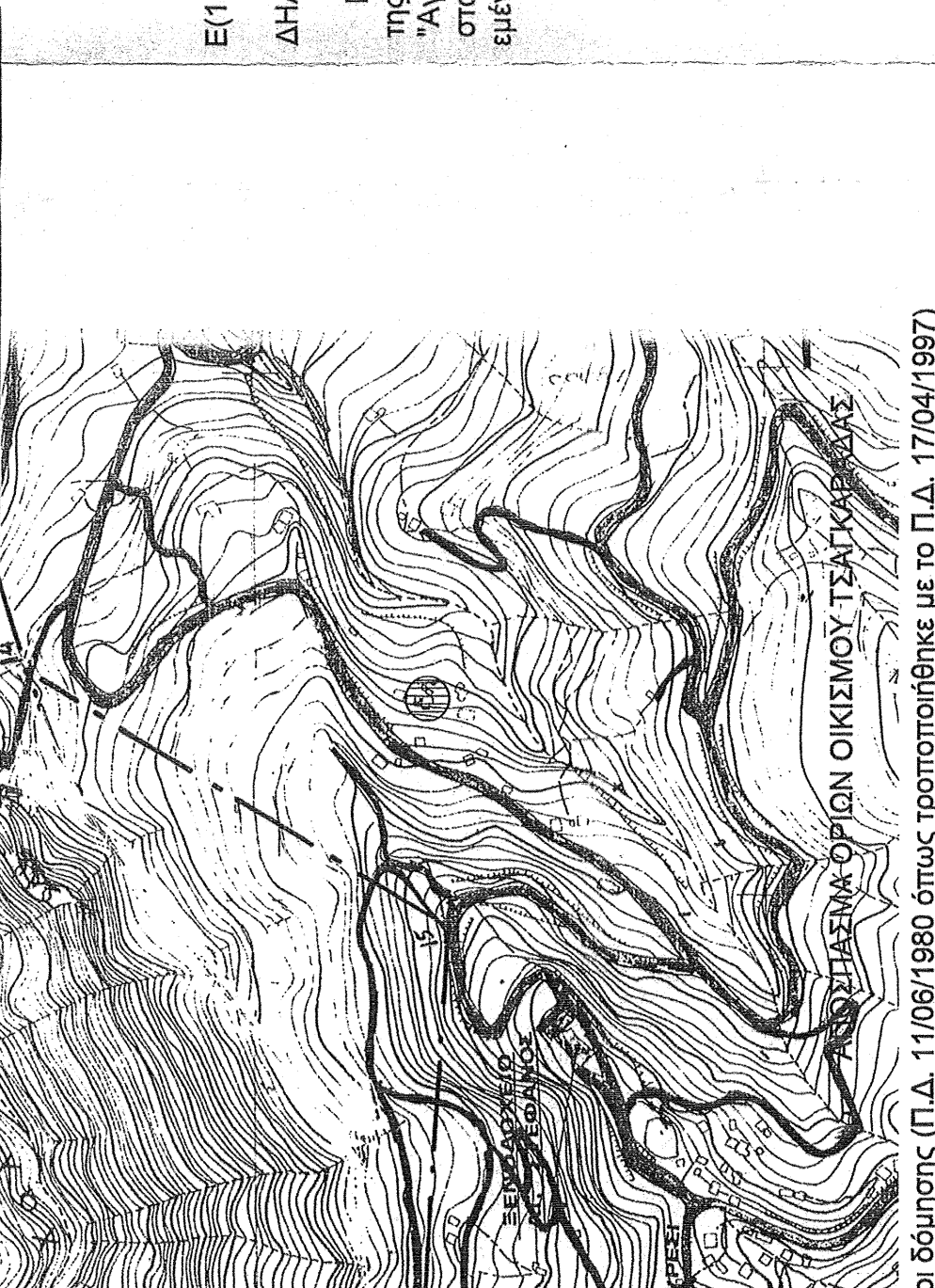


Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	428770,727	4360426,774	2	428692,337	4360440,123
3	428692,337	4360440,123	4	428692,842	4360447,484
5	428692,842	4360447,484	6	428692,835	4360456,644
7	428692,835	4360456,644	8	428692,835	4360456,644
9	428692,835	4360456,644	10	428692,835	4360456,644
11	428692,835	4360456,644	12	428692,835	4360456,644
13	428692,835	4360456,644	14	428692,835	4360456,644
15	428692,835	4360456,644	16	428692,835	4360456,644
17	428692,835	4360456,644	18	428692,835	4360456,644
19	428692,835	4360456,644	20	428692,835	4360456,644
21	428692,835	4360456,644	22	428692,835	4360456,644
23	428692,835	4360456,644	24	428692,835	4360456,644
25	428692,835	4360456,644	26	428692,835	4360456,644
27	428692,835	4360456,644	28	428692,835	4360456,644
29	428692,835	4360456,644	30	428692,835	4360456,644
31	428692,835	4360456,644	32	428692,835	4360456,644
33	428692,835	4360456,644	34	428692,835	4360456,644
35	428692,835	4360456,644	36	428692,835	4360456,644
37	428692,835	4360456,644	38	428692,835	4360456,644
39	428692,835	4360456,644	40	428692,835	4360456,644
41	428692,835	4360456,644	42	428692,835	4360456,644
43	428692,835	4360456,644	44	428692,835	4360456,644
45	428692,835	4360456,644	46	428692,835	4360456,644
47	428692,835	4360456,644	48	428692,835	4360456,644
49	428692,835	4360456,644	50	428692,835	4360456,644



Οριο δόμησης (Π.Δ. 11/06/1980 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17/04/1987)

Α Κονάνας 20-30-1000 (Για την Τσαγκαράδα 25-1500)

Β Παρεκκλήσεις

1 προ τις 4/07/1980.....300τ.μ.

2 προ τις 25/07/1979.....150τ.μ.

3 προ τις 02/07/1988 οποιασδήποτε διαστάσεις.

Γ Συντελεστής δόμησης

α) (για κατοικία)

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300τ.μ.....=0,80

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300-1000τ.μ.....=0,40

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000τ.μ. και άνω.....=0,15

β) για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά.....=0,80

γ) για ξηνοδοχειακές εγκαταστάσεις.....=0,80

Δ Παρασπτό Κάλυψης: 60%

Ε Για τα πρώτα 300τ.μ. 60% και για τα υπόλοιπα 50%

Ε Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

