

4428540

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 24 - 4 - 85(Φ.Ε.Κ. 181 Δ της 3 - 5 - 85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14 - 2 - 87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ της 23 - 8 - 87) και το Π.Δ. 25 - 4 - 89(Φ.Ε.Κ. 293 Δ της 16 - 5 - 89) και την υπ'αριθμ (57140 / 87) απόφαση του νομάρχη Χαλκιδικής 55254 / 22 - 1 - 88 (ΦΕΚ 128 Δ' 12 - 2 - 88).
Ο οικισμός Φούρκας οριοθετήθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 57140/11.05.1987(ΦΕΚ 492Δ/02.06.1987)

Ισχύουν οι οροι και περιορισμοί δόμησης για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων(ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)

Αρτιότητα οικόπεδου 300 τμ
*Κατα παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται αρτία τα οικόπεδα με οποίο εμβαδον είχαν στις 03-05-1985 ημερα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-04-1985.
Για γήπεδα έως 500 τμ : Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ
*Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του διατάγματος(ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)
Για γήπεδα εμβαδού από 200 τμ έως 700 τμ ισχύουν

Δόμηση : 240 τμ + 40 τμ (Πατάρι)
Μέγιστη κάλυψη 60%
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.5 μ + στέγη

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Κασσανδρας(ΦΕΚ 180 ΑΑΠ/4-6-2014) το οικόπεδο έχει χαρακτήρα Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Προστασία Δασους. Σύμφωνα με το λεκτικό της υπ'αριθμ 57140/1987 απόφασης του νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492 Δ/ 2 - 6 - 1987) τμήμα του Ε₁ Εντος Οικισμού βρίσκεται εντος οικισμού Φουρκας.

Δόμηση / Εμβαδον οικόπεδου = 240 / 402.30 = 0.596 (Σ.Δ.)

4428520

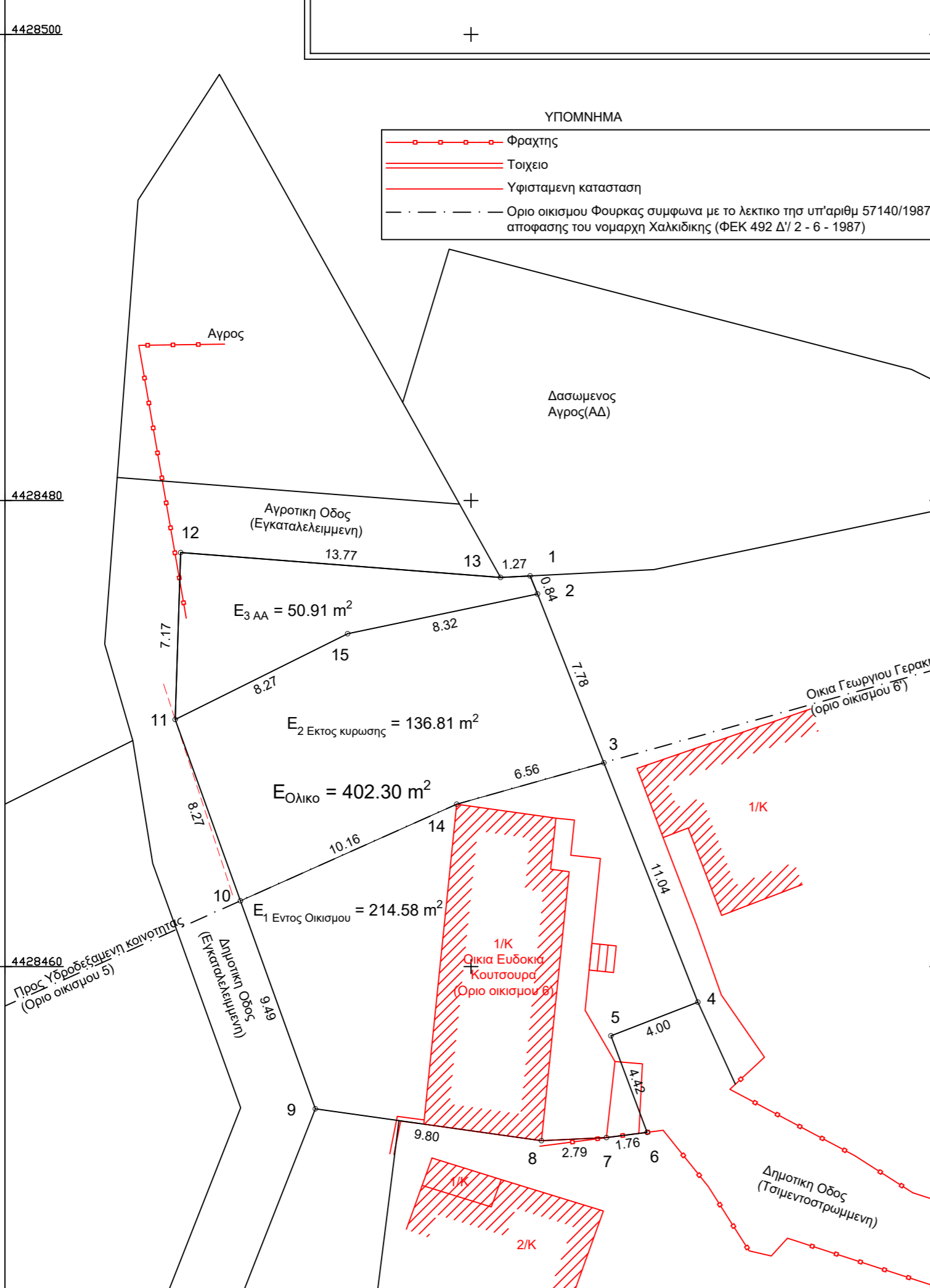
Συντεταγμένες στην ΤΜ 87°(ΕΓΣΑ 87°)

