοπερίβολο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,..,14,1) και βρίσκεται εκτός οικισμού, εντός ζώνης 800μ στάσιμου οικισμού Ριγκλίων, εντός κτηματικής περιφέρειας Ριγκλίων, Τ.Κ. Ριγκλίων, Δ. Δυτικής Μάνης , Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "κόκκινα χαντάκια", ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και Ν.4315/14 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
γ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 750μ.
δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση για χρήση κατοικία
ε) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura (Φ.Ε.Κ. 4432/Β/15-12-2017).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107Α')

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/86 (Α΄ 75) κατ' εφαρμογή του αρ. 142 του ν. 4483/17 ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31 / Δ / 8-2-18), [redacted]

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664 - ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ 101831[illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟ

Ε (1,2,3,..,14,1)= 745,60 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

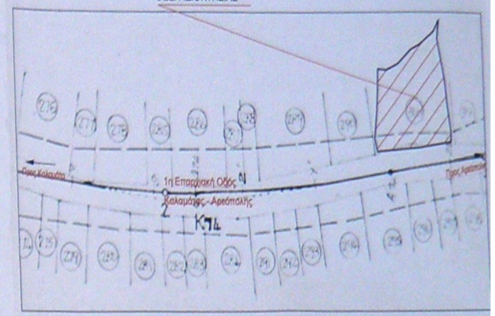
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82παρ.2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων .
παρ.3) Κάλυψη : 60 % εως 200 μ2
παρ.4) Μέγιστο ύψος 7.50 μ παρ 4β) (+ 1.50 μ στέγη και κατά 1.0 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού.)
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 200 μ2 , Αποστάσεις δ: 0-2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔ. ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ 8.7.93 ΦΕΚ 795Δ/13.7.93

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,,1) και Ε = τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού, εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων υποδείχθησαν από εμένα και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1/1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Προς Καλαμάτα
Προς Αρεόπολη
1η Επαρχιακή Οδός
Καλαμάτας - Αρεόπολης
Κ74

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ

Καλαμάτα,Νέδοντος 142
τηλ./fax 27210 88664

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ, Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ,
Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΑ ΧΑΝΤΑΚΙΑ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 202

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664 - ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ 101831[illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