ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ16)
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
id:0000001/1
σημεία:26 Ε=754.01 m²

i	X (m)	Y (m)
A40	428257.071	4360173.886
A41	428259.064	4360177.319
A42	428259.561	4360180.716
A43	428258.477	4360181.157
A44	428257.623	4360183.104
A45	428254.502	4360186.667
A46	428253.107	4360188.423
A47	428251.441	4360192.722
A1	428253.943	4360197.573
A2	428259.942	4360198.463
A3	428264.660	4360199.470
A4	428268.886	4360200.427
A5	428271.651	4360201.400
A6	428278.754	4360202.939
A7	428283.450	4360203.689
A8	428286.105	4360205.074
A9	428287.706	4360207.351
A10	428288.869	4360210.313
K4	428291.994	4360207.272
K3	428293.020	4360192.989
K2	428291.949	4360193.035
K1	428268.774	4360181.072
A36	428266.693	4360169.733
A37	428265.133	4360170.123
A38	428261.902	4360171.312
A39	428258.451	4360172.969

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Δ.
id:0000001
σημεία:47 Ε=1792.18 m²

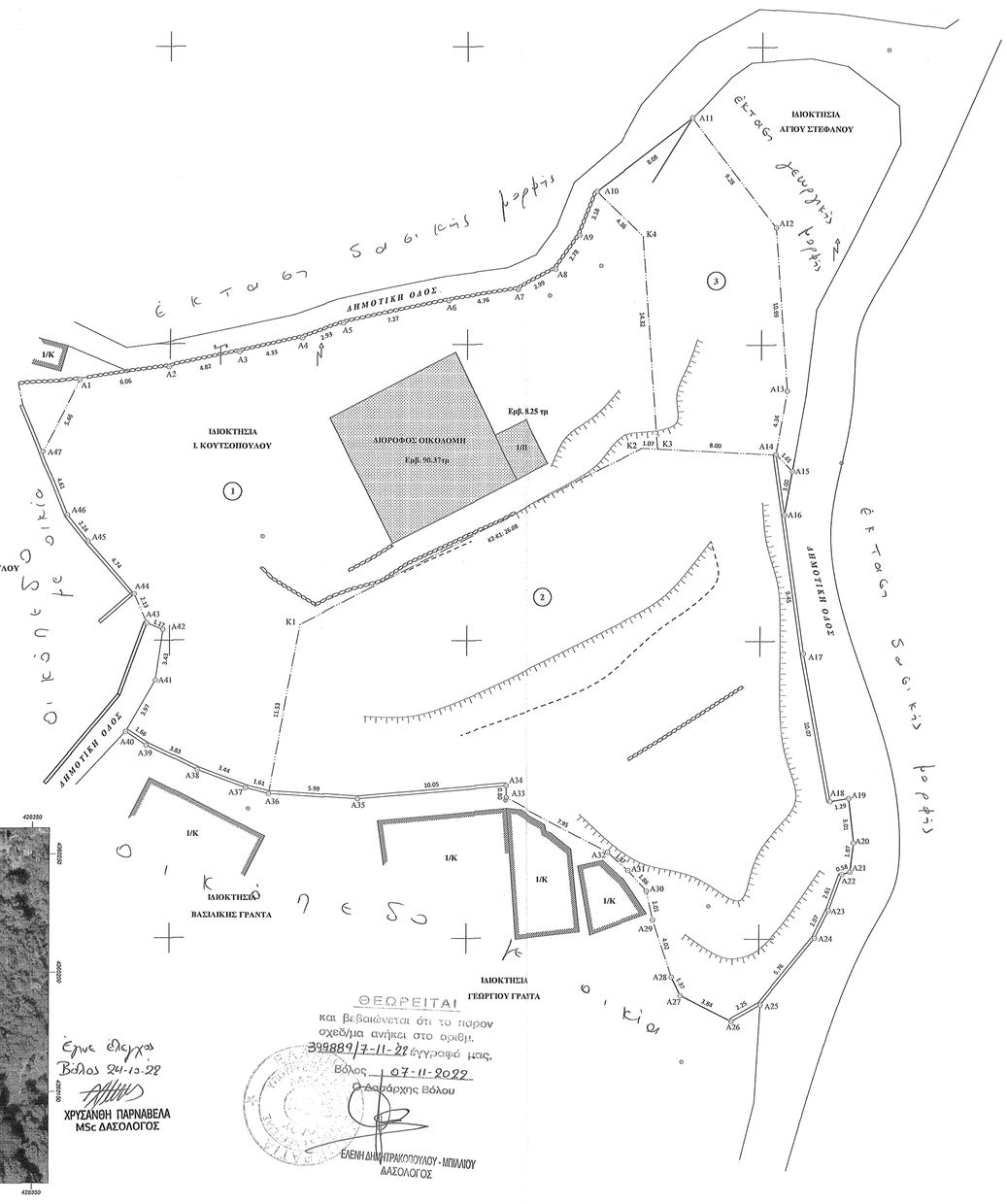
i	X (m)	Y (m)
A1	428253.943	4360197.573
A2	428259.942	4360198.463
A3	428264.660	4360199.470
A4	428268.886	4360200.427
A5	428271.651	4360201.400
A6	428278.754	4360202.939
A7	428283.450	4360203.689
A8	428286.105	4360205.074
A9	428287.706	4360207.351
A10	428288.869	4360210.313
A11	428295.285	4360215.225
A12	428300.973	4360207.888
A13	428301.761	4360196.921
A14	428301.016	4360192.643
A15	428302.130	4360191.483
A16	428301.810	4360188.529
A17	428302.927	4360179.173
A18	428304.770	4360169.272
A19	428306.036	4360169.499
A20	428306.360	4360166.510
A21	428306.127	4360164.553
A22	428305.574	4360164.368
A23	428304.689	4360161.911
A24	428303.762	4360160.059
A25	428300.107	4360155.611
A26	428298.148	4360154.504
A27	428294.701	4360156.198
A28	428294.112	4360157.438
A29	428292.827	4360161.252
A30	428292.394	4360163.212
A31	428291.150	4360164.593
A32	428289.776	4360165.856
A33	428282.703	4360169.487
A34	428282.684	4360170.285
A35	428272.676	4360169.374
A36	428266.693	4360169.733
A37	428265.133	4360170.123
A38	428261.902	4360171.312
A39	428258.451	4360172.969
A40	428257.071	4360173.886
A41	428259.064	4360177.319
A42	428259.561	4360180.716
A43	428258.477	4360181.157
A44	428257.623	4360183.104
A45	428254.502	4360186.667
A46	428253.107	4360188.423
A47	428251.441	4360192.722

