Απόσπασμα ορθοφωτογάρτη κλ. 1/5000

Ιδιοκτησία Δημητρίου Βενιζελέα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ v.651/77

Ο υπογράφων Μουντανέας Γεώργιος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3...38,39,1" ιδιοκτησίας Δημητρίου Βενιζελέα και εμβαδού 678.03 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Λεπτίνιο της Τ.Κ. Τσερίων, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

* Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις για χρήση κατοικίας και κατά παρέκκλιση για οποιαδήποτε άλλη ή για μικτή χρήση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
*βρίσκεται εντός ορίων του προ 23 οικισμού και εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Λεπτίνιο της Τ.Κ. Τσερίων της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δ. Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
*Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
*Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπό υψηλή τάση της ή αγωγός φυσικού αερίου,
*Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
*Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134254
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770551 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ v.4030/2011

Ο υπογράφων Δημήτριος Βενιζελέας ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1,2,3...38,39,1" δηλώνω ότι έδειξα στον μηχανικό Μουντανέα Γεώργιο τα όρια του τα οποία είναι υλοποιημένα και οτι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

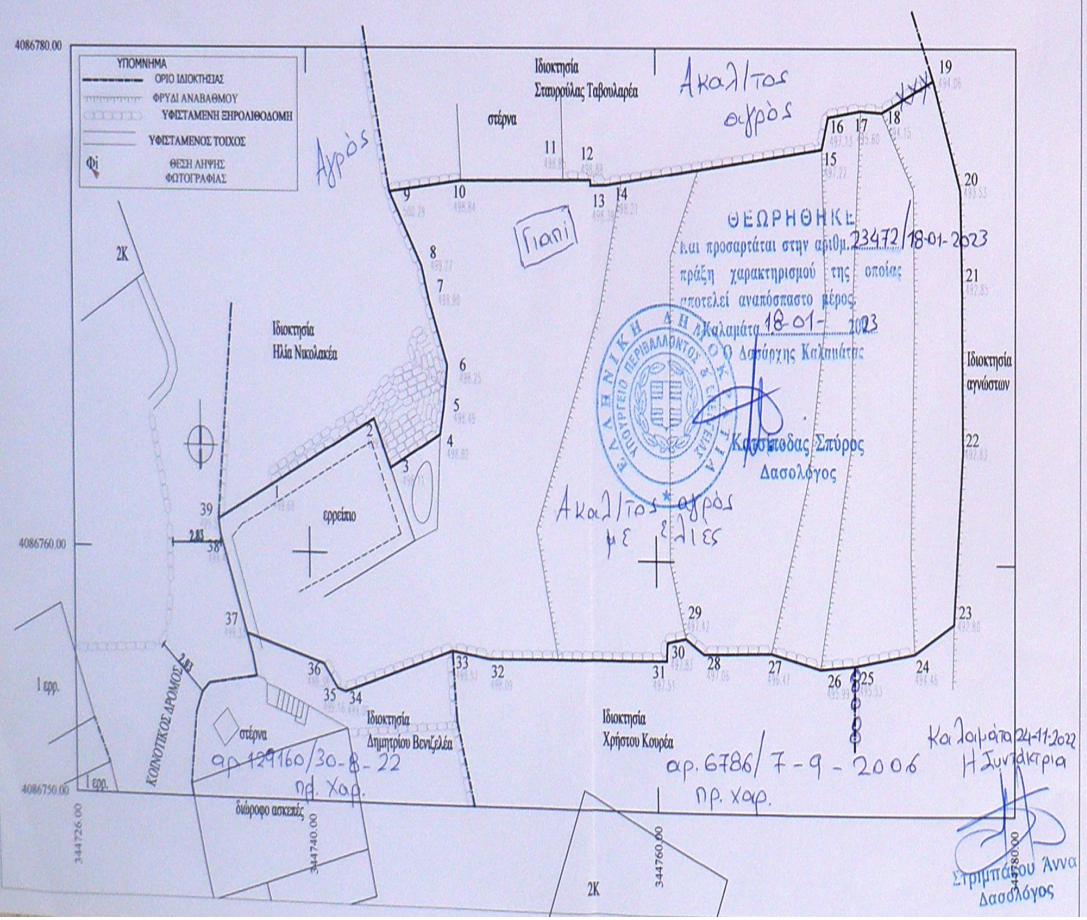
Ο δηλών

Βενιζέλας Δημήτριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΟΚ(4067/2012) και ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ588Δ και ΠΔ/2-3-81 ΦΕΚ-138/Δ/13-3-81.
2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ / ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
   ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΛΕΠΤΙΝΙΟΝ X = 344057.7000 Y = 4086701.6500 Z = 524.9200, (με GPS)
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   3.1. Ως έχει εάν προυφίσταται της 15.9.1982, για χρήση κατοικίας
   3.2. Ε=500m² για μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα οι οποίοι δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 m., για χρήση κατοικίας
   3.3. Ε=2000m² για όλες τις περιπτώσεις πλην των ανωτέρω 3.1 και 3.2
   3.4. -Κάλυψη 60% και μεγιστη επιφάνεια όλων των ορόφων 200m² για αμιγή χρήση κατοικίας. Η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής δύναται να μην είναι μικρότερη από 60 μ2 ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρα
