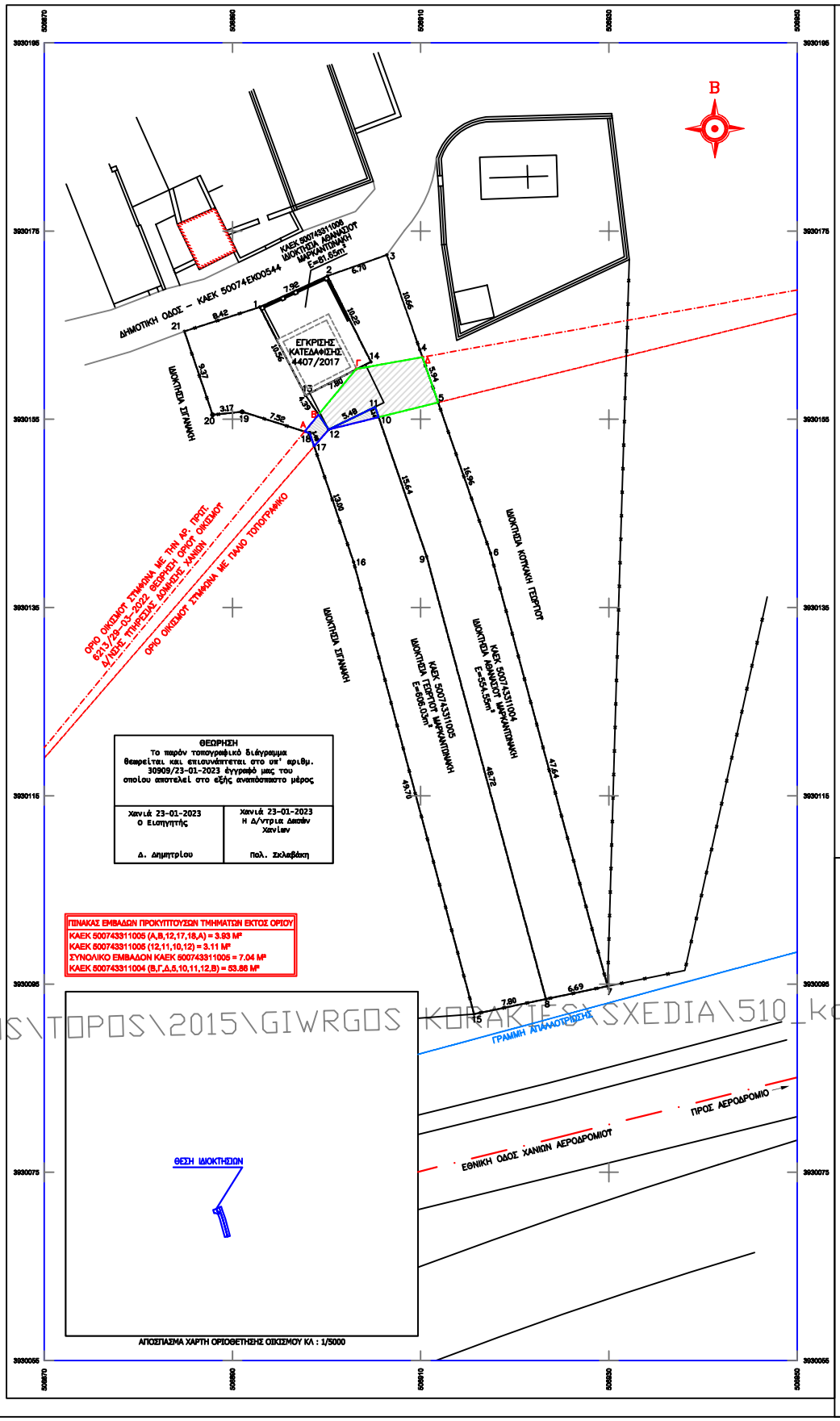

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιεικνύπτεται στο υπ' αριθμ. 30909/23-01-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-01-2023	Χανιά 23-01-2023
Ο Εισηγητής	Η Δ/ντρια Δικαίων Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ

ΚΑΕΚ 500743311005 (Α,Β,12,17,18,Α) = 3.93 Μ²
ΚΑΕΚ 500743311005 (12,11,10,12) = 3.11 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΕΚ 500743311005 = 7.04 Μ²
ΚΑΕΚ 500743311004 (Β,Γ,Δ,5,10,11,12,Β) = 53.86 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289 ΑΑΓ/4-11-11, Π.Δ/ 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87), Π.Δ/ 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/ 16-5-89), Απ. Νομ. 3976/14-07-89 (ΦΕΚ 475 Δ/07-08-89), Ν-4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12)

