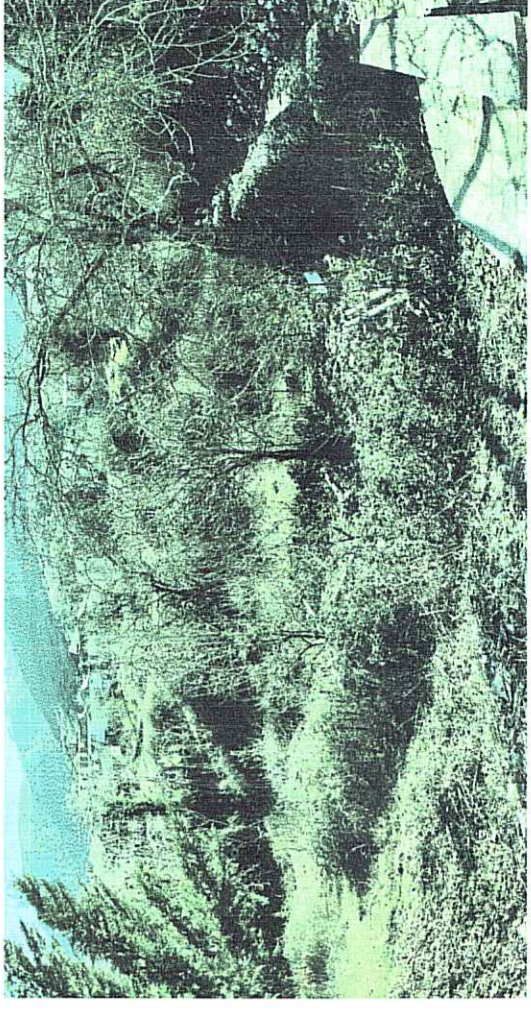


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ Α) :

- Β.Δ. 15-06-1988, (ΦΕΚ-111/Δ/02-07-1988) για καθορισμό των ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός των ορίων προ του έτους 1923 οικισμών.
 - Π.Δ. 19-10-1978, (ΦΕΚ-594/Δ/13-11-1978) για το χαρακτηρισμό των παραδοσιακών οικισμών του Κράτους.
 - Π.Δ. 26-09-1979, (ΦΕΚ-615/Δ/01-11-1979) όπως τροποποιήθηκε με το
 - Π.Δ. 15-06-1985, (ΦΕΚ-423/Δ/20-06-1985) και αφορά το διαγραμμάτιο
 - Αποφασί Νομόρχη περί οριοθέτησης οικισμού 599/11-06-1988, (ΦΕΚ-606Δ/22-08-1988)
1. Ελάχιστο Πρόσκατο : 200 μ2
 2. Ελάχιστο Πλάτος : 10μ
 3. Ελάχιστο βάθος : 15μ
 4. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται όρια και οικοδομήρια τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15-6-1988 Β.Δτος (ΦΕΚ 111Δ). Επίσης θεωρούνται όρια και οικοδομήρια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα της ομάδας Α, τα οποία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ. 26-09-1979, (ΦΕΚ-615/Δ/01-11-1979), έχουν ελάχιστο εμβαδόν : 150 μ2, ελάχιστο πρόσκατο : 8μ και ελάχιστο βάθος : 12μ.
 5. Στην εντός των ορίων οικισμών περιοχή Ζαγορίου απαγορεύεται η κατάληψη των οικοπέδων κάτω των 1000μ2
 6. Ποσοστό κάλυψης : 60%.
 - Κατ' εξαίρεση δύναται να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100μ2 ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.
 7. Συντελεστής Δόμησης : 1
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων, που η επιφάνεια ορόφων εκτός του ζεπερνά τα 300μ2 για την κατοικία και τα 400μ2 για τις λοιπές χρήσεις.
 - Η συνολική επιφάνεια του ορόφου των κτιρίων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ2 για την κατοικία και τα 800μ2 για τις λοιπές χρήσεις.
 8. Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου : κατά την κρίση της ΕΤΑΕ.
 9. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 και σε περίπτωση κλίσης εδάφους 3.
 10. Μέγιστος ύψος κτιρίων : 7μ, και σε περίπτωση κλίσης εδάφους 9μ.
 11. Οι οικοδομές πρέπει να καλύπτονται από στέγη με κλίση και μορφή όμοια με τις παραδοσιακές στέγες και με προσόχνη 30-60εκ. Η επικάλυψη της στέγης πρέπει να γίνεται με πλάκες, δάπεδες ή μαρμαρινό, των επικρατούσων στον οικισμό.
 12. Ως γραμμική δόμησης ορίζεται το κοινό όριο του οικοπέδου με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση οικοπέδου με πρόσκατο μεγαλύτερο των 10μ, η οικοδομή πρέπει να απέχει από το ένα τουλάχιστον πλάγιο όριο του οικοπέδου 4μ και από το πρόσκατο αυτού 3μ τουλάχιστον.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