   -Μεγιστη επιφάνεια όλων των ορόφων 200m² για αμιγή χρήση κατοικίας και 400m² για άλλες και για μικτές χρήσεις.
   3.5. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
   3.5.1. Για αμιγή χρήση κατοικίας εφαρμόζεται το ΠΔ 6.12.1982 άρθρο 3 § 3 ήτοι ΣΔ= $\frac{200,00m^2}{678,03^2}$ =0.295
   3.5.2. Για κάθε άλλη χρήση πλην κατοικίας και για μικτές χρήσεις εφαρμόζεται το ΠΔ 2.3.1981
4. ΕΜΒΑΔΑ
   4.1. ΟΙΚΟΠΕΔΟΜΕΣΤΟΙΧΕΙΑ"1,2,3...38,39,1" Ε= 678,03 m²

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/200



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3...37,38,39,1"

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	344737.64	4086762.58	1 - 2: 6.82
2	344743.85	4086765.39	2 - 3: 2.16
3	344744.79	4086763.44	3 - 4: 3.24
4	344747.71	4086764.83	4 - 5: 1.10
5	344747.94	4086765.91	5 - 6: 1.67
6	344748.16	4086767.57	6 - 7: 2.85
7	344747.10	4086770.21	7 - 8: 1.30
8	344746.72	4086771.46	8 - 9: 3.45
9	344744.87	4086774.37	9 - 10: 4.15
10	344748.99	4086774.82	10 - 11: 5.82
11	344754.81	4086774.86	11 - 12: 1.54
12	344756.35	4086774.88	12 - 13: 0.21
13	344756.35	4086774.66	13 - 14: 0.91
14	344757.26	4086774.69	14 - 15: 12.11
15	344769.29	4086776.12	15 - 16: 1.29
16	344769.64	4086777.36	16 - 17: 1.82
17	344771.44	4086777.61	17 - 18: 1.17
18	344772.61	4086777.54	18 - 19: 3.09
19	344775.46	4086778.76	19 - 20: 4.49
20	344776.96	4086774.53	20 - 21: 3.73
21	344777.06	4086770.80	21 - 22: 6.42
22	344777.11	4086764.38	22 - 23: 6.75
23	344776.62	4086757.65	23 - 24: 2.49
24	344774.43	4086756.46	24 - 25: 3.37
25	344771.09	4086755.96	25 - 26: 1.92
26	344769.18	4086755.82	26 - 27: 2.82
27	344766.43	4086756.42	27 - 28: 3.78
28	344762.66	4086756.36	28 - 29: 1.17
29	344761.65	4086756.95	29 - 30: 1.06
30	344760.60	4086756.78	30 - 31: 0.72
31	344760.56	4086756.06	31 - 32: 10.11
32	344750.45	4086755.94	32 - 33: 2.20
33	344748.27	4086756.21	33 - 34: 6.47
34	344742.04	4086754.47	34 - 35: 0.47
35	344741.58	4086754.59	35 - 36: 1.26
36	344740.77	4086755.56	36 - 37: 4.66
37	344736.25	4086756.68	37 - 38: 4.28
38	344734.71	4086760.67	38 - 39: 0.57
39	344734.61	4086761.23	39 - 1: 3.31

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1,2,3...38,39,1" ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΠΤΙΝΙΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΕΑΣ ΤΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΕΠΤΙΝΙΟ" ΤΚ ΤΣΕΡΙΩΝ ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134254
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770551 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018