

Αθήωση Μηχανικού Ν.651/77

Το οικείοποδ εν στοιχείω (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13,1) βρίσκεια εντός των ορίων του οικισμού Τσαγκαράδος Πηλίου του Δήμου Ζαγοράς-Μουρσιών του Ν. Μαγνησίας καί είναι όριτο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολυεδομικές διατάξεις.

Ενός τον οικοπέδον δε διέρχεται γραμμική υπηρήλης τάσης Δ.Ε.Η-ογωγός φυσικό αερίου ρέμα ή οδός προυφιστάμενη τον 1923.

Δεν έχει υποβληθεί υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν. 2308/95 .

Βρίσκεια σε απόσταση 2200μέτρα από θάλασσα.

Ο οικισμός Τσαγκαράδος έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθμ.3332/17-6-1993 απόφαση Νομήρηση Περιφέρειας.

Τα οικοπεδα δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορές σε γη και χρήματα.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξορισμένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

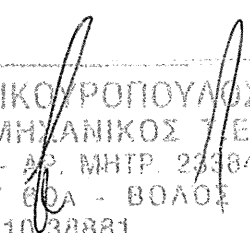
Για την οικοδόμησή του απαιτείται βεβαίωση Δασοφυλάγου ότι δεν είναι δασική έκταση

Δήλωση οικοδομικής (Ν.4030/2011)

Ο κάτοχος υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπεδον δηλώνει υπεύθυνα ότι η/οι υποδείχθηκαν από μένα, και ευνόνομα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπεδον και για την ύπαρξη και την κατάσταση του νομίμου δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

<u>ΕΜΒΑΛΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u>		<u>Ε = 1225,25 τ.μ.</u>								
<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.16/5/1997 Φ.Ε.Κ. 383Δ)</u>										
<u>(Π.Δ.11-6/4-7-1980 Φ.Ε.Κ. 374Δ)</u>										
α.) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	<table> <tr> <th><u>πρόσπο</u></th><th><u>εμβαδόν</u></th></tr> <tr> <td>25</td><td>1500</td></tr> <tr> <td>12 - 300 (προ 04-07-80)</td><td></td></tr> <tr> <td>8 - 150 (προ25-07-79)</td><td></td></tr> </table>	<u>πρόσπο</u>	<u>εμβαδόν</u>	25	1500	12 - 300 (προ 04-07-80)		8 - 150 (προ25-07-79)		(κατά κανόνα)
<u>πρόσπο</u>	<u>εμβαδόν</u>									
25	1500									
12 - 300 (προ 04-07-80)										
8 - 150 (προ25-07-79)										
β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%									
γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8 για τα πρώτα 300τ.μ. 0,4 από 300τ.μ. έως 1000τ.μ. 0,15 από 1000τ.μ. και άνω.									
δ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10μ. + στέγη									
ε) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2									
στ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	25μ.									

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Αγ.Νικολάου 60α ΒΟΛΟΣ 24214038881 -- 6977425541	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΥΡΙΚΕΛΑΣ	
Έργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Όση ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΉΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
<div>Όεμα σχεδίου</div> <div>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</div>	<div>αριθμός σχεδίου</div> <div>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200</div> <div>Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87</div>
Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017	
<div>Υπογραφή</div> <div><div>ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΤΣΙΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α. ΜΗΤΡ 2484 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 2421038881 ΑΦΜ 059998333 - ΔΟΥ - ΒΟΛΟΣ</div></div>	<div>Σφραγίδα</div> <div></div>