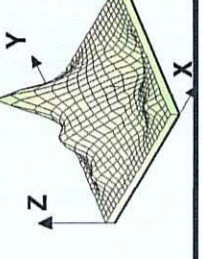
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Ηλίας Γιωργής, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 - Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία **A1-A2-A3-A4...-A10-A11-A12-A1** και εμβαδό **115.96τ.μ.**, υποδείχθηκαν από εμένα.
 - Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μας και για την ύπαρξη και την από τη δικαιοσύνη μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.
 - Το οικόπεδο προϋφίσταται με τα ίδια όρια και εμβαδό της 2-7-1968.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

H

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Παπαδημητρίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία **A1-A2-A3-A4...-A10-A11-A12-A1** και εμβαδό **115.96τ.μ.**:
 - Βρίσκεται εντός Οριοθέτησης που χαρακτηριζόμενος ως παραδοσιακό, υφιστάμενο προ του έτους 1923, οικισμού Αρίστης Δήμου Ζαγορίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου.
 - Είναι στην Ομάδα Α ορίων και περιορισμών δόμησης Ζαγορίου.
 - Είναι **όριο και οικοδομήσιο κατά παρέκκλιση** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋφιστάμενο της 2-7-1968 κατά δήλωση των ιδιοκτητών.
 - Εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή μέρα και εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτήρια.
 - Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισαφορά σε γη και χρήση.
 - Δε δύναται να καταληφθεί σε επιμέρους όρια οικόπεδα.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΣΤΗΣ
 ΧΡΗΣΤΟΥΒΑΖΕΙΩΝ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 2651065456
 ΑΦΜ: 045459384 - Δ.Ο.Α.Α.Τ.Ι.Ω.Α.Ν.Ι.Ν.Υ.



Παναγιώτης Παπαδημητρίου
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
 Δ/ση: Χρυσόβαση 34 Ιωαννίνα
 Τηλ.: 2651065456 κιν.: *3069-4418138 email: papadimit@tee.gr

Εργοδότης: ΗΛΙΑΣ ΓΙΩΡΓΗΣ

Θέση: "ΚΑΤΣΟΤΙΝΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΖΑΓΟΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΑΡΙΣΤΗΣ

Έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΣΤΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ (αριθ. 3 από 18.2.2015/ΕΠΕΣΕ/Ε.Μ.Α.Ε.Π.Ο.Σ.)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό χώρο του ΜΠΔΑ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και διαθέτει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).....

Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΣΤΗΣ
 ΧΡΗΣΤΟΥΒΑΖΕΙΩΝ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 2651065456
 ΑΦΜ: 045459384 - Δ.Ο.Α.Α.Τ.Ι.Ω.Α.Ν.Ι.Ν.Υ.