α/α	Ε	Ν
1.	449942.540	4428476.764
2.	449942.855	4428475.989
3.	449945.702	4428468.744
4.	449949.739	4428458.473
5.	449946.009	4428457.028
6.	449947.561	4428452.887
7.	449945.814	4428452.661
8.	449943.026	4428452.528
9.	449933.322	4428453.896
10.	449930.108	4428462.822
11.	449927.306	4428470.603
12.	449927.543	4428477.768
13.	449941.268	4428476.700
14.	449939.387	4428466.967
15.	449934.707	4428474.284

Δήλωση κατ'άρθρο 8 του Ν.1599/1986 σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 άρθρου 17 παρ. 1 του (ΦΕΚ 182 Α'/14-10-10) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4483/2017 άρθρο 142 παρ. 4 (ΦΕΚ 107 Α'/31-7-17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον αγρο με στοιχεία "11,12,13,1,2,15,11" Εμβαδού (Ε₃ΑΑ) 50.91 m² που βρίσκεται εντος ζωνης οικισμού Φουρκας της Τοπικής κοινοτητας Φουρκας του Δήμου Κασσανδρας της Περιφέρειας Ενότιας Χαλκιδικής ότι :
Στην αναρτηση δασικών χαρτων που έγινε με την αρ.πρωτ. 3847/17-02-2017- ΑΔΑ:600ΛΟΡ1Υ-2ΥΡ του αναπλ.δ/νη Δασων Χαλκιδικής όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.πρωτ.7241/29-03-2017- ΑΔΑ:7ΖΚΨΟΡ1Υ-ΣΝ6 , αρ.πρωτ.13337/30-06-2017-ΑΔΑ:6ΥΩΤΟΡ1Υ-1Ο8, αρ.πρωτ.19132/24-08-2017-ΑΔΑ:ΩΝΨ2ΟΡ1Υ-8ΧΠ , αρ.πρωτ. 26180/25-09-2017-ΑΔΑ:ΩΕΕ1ΟΡ1Υ-6ΦΕ η έκταση αποτελεί αγρο με χαρακτήρα ΑΑ. Στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες (Απόφαση 35301/20-12-2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - ΦΕΚ 67Δ /16 Φεβρουαριου 2018 & Απόφαση 407048 του Γ.Γ.Δασων του ΥΠΕΝ ΦΕΚ 876 Δ' /24-11-2022) και την νέα αναρτηση για προδηλα σφαλματα στην ΠΕ Χαλκιδικής (Αποφαση 2370/26-2-2021 - ΑΔΑ Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ, αποφαση 2834/9-3-2021 ΑΔΑ:68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π, αποφαση 316461/20-12-2021 ΑΔΑ : 6ΙΨ9ΟΡ1Υ-ΠΟ7 , αποφαση 57502/25-02-2022 ΑΔΑ : ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ) η έκταση αποτελεί αγρό και δεν είναι δασική έκταση με χαρακτήρα ΑΑ(Άλλης μορφης / κάλυψης εκτασεις στις Α/Φ παλαιότερης ληψης. Άλλης μορφης / κάλυψης εκτασεις στις Α/Φ πρόσφατης ληψης & στις αυτομίες ή στους κτηματικούς χαρτες του ν. 248/1976) με οριστική ισχυ. Βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
10 - 12 - 2022



Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Το γεωτεμαχιο με στοιχεία "10,11,152,3,14,10" Εμβαδού (E₂ Εκτος κυρωσης) 136.81 m² που βρίσκεται εντος ζωνης οικισμού Φουρκας της Τοπικής κοινοτητας Φουρκας του Δήμου Κασσανδρας της Περιφέρειας Ενότιας Χαλκιδικής ότι :
Στην αναρτηση δασικών χαρτων που έγινε με την αρ.πρωτ. 3847/17-02-2017- ΑΔΑ:600ΛΟΡ1Υ-2ΥΡ του αναπλ.δ/νη Δασων Χαλκιδικής όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.πρωτ.7241/29-03-2017- ΑΔΑ:7ΖΚΨΟΡ1Υ-ΣΝ6 , αρ.πρωτ.13337/30-06-2017-ΑΔΑ:6ΥΩΤΟΡ1Υ-1Ο8, αρ.πρωτ.19132/24-08-2017-ΑΔΑ:ΩΝΨ2ΟΡ1Υ-8ΧΠ , αρ.πρωτ. 26180/25-09-2017-ΑΔΑ:ΩΕΕ1ΟΡ1Υ-6ΦΕ η έκταση βρίσκεται εκτος αναρτησης.
Στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες (Απόφαση 35301/20-12-2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - ΦΕΚ 67Δ /16 Φεβρουαριου 2018 & Απόφαση 407048 του Γ.Γ.Δασων του ΥΠΕΝ ΦΕΚ 876 Δ' /24-11-2022) και την νέα αναρτηση για προδηλα σφαλματα στην ΠΕ Χαλκιδικής (Αποφαση 2370/26-2-2021 - ΑΔΑ Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ, αποφαση 2834/9-3-2021 ΑΔΑ:68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π, αποφαση 316461/20-12-2021 ΑΔΑ : 6ΙΨ9ΟΡ1Υ-ΠΟ7 , αποφαση 57502/25-02-2022 ΑΔΑ : ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ) η έκταση βρίσκεται εκτος αναρτησης/κυρωσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
10 - 12 - 2022

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(ΝΟΜΟΥ 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3,4...12,13,1" Εμβαδού (E_{ολικο}) 402.30 m² που βρίσκεται εντος οικισμού Φουρκας της τοπικής κοινοτητας Φουρκας του Δήμου Κασσανδρας της Περιφέρειας Ενότιας Χαλκιδικής ότι :

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση (Εφόσον προϋπαρχει ως αυτοτελες τμημα προ της 03-05-1985) ως προς το εμβαδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του νομου 651 / 77.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής
- Τμήμα του εμβαδου (E₁ Εντος Οικισμού) 214.58 m² βρίσκεται εντος σχεδιου, εντός των ορίων του οικισμού Φουρκας.
- Στο Γ.Π.Σ. του Δήμου Κασσανδρας (ΦΕΚ 180 ΑΑΠ / 4 - 6 - 2014) έχει χαρακτήρα Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Προστασία Δασους. Γενική διαταξη 7 Προαναφερθεν ΦΕΚ Τα ορια των υφισταμενων οικισμων και των επεκτασεων τους δεν τροποποιουνται απο την παρούσα και ισχύουν όπως θεσμοθετηθηκαν. Εφαρμόζονται , δε με ευθυνη των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών.
- Σύμφωνα με το λεκτικό της υπ'αριθμ 57140/1987 απόφασης του νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492 Δ/ 2 - 6 - 1987) τμήμα του Ε₁ Εντος Οικισμού βρίσκεται εντος οικισμού Φουρκας.
- Απόσταση από Θάλασσα 2880 m