Αρτιότητα : Στο συνεκτικό τμήμα = 300 m², στο διάσπαρτο τμήμα = 2000 m²

Κάλυψη : Μέγιστο ποσοστό = 60%

Δόμηση :

για κατοικία :
Εμβαδόν Οικοπέδου < 200m²,
Σ.Δ. = 1 , μέγιστη επιφάνεια ορόφων = 200m²
0.60 < Κάλυψη ≤ 0.70

Εμβαδόν Οικοπέδου < 700m²,
μέγιστη επιφάνεια ορόφων = 240 m²
+ 40 m² (ισόπεδη έχχρίς δόμηση)

Εμβαδόν Οικοπέδου ≥ 700m²,
μέγιστη επιφάνεια ορόφων = 400 m²

για τουριστ. κτίριο ή συνοδός εταιν. χρήσης :
Εμβαδόν Οικοπέδου ≤ 1000m², Σ.Δ. = 0.6
1000 < Εμβαδόν Οικοπέδου ≤ 2000m², Σ.Δ. = 0.5
2000 < Εμβαδόν Οικοπέδου ≤ 3000m², Σ.Δ. = 0.4
3000 < Εμβαδόν Οικοπέδου ≤ 4000m², Σ.Δ. = 0.3
4000 <Εμβαδόν Οικοπέδου, Σ.Δ. = 0.2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.5 m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	506892.80	3930166.92
2	506900.09	3930170.23
3	506908.41	3930172.47
4	506909.91	3930162.40
5	506911.86	3930156.79
6	506917.42	3930140.77
7	506929.86	3930094.77
8	506923.31	3930093.40
9	506910.63	3930140.44
10	506905.63	3930155.23
11	506905.16	3930156.31
12	506900.23	3930153.92
13	506897.77	3930157.55
14	506904.71	3930161.11
15	506915.67	3930091.81
16	506902.88	3930139.83
17	506898.88	3930152.13
18	506898.20	3930153.53
19	506891.04	3930155.80
20	506887.89	3930155.47
21	506894.89	3930164.35
Α	506897.67	3930153.70
Β	506899.15	3930155.50
Γ	506903.15	3930160.35
Δ	506910.18	3930161.61

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι :
1) το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία 1-13-12-11-10-9-8-15-16-…-21-1, εμβαδού 606.03 μ², ευρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κορακιών του Δήμου Χανίων και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
2) το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία 2-3-…-14-2, εμβαδού 554.55 μ², ευρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κορακιών του Δήμου Χανίων και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
3) το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία 1-2-14-13-1, εμβαδού 81.65 μ², ευρίσκεται εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κορακιών του Δήμου Χανίων και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
Επίσης τα ανωτέρω οικίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
2. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, όπου τίθεται και ο κάνναβος.Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87' έγινε με το σύστημα GPS Maggelan Promark 500 κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς JGC-GEOSENSE.NET και συγκεκριμένα του σταθμού αναφοράς "CHAN" που βρίσκεται στη Σούδα με συντεταγμένες : X = 506607.133 μ, Y = 3926803.732 μ, H ορθ. = 16,497 μ.
3. Τα οικόπεδα ευρίσκονται εκτός της επιπροσύμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), εκτός της επιπροσύμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ Π.Δ. 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03) και εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V ΜΕΡΑΡΧΙΑ) Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90).
4. Από τα οικόπεδα δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ή ράμα.
5. Τα οικόπεδα απέχουν από τη θάλασσα περί τα 520μ.
6. Τμήμα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 500743311005 εμβαδού 108.10 μ² ευρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κορακιές.
7. Τμήμα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 500743311004 εμβαδού 66.30 μ² ευρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κορακιές.
8. Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 500743311006 εμπεριείχε διώροφη πολιτική οικία συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 81 μ², η οποία κατεδαφίστηκε με την έγκριση κατεδάφισης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων με αρ. πρωτ. 4407/22-05-2017.
9. Σύμφωνα με τη θεώρηση Ορίων Οικισμού από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων με αρ. πρωτ. 6213/29-03-2022, προέκυψαν εκ νέου τμήματα εκτός ορίων Οικισμού σε σχέση με την απόφαση 25/2007 της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Π.Ε. Χανίων.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΤΗΛ 2821-0 51521
2821 0 53666
ΚΙΝ 6944342374

ΕΠΚΡΙΣΗ :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΡΑΚΙΕΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΝΟΥΣΟΣ Β. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΑ

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/2022