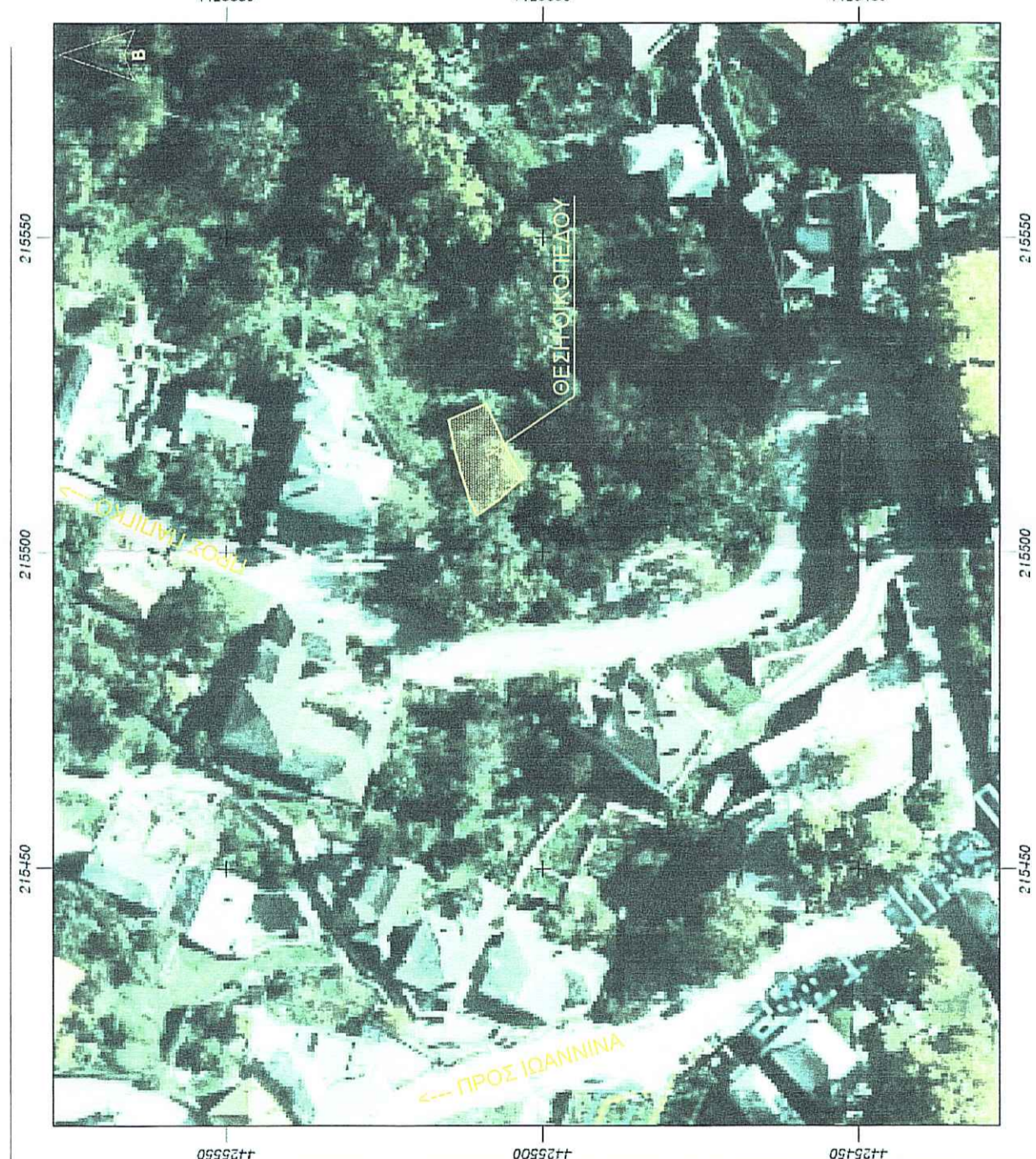
Ο ΓΛΩΣΣΑΣ
 ΚΑΙΝΕΟ 8.Α.2023
 Β. ΓΕΡΜΗΛΕ
 ΚΑΙΝΕΟ 8.Α.2023
 ΠΡΟΣ ΚΑΤΣΟΤΙΝΑ
 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΗ ΜΕΣΑΡΧΕΩΣ
 ΚΑΙ
 Νικόλαος ΚΑΤΣΟΤΙΝΑΣ
 Μανώλης ΚΑΤΣΟΤΙΝΑΣ

Α/Α	X	Y	Αποστάσεις
A1	21551.725	442503.186	1.51
A2	21551.029	442503.967	3.65
A3	21551.071	442505.643	8.13
A4	215523.868	442506.024	6.41
A5	215521.102	442514.863	5.48
A6	215515.736	442513.796	2.98
A7	215512.848	442511.591	4.83
A8	215506.240	442511.591	1.97
A9	215506.479	442510.716	0.19
A10	215506.370	442510.869	0.63
A11	215506.844	442510.526	4.49
A12	215508.452	442506.877	4.93