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
20 - 10 - 2022

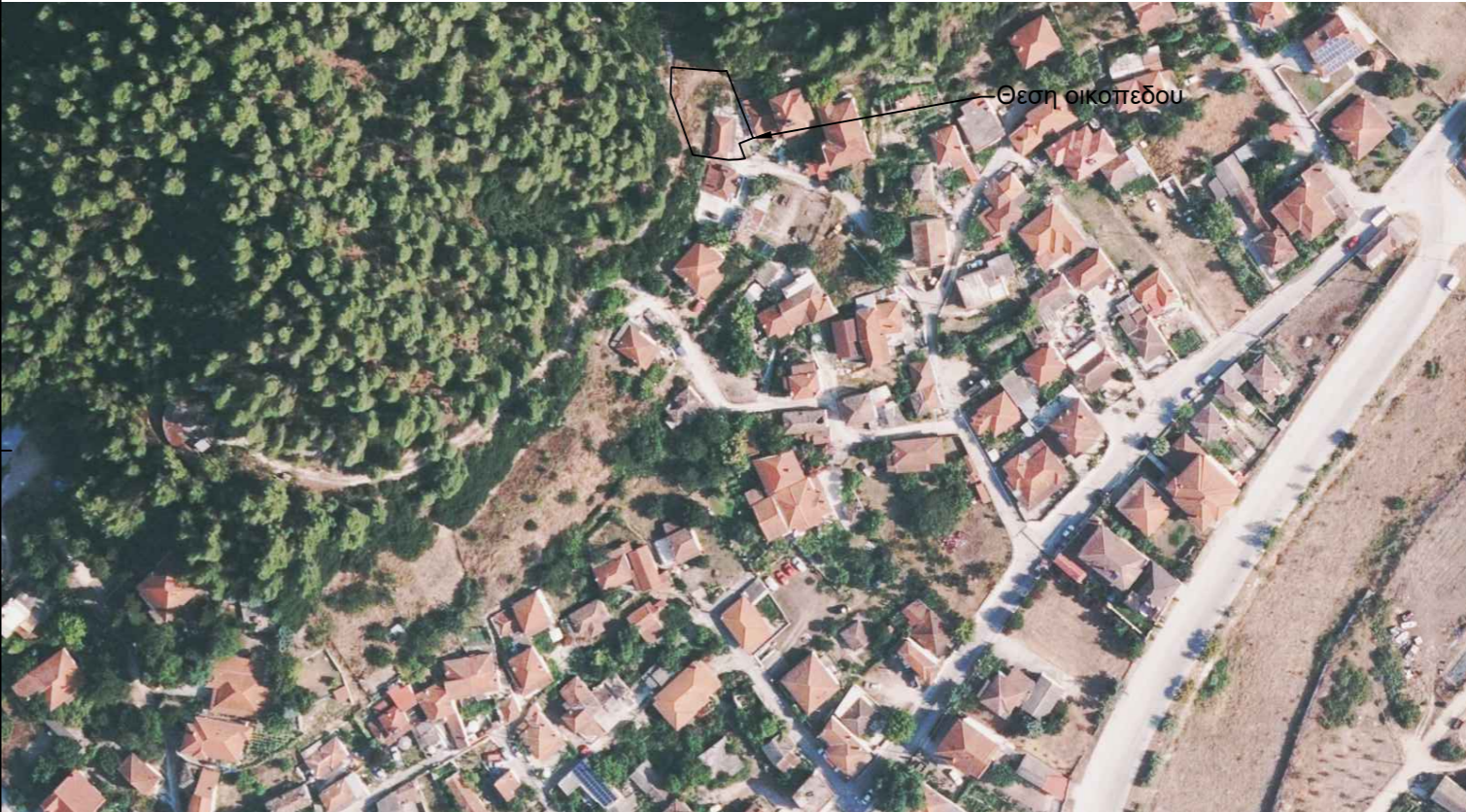
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E_{ολικο} = 402.30 m²

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87°.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Οι μετρήσεις διεξήχθησαν με δέκτη GPS συνδεδεμένο με το δικτυο της Metrica.

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. (2015-2016)
1 : 5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

ΘΕΣΗ: **Τ.Κ.ΦΟΥΡΚΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΚΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΑΠΘ Msc
ΤΗΛ. 2374022191

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T₁

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **10/2022**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΕΛΕΓΧΟΣ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Μ. ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. Α.Μ. 135160
ΦΟΥΡΚΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 6997193367
ΑΦΜ. 106624773 ΔΟΥ: Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