- Στους μη παραλιακούς οικισμούς 7,5μ.

- Στους μη παραλιακούς οικισμούς 10μ.

Ζ Αποστάσεις από τα όρια Δ=0,90μ. (Για την Τσαγκαράδα 2,5 μ. εφόσον μπορεί να κατασκευαστεί κτίσμα με πλάτος 8 μ.)

Αποστάσεις μεταξύ οικοδομών Δ=2,5μ.

Ο καθορισμός των ορίων του οικισμού Τσαγκαράδας έγινε με την 3332 αρ. πρωτ. Απόφαση Νομάρχη Μανητικής.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Το σκόντη με τα στοιχεία 1.2.3..48.49.1, εμβαδού 3.124,00 τμ., βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Τσαγκαράδας, στη συνοικία Αγ. Δημητρίου, είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις εγκεκριμένες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν έμπετα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα και γη.

Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 καθώς βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει κηρυχθεί το Εθνικό Κληματολόγιο.

Βρίσκεται σε απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μ..

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Ε(1.2.3...48.49.1) = 3.124,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένησυνδιοκτήτρια κατά 50% της φιλής κυριότητας του ακινήτου με στοιχεία 1.2.3..48.49.1, που βρίσκεται στη συνοικία "Αγ. Δημητρίου" του οικισμού Τσαγκαράδας του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου το οποίο φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του ακινήτου υλοποιήθηκαν από εμένα και είναι τα σωστά.

Δ η λ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΚΑΡΡΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421035751 - 6944361992

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γ.ΣΟΥΛΤΑΝΗ (φιλή κυριότητα 50%)
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ συζ. ΚΓΓΑΝΩΣΗ (φιλή κυριότητα 50%)
ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΝΤΑ χα ΓΡ.ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ (επικαρπία 100%)

ΕΓΓΡΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΙΛΙΜΑΚΑ
1:200

Πρόσβαση οδού

ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421035751 - 6944361992

-Ο-
Μανητικός

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421035751 - 6944361992