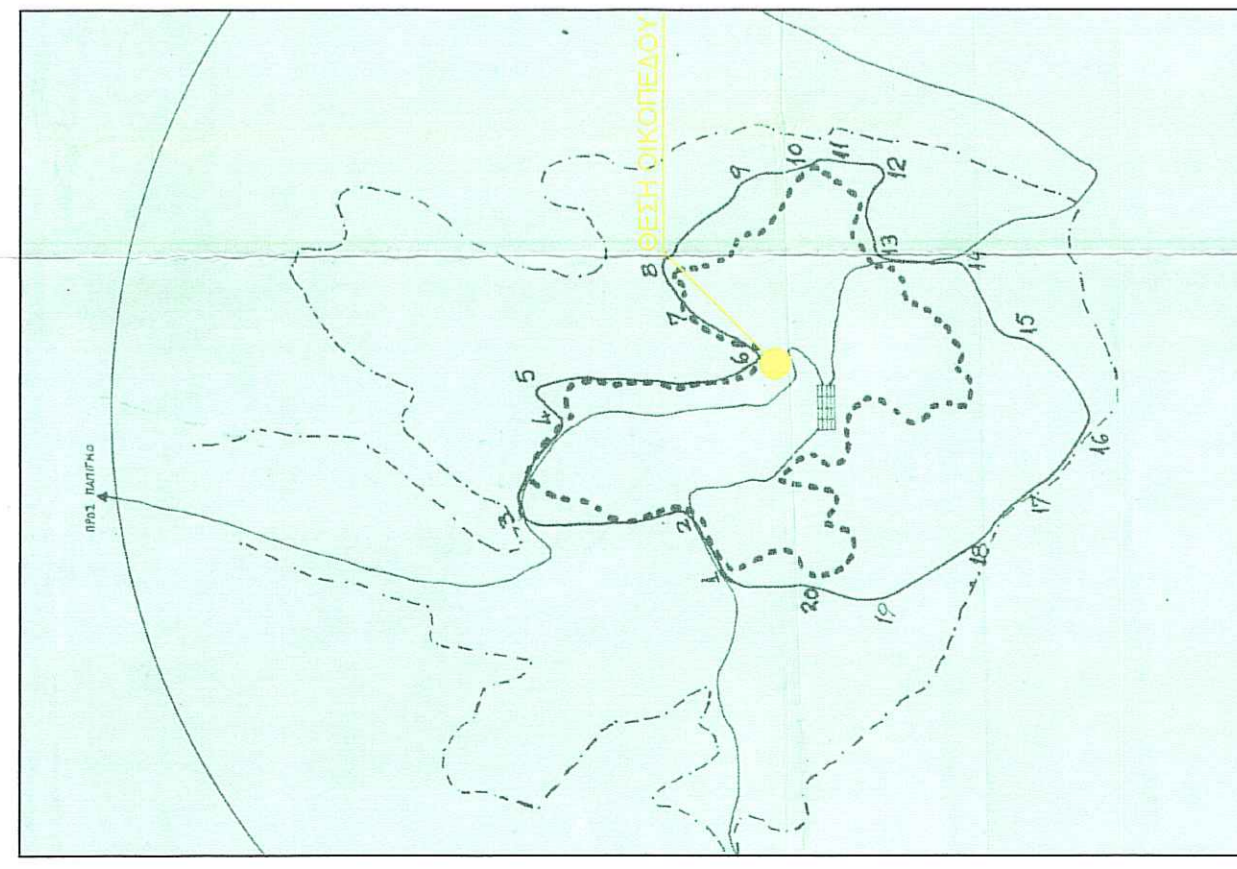
E=116.96τ.μ.

Συνίνες Υψο Ανεγερση Κτιριου

α/α	X	Y
K2	215508.961	442511.619
K3	215518.252	442514.311
K4	215521.314	442507.948
K1	215512.724	442504.022



Απόσπασμα Ορθοφωτοαέθιας Κτηματολογίου Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα Οριοθέτησης Οικισμού (ΦΕΚ-606Δ/22-08-1988)

1. Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Η εξέλιξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με την Χρήση GPS Trimble R8 στο το σύστημα συντεταγμένων HEPOS
3. Τα μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συντεταγμένων.
4. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η ιδιοκτησία Ηλία Γιωργή, που βρίσκεται στον οριοθετημένο οικισμό Αρίστης Δήμου Ζαγορίου, όπως τα όρια υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη, με στοιχεία **A1-A2-A3-A4...-A10-A11-A12-A1** και εμβαδό **115.96τ.μ.**

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α



Ελεγκτικές αναφορές: GR696 (ε=6376137m, 116=296.257222101)
 Προβλεπ: Εγκύριση Μητροπολιτική
 Κεντρικός Μητροπολιτικός: 10-24-10000 με Κσ=0,999600
 Τοπικό Κεντρικό: 10-24-10000 με Κσ=0,999600
 Γενικό Κεντρικό: 10-24-10000 με Κσ=0,999600
 Συντελεστής Κλίμακας: Περσικής: 1:1000/696

Υπόμνημα Σχεδίου

- Ορια Οικοπέδου
- Περίφραξη
- Χωματόδρομος
- Πέργωλες Μαντρόχαλας