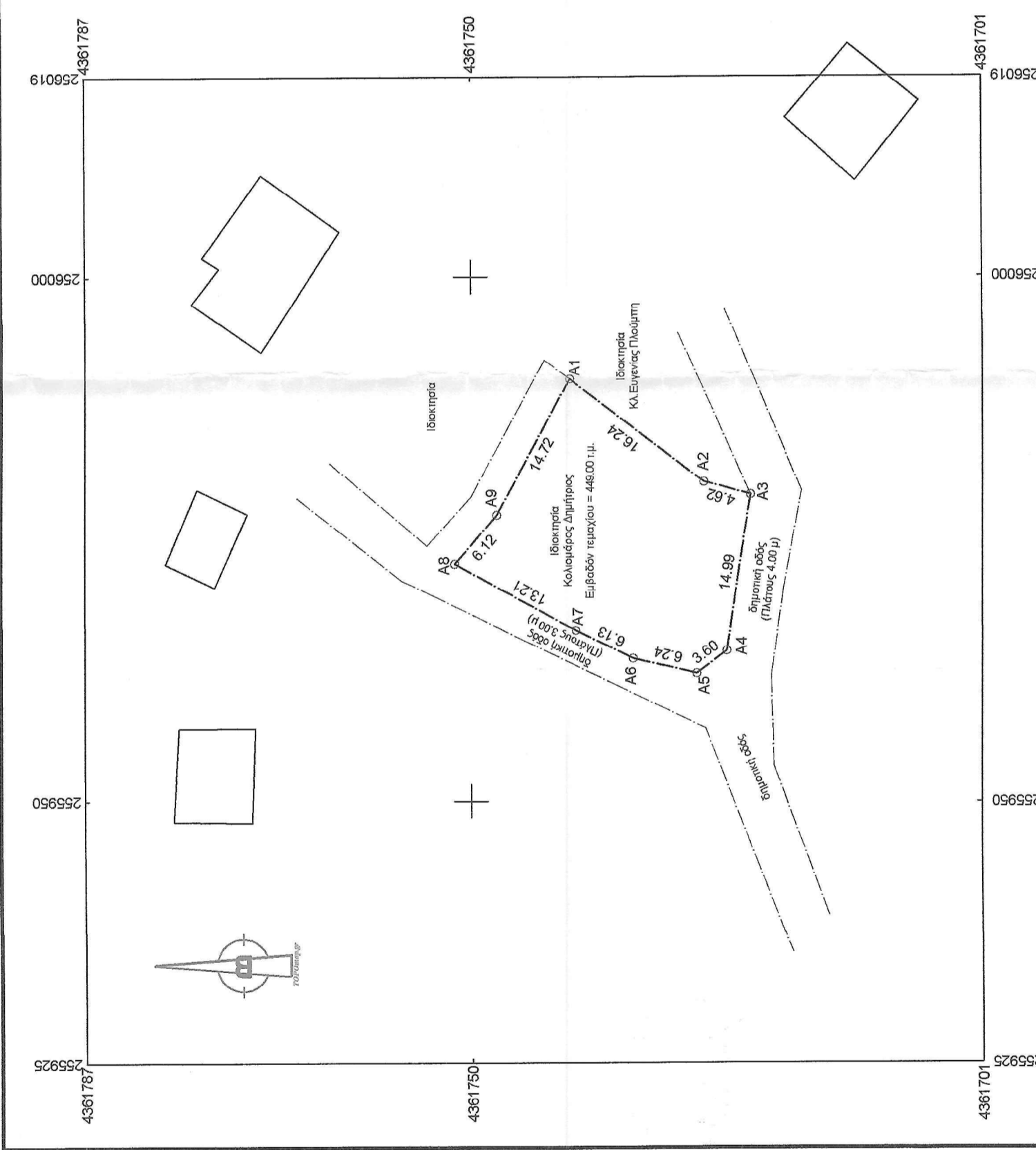


Δήλωση Ιδιοκτητή

Ο κτίστης υπογράφει Κοινογράφος, Δημιουργός, Εργάσιμος υπεύθυνος με στοιχεία και αποκλειστική ευθύνη, έχοντας επίγνωση των νομίμων συνεπειών της δήλωσής μου αυτής ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που απεικονίζονται στον παρόν Τопоγραφικό Διάγραμμα είναι τα αληθινά και ακέραια και ότι δεν υπάρχουν άλλα δικαιώματα ή άλλα στοιχεία που αφορούν το συγκεκριμένο τμήμα.

Ο Δήλωση



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10

Εμβαδόν τμήχου = 449.00 τ.μ. - Περιμετρός = 85.87 μ.