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ16)
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
id:0000001/2
σημεία:26 Ε=854.89 m²

i	X (m)	Y (m)
A36	428266.693	4360169.733
K1	428268.774	4360181.072
K2	428291.949	4360193.035
K3	428293.020	4360192.989
A14	428301.016	4360192.643
A15	428302.130	4360191.483
A16	428301.810	4360188.529
A17	428302.927	4360179.173
A18	428304.770	4360169.272
A19	428306.036	4360169.499
A20	428306.360	4360166.510
A21	428306.127	4360164.553
A22	428305.574	4360164.368
A23	428304.689	4360161.911
A24	428303.762	4360160.059
A25	428300.107	4360155.611
A26	428298.148	4360154.504
A27	428294.701	4360156.198
A28	428294.112	4360157.438
A29	428292.827	4360161.252
A30	428292.394	4360163.212
A31	428291.150	4360164.593
A32	428289.776	4360165.856
A33	428282.703	4360169.487
A34	428282.684	4360170.285
A35	428272.676	4360169.374

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ16)
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
id:0000001/3
σημεία:7 Ε=183.27 m²

i	X (m)	Y (m)
K3	428293.020	4360192.989
K4	428291.994	4360207.272
A10	428288.869	4360210.313
A11	428295.285	4360215.225
A12	428300.973	4360207.888
A13	428301.761	4360196.921
A14	428301.016	4360192.643



Είμαι έλεγχος
Βόλος 24.10.22
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΡΝΑΒΕΛΑ
MSc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρον σχεδίμα ανήκει στο αριθμ. 399889/7-11-22 έγγραφό μας.
Βόλος, 07-11-2022
Ο Δασάρχης Βόλου
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΛΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Αποφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Τσαγκαράδας 3332/17.06.1993 (ΦΕΚ 971/Δ/17.6.1993) η οποία ακυρώθηκε με την *1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ*

Αρτιότητα	**Π : 25 μ**	**Ε : 1500 τμ**	**κατά κανόνα**
	Π : 12 μ	Ε : 300 τμ	προ 4-7-1980
	Π : 8 μ	Ε : 150 τμ	προ 25-7-1979
	όποιες διαστάσεις και αν έχει προ 2-7-1968		

Μέγιστη κάλυψη : 40 %
Συντελεστής δόμησης : 80 % για τα πρώτα 300 τμ
40 % από 300 - 1000 τμ
15 % για πάνω από 1000 τμ
Επιβάλλεται διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων
- Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τμ
- Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250 τμ

Μέγιστος αριθμός οροφών στους μη παραλιακούς : 3 (ύψος 10.00μ)
Σύστημα δόμησης ορίζεται των πτερυγων, απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου : 2.50 μ
Οι ανωτέρω αναγραφόμενοι οροι δόμησης ίσχυαν μεχρι την 1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ.

• Με την 568/2018 Απόφαση του ΣΤΕ επιβλήθηκε περιορισμός στην επιτρεπόμενη δόμηση (μία μόνο κατοικία εντός του οικοπέδου με αποθήκη , παράσπιτο , και φουρνο μεγιστης δόμησης 400 τμ)
• Εξεδόθη η 1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ με την οποία κρίθηκε παράνομη απόρριψη αίτησης για ανάκληση Νομαρχιακών αποφάσεων οριοθέτησης οικισμών του Πηλίου .

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ
1	[A40.A41.A42.....A47.A1.A2.A3....A10.K4.K3. K2.K1.A36.A37.A38.A39.A40]	754.01 τμ	468.65 %
2	[A36.K1.K2.K3.A14.A15.A16.....A34.A35.A36]	854.89 τμ	531.35 %
3	[K3.K4.A10.A11.A12.A13.A14.K3]	183.27 τμ	-

ΕΜΒ. ΣΥΝΟΛΟΥ [A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.....A45.A46.A47.A1] : 1792.18 τμ
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **[Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.....Α45.Α46.Α47.Α1]** εμβαδού 1792.18 τμ που βρίσκεται στη συνοικία Αγίου Στεφάνου Τσαγκαράδας Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Οι δηλούντες

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421072733

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Θέση

ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ" ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Υπογραφή | Σφραγίδα

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C0E3-F5D7-5298-FECB
D:\VermDat5\ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ_ΕΝΤΟΣ\ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ_ΑΓ_ΣΤΕΦΑΝΟΣ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_koutsopoulos_v001.WPF