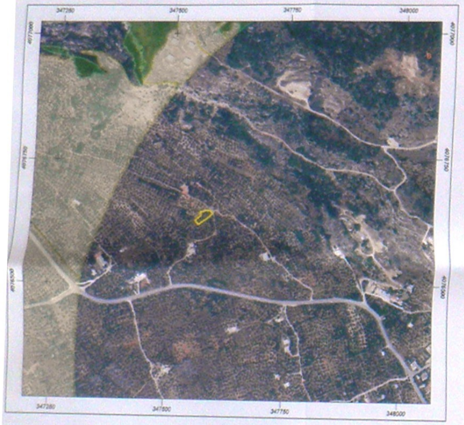
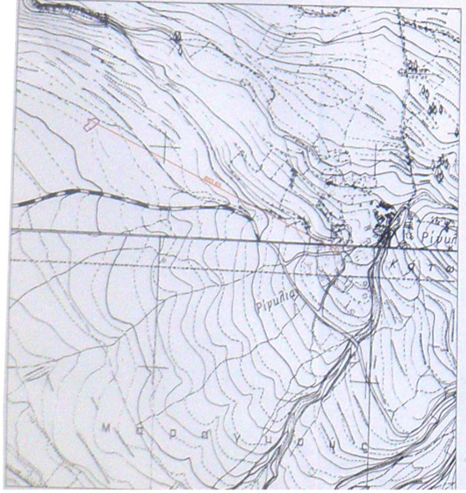
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΦΕΚ 791Δ/2022)



ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608 & 73606) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



①

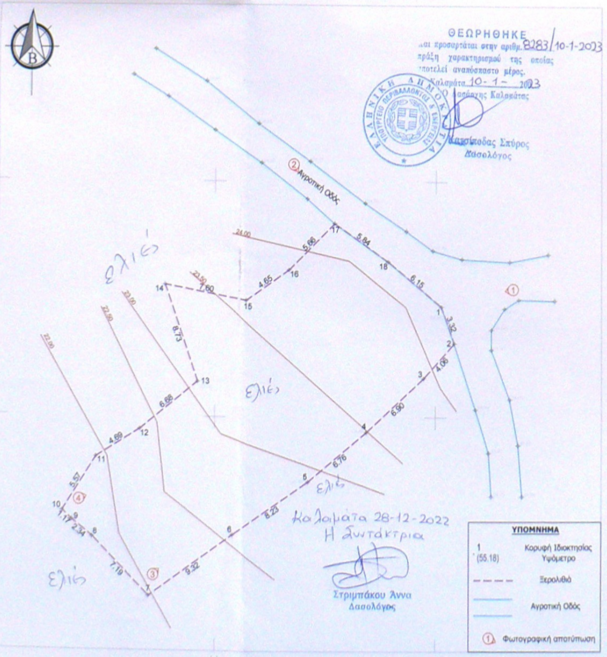
③

②

④

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,....,17,18,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 515.01 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	347590.510	4076646.390	---
2	347591.670	4076643.280	1 - 2: 3.32
3	347588.910	4076640.300	2 - 3: 4.06
4	347583.760	4076635.710	3 - 4: 6.90
5	347578.490	4076631.480	4 - 5: 6.76
6	347571.620	4076626.950	5 - 6: 8.23
7	347563.970	4076621.630	6 - 7: 9.32
8	347558.820	4076626.650	7 - 8: 7.19
9	347556.950	4076628.050	8 - 9: 2.34
10	347556.060	4076628.810	9 - 10: 1.17
11	347559.140	4076633.450	10 - 11: 5.57
12	347563.160	4076635.870	11 - 12: 4.69
13	347568.420	4076639.980	12 - 13: 6.68
14	347565.410	4076648.170	13 - 14: 8.73
15	347572.900	4076646.910	14 - 15: 7.60
16	347576.750	4076649.510	15 - 16: 4.65
17	347580.830	4076653.440	16 - 17: 5.66
18	347585.690	4076650.210	17 - 18: 5.84
1	347590.510	4076646.390	18 - 1: 6.15



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 8283/10-1-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 10-1-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κασσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 28-12-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργιάδης Γεώργιος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:
1) Το εμφαινόμενο γεωτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος, με τα στοιχεία Ε (1, 2, 3,..., 17, 18, 1) = 515,01 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Γεροκαμπος" εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ στασίμου οικισμού Ριγκλίων, Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης
2) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς προυπάρχει από την 15-09-1982.
Το ακίνητο περιήλθε στη σημερινή ιδιοκτήτρια SHELLA VJOLLCA του JASHAR σύμφωνα με το υπ' αρ 26807/07-08-2022 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Λιλίκας Πολυμενέα Κοζομπόλη. Στον αρχικό ιδιοκτήτη Καζολέα Γεώργιο, όπως περιγράφεται στο υπ' αρ 51218/29-12-2005 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Αττικής Γεώργιο Δερδενέ είχε περιέλθει προ του έτους 1963.
Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο η επιφάνεια του γεωτεμαχίου προβλεπόταν 288,55 τ.μ.
Η διαφορά 11,72 τ.μ. είναι εντός ορίων ανοχής σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 4495/2017
3) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα.
6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από την πλησιέστερη ακτογραμμή, ανέρχεται σε 760,00 μέτρα.
8) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον οριστικά κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 791-Δ-2022).
9) Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και εχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΝΑΡΗ 8 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ. 124885292 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6936688537

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, **SHELLA VJOLLCA του JASHAR**, ιδιοκτήρια του γηπέδου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι :
- τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Η ιδιοκτήτρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1, 2, 3,..., 17, 18, 1) = 515,01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν ημερομηνία 07-12-2022.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε STONEX S 10 GNSS δέκτης στο δίκτυο της civilshop.
Τα υψόμετρα (ορθομετρικά) αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ), Μοντέλο Γεωειδούς : (EGM 2008)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σχεδίων πόλεως και οικισμών και εντός ζώνης των 800 μέτρων στάσιμου οικισμού (για χρήση κατοικίας):

Διατάγματα όρων δόμησης:	Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' 23-12-82
Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο των στάσιμων οικισμών :	
Αρτιότητα:	1. Άρτια και οικοδομήσιμα τα γεωτεμάχια με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15-9-82. 2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γεωτεμάχια ελάχιστου εμβαδού 500 τ.μ. , που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις, εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
Μέγιστη δόμηση:	=200 τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη:	=60%
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ., Σε περίπτωση στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ και κατά 1.00μ σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή πριν 6-12-82. Πάνω από το Hmax επιτρέπονται καπνοδόχος και δεξαμενή νερού ύψους 1.00μ , Όροφοι: δύο (2)
Απόσταση κτιρίου από τα όρια:	Δ=2.50μ ή σε επαφή με όρια
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis καθώς και η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.	

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**SHELLA VJOLLCA του JASHAR**
ΘΕΣΗ	Θέση "Γεροκαμπος" εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ στασίμου οικισμού Ριγκλίων, Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΝΑΡΗ 8 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ. 124885292 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6936688537