σημείο	X	Y
A1	255990.15	4361740.54
A2	255980.31	4361727.82
A3	255979.11	4361723.15
A4	255964.30	4361725.42
A5	255962.15	4361728.31
A6	255963.58	4361734.38
A7	255966.25	4361739.90
A8	255972.95	4361751.51
A9	255977.18	4361747.50
A10	255990.15	4361740.54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Π.Η. ΗΛΕΚΤΡΟΥ - Δ.Υ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

Το παρόν ανήκει στο υπ. αριθ. 31399/23-1-2023 Εγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αρτας

Διευθυντής
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΝΟΤΟΣ

Ελένη Ρίζου
Δασολόγος με Α' βαθμό

23-1-2023

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία κορυφών "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10" και εμβαδόν 449.00 τ.μ., ευρίσκει στον Οικισμό Ομαλή της Τοπικής Κοινότητας Βουργαρελίου της Δημοτικής Ενότητας ΑΘΑΜΑΝΙΑ, του δήμου ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας ΑΡΤΑΣ της Περιφέρειας Ηπείρου.

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού εφόσον το βεβαιώσει η Δ/νση Δόμησης του Δήμου ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ.
- Εντός των όμορων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Εντός του γεωτεχνικού δεν υφίσταται σημείο Υδροληψίας.
- Είναι αδόμητο.
- Δεν εμπόδισται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του κεντρικού έλεγχου μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /

ΜΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΣΤ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΣΤ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΜΑΛΗ ΚΟΜ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ ΑΡΤΑΣ

Προστασιασμένος τον έτος 1925 και ανάσβεστος

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:
(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Α' 713-331
(β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 388 Δ' 73-12-82 Αμερής κοινοσέ

Αρ. Σχ.: 201 Δ/12-2/83
Σελ. 102
Σελ. 103
Σελ. 104
Σελ. 105
Σελ. 106
Σελ. 107
Σελ. 108
Σελ. 109
Σελ. 110
Σελ. 111
Σελ. 112
Σελ. 113
Σελ. 114
Σελ. 115
Σελ. 116
Σελ. 117
Σελ. 118
Σελ. 119
Σελ. 120

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ομοσ. διατάξεις και εμβάδων έξων στις 1-9-82 και 300 Μ² για κοινότητα Αρτας ή κτηνοτροφικός από αυτών με τις διατάξεις του Π.Δ. 2-3-81

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:
300 Μ² για τη νεοκτισμένη στις 13-3-81
150 Μ² για τη νεοκτισμένη στις 25-7-79
Όμοιο όγκου στις 2-7-88.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ² με τη διαφορά του (β) Π.Δ. 2-3-81

ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:
7.20 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. 2-3-81 σε περίπτωση εκτελεσμένου ελέγχου το υψος δύναται να φθάσει ως 10 Μ. από το χαμηλότερο σημείο τοίχης του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1337/83.

ΑΠΕΛΘΟΣ ΣΠΟΡΟΣ:
Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε ύψος με μέγιστο ύψος 10 Μ. από το (β) Π.Δ. 2-3-81.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΟΦΑ: 1.50 Μ. ή ΕΞΩΤΗ ή ΔΙΑΚΟΜΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΙΑΚΟΜΗ:
Στο συγκεκριμένο τμήμα κτίσεται από 2 τον όροφο 2 του Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 146 Α' 2-9-83 (α) και του (β) Π.Δ. 2-3-81. Στο μη συνεκτικό τμήμα των σταθμών οπισθόφυλλο που αντιστοιχεί στο (β) Π.Δ. 2-3-81 από την οροφή 2 του Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 146 Α' 2-9-83 (α) και του (β) Π.Δ. 2-3-81.

ΣΤΕΙΛΗ:
(α) Δ/νση Περιφέρειας Αρτας
(β) Δ/νση Υποδομής σε όλη τη Ελλάδα.

ΥΠΟΣΤΕΙΓΜΕΝΗ: Προστέλλεται του μήτρου που παραρτάται κατά 1,50 Μ.

ΕΓΚΡΕΤΗ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Αποκλείεται εκτός του ονόματι οποιουδήποτε με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 2-3-81.

ΕΙΣΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι παραγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/07/2022 και στο χρονικό διάστημα από 15/08/2022 έως 11/09/2022
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απεικόνισης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδομικές σταθμούς Trimble MS με serial number C651729
- Κατά την επίληψη των στοιχείων των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κοσ= 1,0003300 λόγω συστίγματος/αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΜΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΑ/ΔΑ- ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ ΓΡΑΦΕΙΟΥ : (26830)-23408/ΚΙΝ. 6976-112151

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Κολομαύρος Δημήτριος

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση Γεωτεχνικού

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
"Ομαλή" - Τ. Κ. Βουργαρελίου - Δ. Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑ
Δήμου ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΜΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α69 - 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
20/07/2022

www.topomap.gr
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

topomap

Βασίλειος Δημητρίου
ΜΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΙΣΘΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΣ
ΤΗΛ: 2683023408 - ΚΙΝ: 6976112151
E-MAIL: info@topomap.gr
ΑΔΜΗ: 102000410 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