ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	253419.87	4361255.76	
A2	253417.27	4361260.12	A1-A2=5.07
A3	253415.75	4361263.32	A2-A3=3.54
A4	253415.47	4361266.18	A3-A4=2.88
A5	253415.18	4361269.04	A4-A5=2.88
A6	253414.72	4361273.24	A5-A6=4.23
A7	253412.03	4361280.10	A6-A7=7.36
A8	253410.09	4361282.32	A7-A8=2.95
A9	253416.42	4361283.39	A8-A9=6.41
A10	253423.27	4361275.63	A9-A10=10.36
A11	253428.36	4361271.29	A10-A11=6.69
A12	253434.11	4361264.32	A11-A12=9.03
A13	253427.21	4361260.01	A12-A13=8.13
A14	253420.93	4361256.38	A13-A14=7.25
A1	253419.87	4361255.76	A14-A1=1.23

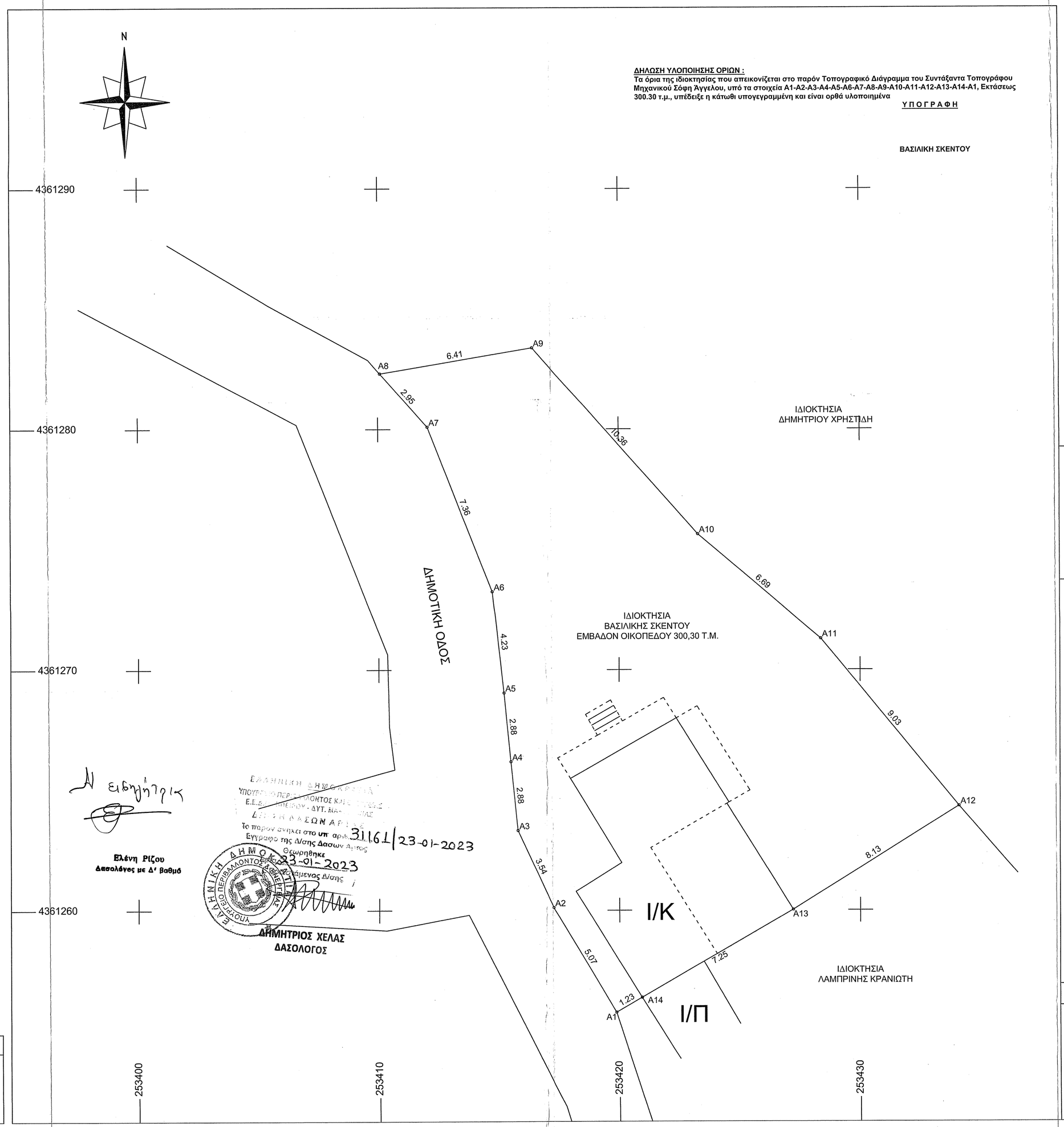
Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A1)=300.30 τ.μ.

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ ΚΟΙΝ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ'/12-7-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιες διασπάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 M^2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	300 M^2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 M^2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Οποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 M^2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεχτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεχτικό τμήμα των οπαίων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον εκκρεπτεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσωπίδηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατά- ξεις του (β) Δ/τος.	

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Οικοπέδου και Κτισμάτων	
(1) Εμβαδόν Οικοπέδου	:300.30τ.μ.
(2) Εμβαδόν Ισόγειας Οικίας	:58.87τ.μ
(3) Εμβαδόν Υπόγειας Αποθήκης (Κατώι)	:18.98τ.μ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :
Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A1, Εκτάσεως 300.30 τ.μ., υπέδειξε η κάτωθι υπογεγραμμένη και είναι ορθά υλοποιημένα

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΕΝΤΟΥ

Δήλωση (Ν.651/77 - Ν.1337/83)

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο με κορυφές A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A1 εμβάδου 300,30 τ.μ., που βρίσκεται εντός του στάσιμου και προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού "Σκιαδάδες", της Τ.Κ. Βουργαρελίου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα ή καλώδια υψηλής τάσης.
Το οικόπεδο δεν έγκειται στις διατάξεις περι εισφοράς σε γή και χρήμα του Ν 1337/83
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών

ANGEL OS SOFIS
Digitally signed by ANGELOS SOFIS
Date: 2022.10.04 11:54:38 +03'00'

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία A1,A2,A3,...,A14,A1, Εκτάσεως 300.30 τ.μ. που βρίσκεται εντός του στάσιμου και προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού "Σκιαδάδες", της Τ.Κ. Βουργαρελίου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάρτησης του δασικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ANGELOS SOFIS
Digitally signed by ANGELOS SOFIS
Date: 2022.10.04 11:55:08 +03'00'

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗΓΙΑΝΝΗ 37, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΕΝΤΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
	A - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ **1:100**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANGELOS SOFIS
Digitally signed by ANGELOS SOFIS
Date: 2022.10.04 11:54:00 +03'00'