

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρομαγνητικό όργανο μέτρησης γωνιών και αποστάσεων LEICA TC 307 σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων. S0 (0,000 0,000 10,000). Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.

Ιδιοκτησία Χρίστου Χριστάρα

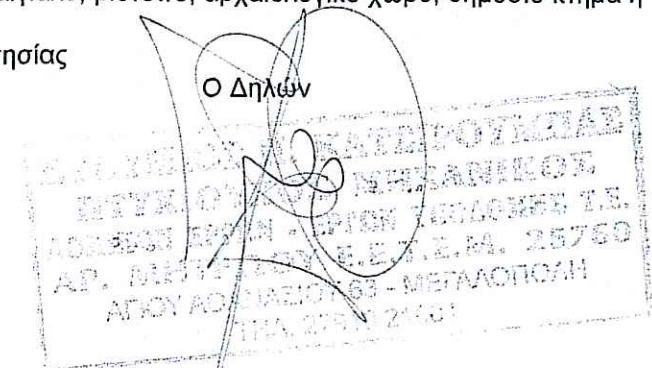
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 & 1337/83  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβαδού 1.014,50 τ.μ :  
 1. Βρίσκεται εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο του Τ.Δ. Παλαιόκαστρου του Δήμου Γόρτυνος.  
 2. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.  
 3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 4. Η περιοχή δεν έχει τεθεί υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και το οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας του Ν.2308/95  
 5. Δεν βρίσκεται πάνω σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο, δημόσιο κτήμα ή χαρακτηρισμένο δάσος.  
 6. δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας

1	319833.04	4156382.69
2	319836.81	4156380.84
3	319807.19	4156328.70
4	319789.48	4156332.76
5	319821.00	4156385.37

1. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ  
 Α) Εμβαδόν οικοπέδου = (1,2,3,4,5,1) = 1.014,50 τ.μ (υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών του).
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Π.Δ 6/23.12.1982 (Φ.ΕΚ. 588 Δ')  
 Για κατοικία (εντός 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού)  
 Εμβαδόν 500 τ.μ (κανόνας).  
 ΚΑΛΥΨΗ 60 %  
 Επιτρεπόμενη ΔΟΜΗΣΗ < 200 τ.μ.  
 Μέγιστο ύψος 7.5 μέτρα + στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Κατσικάρης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν και υποδείξε στον συντάξαντα το διάγραμμα μηχανικό είναι τα ορθά.

Ο Δηλών



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΟΧΙ ΓΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΡΗΣ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ Τ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Δεκέμβριος 2008	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Και συνιστά το παρόν έγγραφο μας 20/12/2022 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